

# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
63528	6		2	S	55,65	55,65				€ 5.121,29	€ 285.000,00	€ 123,75
63529	8		3	NO	79,12	88,34		15,21	16,11	€ 5.309,27	€ 469.000,00	€ 117,68
63531	13		2	W	65,28	65,28				€ 5.652,57	€ 369.000,00	€ 67,52
63533	17		3	NO	78,42	85,14	13,45			€ 5.743,14	€ 489.000,00	€ 107,94
63540	30		2	SW	64,91	64,91				€ 6.085,35	€ 395.000,00	€ 146,62
63542	32		2	S	58,19	58,19				€ 5.997,59	€ 349.000,00	€ 219,30
63544	34		3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.602,28	€ 499.000,00	
63545	35	/2. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.502,26	€ 849.000,00	
63546	36	/2. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.459,47	€ 875.000,00	
63548	38	/2. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 6.182,65	€ 875.000,00	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.

Bis zu EUR 25.000,- sparen - befristet bis 31.8.2026!

Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!