

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDE

**Gebäudeart** Mehrfamilienhaus  
**Gebäudezone** konditioniert Haus 3  
**Straße** Neugebäudeplatz 2-4  
**PLZ/Ort** 3100 Sankt Pölten  
**Eigentümer** WEG des Hauses  
3100 St. Pölten, Neugebäudeplatz 2-4

## KLIMADATEN

**Erbaut**  
**Katastralgemeinde** Sankt Pölten  
**KG-Nummer** 19544  
**Einlagezahl** 2118  
**Grundstücksnummer** 1587

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

HWB-ref = 21 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

**ErstellerIn** IB BPH C. Jachan GmbH&CoKG

**ErstellerIn-Nr.**

**GWR-Zahl**

**Geschäftszahl** F2-A-23/601.392

**Organisation**

**Ausstellungsdatum** 09.10.2015

**Gültigkeitsdatum** 09.10.2025

**Unterschrift**

Ingenieurbüro für Bauphysik  
Christian Jachan GmbH&CoKG  
Bergstr. 30, 3542 Gröhl Tel: 0676/5835387  
www.jachan.at christian@jachan.at



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**

Oösterreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEDATEN

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche           | 9.021,82 m <sup>2</sup> |
| beheiztes Brutto-Volumen     | 26.404,3 m <sup>3</sup> |
| charakteristische Länge (lc) | 4,55 m                  |
| Kompaktheit (A/V)            | 0,22 1/m                |
| mittlerer U-Wert (Um)        | 0,41 W/m <sup>2</sup> K |
| LEK-Wert                     | 19                      |

## KLIMADATEN

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Klimaregion              | N        |
| Seehöhe                  | 283 m    |
| Heizgradtage             | 3557 Kd  |
| Heiztage                 | 124 d    |
| Norm-Außentemperatur     | -14,6 °C |
| mittlere Innentemperatur | 20 °C    |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

|                 |               |                            |               |                            |                             |         |
|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
| HWB             | 193.052 kWh/a | 21,40 kWh/m <sup>2</sup> a | 212.967 kWh/a | 23,61 kWh/m <sup>2</sup> a | 38,74 kWh/m <sup>2</sup> a  | erfüllt |
| WWWB            |               |                            | 115.254 kWh/a | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |                             |         |
| HTEB-RH         |               |                            | 185.513 kWh/a | 20,56 kWh/m <sup>2</sup> a |                             |         |
| HTEB-WW         |               |                            | 318.475 kWh/a | 35,30 kWh/m <sup>2</sup> a |                             |         |
| HTEB            |               |                            | 505.344 kWh/a | 56,01 kWh/m <sup>2</sup> a |                             |         |
| HEB             |               |                            | 833.565 kWh/a | 92,39 kWh/m <sup>2</sup> a |                             |         |
| EEB             |               |                            | 833.565 kWh/a | 92,39 kWh/m <sup>2</sup> a | 112,12 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt |
| PEB             |               |                            |               |                            |                             |         |
| CO <sub>2</sub> |               |                            |               |                            |                             |         |

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.