

Mariahilfer Straße 166, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99070	1	1. Etage	2	NW	35,74	43,19			11,00	19,54	805,13	85,78	980,00	*
99078	9	1. Etage	2	SO	43,85	47,87	4,02				830,56	114,89	1.040,00	*
99082	13	1. Etage	3	SW	60,62	68,96			8,12	42,79	1.281,78	145,49	1.570,00	
99086	17	2. Etage	2	N	49,36	52,92		7,13			999,72	118,46	1.230,00	*
99089	20	2. Etage	2	S	42,86	45,71	2,19	1,32			832,79	108,12	1.035,00	*
99093	24	2. Etage	2	SO	46,27	49,46	1,92	2,54			902,52	115,66	1.120,00	*
99094	25	2. Etage	2	SO	47,03	49,80	1,83	1,87			910,01	117,26	1.130,00	*
99095	26	2. Etage	3	O	63,73	69,18	1,86	7,19			1.274,40	157,42	1.575,00	
99096	27	2. Etage	2	NO	43,52	46,29	2,11	1,31			849,58	109,51	1.055,00	*
99099	30	2. Etage	2	NW	52,78	56,56		7,55			1.068,78	126,67	1.315,00	*
99101	32	3. Etage	2	O	49,52	54,36		9,69			1.053,87	118,85	1.290,00	
99102	33	3. Etage	2	NO	48,84	52,67		7,65			1.019,15	117,21	1.250,00	
99103	34	3. Etage	2	SW	48,76	52,20	2,74	1,39			994,58	123,60	1.230,00	
99108	39	3. Etage	2	O	46,33	49,11	1,84	1,88			920,75	115,61	1.140,00	
99109	40	3. Etage	2	O	47,14	50,29	1,91	2,49			941,37	117,72	1.165,00	
99114	45	3. Etage	2	NW	52,82	56,60		7,55			1.095,95	126,77	1.345,00	
99115	46	4. Etage	2	NW	44,47	48,04		7,15			956,91	106,73	1.170,00	
99116	47	4. Etage	2	NO	44,53	48,04		7,03			956,76	106,87	1.170,00	
99118	49	4. Etage	3	SW	65,59	68,36	2,77				1.331,39	164,06	1.645,00	
99121	52	4. Etage	2	SO	45,16	48,36	1,91	2,58			927,94	112,97	1.145,00	
99122	53	4. Etage	2	SO	45,28	48,17	1,92	1,93			923,08	113,28	1.140,00	
99125	56	4. Etage	2	SW	44,15	47,00	2,19	1,31			902,42	111,22	1.115,00	
99126	57	4. Etage	2	SW	55,84	61,33	5,49				1.161,90	147,19	1.440,00	
99130	61	1. DG	2	NO	48,61	55,92		9,15	5,47		1.142,43	116,66	1.385,00	
99131	62	1. DG	2	SW	62,33	73,87		7,22	15,86		1.485,86	149,59	1.799,00	
99132	63	1. DG	2	SO	51,69	60,19		5,08	11,92		1.230,48	124,06	1.490,00	
99133	64	1. DG	2	SO	45,20	50,71	1,94	7,14			1.000,50	113,14	1.225,00	
99134	65	1. DG	2	SO	45,08	47,96	1,91	1,93			941,76	112,78	1.160,00	

Mariahilfer Straße 166, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99136	67	1. DG	2	SO	46,74	49,63	1,92	1,93			973,22	116,78	1.199,00	
99137	68	1. DG	2	SO	47,43	50,63	1,91	2,58			995,22	118,42	1.225,00	
99138	69	1. DG	2	NO	49,56	54,90	1,86	6,95			1.085,68	123,41	1.330,00	
99139	70	1. DG	2	NW	51,87	58,48		3,43	9,79		1.175,51	124,49	1.430,00	
99140	71	1. DG	2	SW	54,80	63,70		8,03	9,78		1.313,94	131,52	1.590,00	
99142	73	2. DG	2	NW	53,64	64,56			21,84		1.362,17	128,74	1.640,00	
99144	75	2. DG	2	SO	51,86	60,98			18,23		1.270,99	124,46	1.535,00	
99145	76	2. DG	3	SOW	66,81	84,05			30,80	18,40	1.780,57	160,34	2.135,00	
99146	77	2. DG	2	NW	48,22	56,05			10,66	24,98	1.179,73	115,73	1.425,00	

Bezugsfertig ab 15.10.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Die Kosten für Heizung, Strom und Warmwasser nach Verbrauch verrechnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 156,- brutto pro Monat angemietet werden.

Küchen sind vollausgestattet, mit Ausnahme der mit * markierten Wohnungen. Diese verfügen über eine Mikrowelle anstelle eines Backofens, sowie ein 2-Platten-Kochfeld.