

8020 Graz, Lagergasse 103  
 Wohnbauprojekt: E: 1765201 / A: 1765688



**teamneunzehn-Gruppe**  
 Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
8020 Graz	1	EG	1	37,39 m <sup>2</sup>			W	€ 169.213,00	€ 150.335,00
8020 Graz	2	EG	2	50,47 m <sup>2</sup>			W	€ 216.128,00	€ 192.017,00
8020 Graz	3	EG	3	68,82 m <sup>2</sup>		20,31 m <sup>2</sup>	O	€ 325.593,00	€ 289.270,00
8020 Graz	6	2. OG	4	78,14 m <sup>2</sup>	6,02 m <sup>2</sup>		N	€ 429.098,00	€ 381.228,00
8020 Graz	7	2. OG	3	57,68 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>		O	€ 334.149,00	€ 296.872,00
8020 Graz	8	3. OG	4	71,04 m <sup>2</sup>	6,02 m <sup>2</sup>		N	€ 402.400,00	€ 357.509,00
8020 Graz	12	5. OG	3	75,88 m <sup>2</sup>		35,12 m <sup>2</sup>	NW	€ 546.726,00	€ 485.734,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Gründerwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebüh	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.