



## Energieausweis

Salmannsdorfer Straße 60-62  
A 1190, Wien-Döbling

### VerfasserIn

Brichard Immobilien Service GmbH

Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T  
F  
M  
E

**brichard**  
immobilien service

# Bericht

## Energieausweis

---

### Energieausweis

Salmansdorfer Straße 60-62  
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01511 Salmansdorf  
Einlagezahl: 35  
Grundstücksnummer: 61/5, 61/3  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer: k.A.

### VerfasserIn der Unterlagen

Brichard Immobilien Service GmbH  
  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien  
ErstellerIn Nummer: BS

T  
F  
M  
E

### AuftraggeberIn

WEG  
Salmansdorfer Straße 60-62  
1190 Wien

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

## Energieausweis

---

Zum Projekt:

Ermittlung der Eingabedaten:

Das Stiegenhaus samt Gänge, die unbeheizten Bereiche im KG sowie der Spitzboden wurden NICHT zum konditionierten Bruttovolumen hinzugerechnet.

Da bei den Wänden mit den Bruttolängen bzw. Flächen gerechnet wurde, kommt es bei den Ecken zur Überlappung der Wandflächen. Die überlappenden Flächen wurden nicht rausgerechnet, da diese den Heizwärmebedarf nur im Zehntelbereich verändern würden.

Wandaufbauten:

In der Berechnung wurden die direkt anliegenden Feuermauern zu den Nachbargebäuden als Wände gegen beheizt betrachtet.

Fenster, Türen und transparente Bauteile:

Für die Kennwerte der Fenster und der transparenten Bauteile wurden dem Baujahr entsprechenden Werte angenommen sowie aus den vorliegenden Plänen entnommen.

Haustechnikanlage:

Für die Haustechnikanlagen wurden Gas-Kombithermen als wahrscheinlich überwiegender Teil der Wärme- und Warmwassergewinnung angenommen.

Für Bauteile, dessen Aufbauten unbekannt sind, wurden für die U-Werte die Default-Werte gemäß OIB RL 6 4:2019 herangezogen.

Die U-Werte wurden entsprechend der Bauteildicke bzw. Mauerstärke angepasst

Laut HV wurden im Jahr 2011 umfassende Sanierungen durchgeführt (Dämmung der Außenwände, Dämmung der Kellerdecke, Dämmung des Spitzbodens, Sanierung der Terrassen/Balkone).

# Bericht

## Energieausweis

---

Zum Wärmeschutz:

### EMPFEHLUNG:

Um eine Verbesserung der Energieeffizienz zu erzielen, können folgende Maßnahmen getroffen werden:

o) Tausch der Fenster auf Fenster mit 3-Fach-Verglasungen

Hinsichtlich der Wärme- und Warmwassergewinnung, wird der Tausch auf Brennwertgeräte oder der Umbau auf ein zentrales System bzw. auf ein System welches alternativen Energiequellen nutzt, empfohlen.

Auch kann die Optimierung der Einstellungen bzw. Regulierung am derzeit verwendeten System eine Verbesserung bringen.

Alle empfohlenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen.

Eine thermische Sanierung ist nur im Zuge einer Gesamtsanierung des Gebäudes sinnvoll bzw. ist hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

<b>BEZEICHNUNG</b>	Energieausweis	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2011
Straße	Salmansdorfer Straße 60-62	Katastralgemeinde	Salmansdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01511
Grundstücksnr.	61/5, 61/3	Seehöhe	328 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq, SK</sub>	f <sub>GEE, SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.248,3 m <sup>2</sup>	Heiztage	285 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	998,6 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3808 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	3.701,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.730,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,14 m	mittlerer U-Wert	0,550 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	39,96	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	62,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	62,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	142,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	1,31
Erneuerbarer Anteil		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	94.732 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	92.742 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	74,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	12.758 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	170.584 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	136,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,26
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,50
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,59
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	28.431 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	199.015 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	159,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	234.271 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	187,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> =	216.599 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> =	173,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern,SK</sub> =	17.672 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> =	14,2 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	48.577 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	38,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,32
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	26.09.2023
Gültigkeitsdatum	25.09.2033
Geschäftszahl	23/1938

ErstellerIn Brichard Immobilien Service GmbH

Unterschrift

**brichard**  
immobilien service

Brichard Immobilien Service GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8 | 1190 Wien | AT | EU  
Tel: [+43-1] 369 24 56 | Fax: dw 936

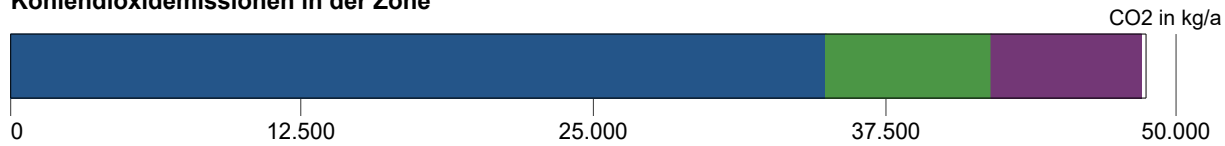
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	155.345	34.882
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	31.703	7.118
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	46.342	6.453

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	878	122
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.248,29	15,00x11	9.414
TW	Warmwasser Anlage 1	1.248,29		1.921
SB	Haushaltsstrombedarf	1.248,29		28.431

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (11,18 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ( $\eta_{100\%} : 0,89$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,85$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

---

	Anbindeleitungen
Wohnen	46,61 m

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	13,32 m



# Leitwerte

Energieausweis - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	377,09	
... über Unbeheizt	Lu	363,64	
... über das Erdreich	Lg	126,50	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		86,72	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	953,97	W/K
Lüftungsleitwert	LV	335,46	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,550	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF02	Außenfenster 220/150	3,30	1,550	1,0		5,12
AF04	Außenfenster 166/150	14,94	1,550	1,0		23,16
AF05	Außenfenster 110/150	9,90	1,550	1,0		15,35
AF06	Außenfenster 140/140	3,92	1,550	1,0		6,08
AT01	Außentür 140/235	6,58	1,550	1,0		10,20
AT02	Außentür 140/220	12,32	1,550	1,0		19,10
AW20	Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS	153,33	0,243	1,0		37,26
AW25	Außenwand 25cm Bestand + 14cm VWS	18,70	0,236	1,0		4,41
IT01	Innentür 85/194	14,56	1,686	0,7		17,18
IWD12	Innenwand zu Dachraum 12cm	8,54	1,905	0,9		14,64
IW12	Innenwand 12cm	40,51	1,905	0,7		54,02
		<b>286,60</b>				<b>206,52</b>

### Nord, 45° geneigt

AD02	Dachfläche	4,03	0,312	1,0		1,26
		<b>4,03</b>				<b>1,26</b>

### Ost

AF04	Außenfenster 166/150	9,96	1,550	1,0		15,44
AF05	Außenfenster 110/150	6,60	1,550	1,0		10,23
AF06	Außenfenster 140/140	3,92	1,550	1,0		6,08
AT03	Außentür 120/220	5,28	1,550	1,0		8,18
AF01	Außenfenster 150/150	4,50	1,550	1,0		6,98
AW20	Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS	110,97	0,243	1,0		26,97
AW25	Außenwand 25cm Bestand + 14cm VWS	30,66	0,236	1,0		7,24
IT01	Innentür 85/194	5,46	1,686	0,7		6,44
IWD12	Innenwand zu Dachraum 12cm	2,79	1,905	0,9		4,78
IW12	Innenwand 12cm	6,44	1,905	0,7		8,59
IW20	Innenwand 20cm	51,14	1,425	0,7		51,01
		<b>237,72</b>				<b>151,94</b>

### Süd

AF02	Außenfenster 220/150	13,20	1,550	1,0		20,46
AF03	Außenfenster 140/150	8,40	1,550	1,0		13,02
AF06	Außenfenster 140/140	5,88	1,550	1,0		9,11
AT01	Außentür 140/235	26,32	1,550	1,0		40,80
AT02	Außentür 140/220	9,24	1,550	1,0		14,32
AW20	Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS	154,65	0,243	1,0		37,58

## Leitwerte

Energieausweis - Wohnen

### Süd

IT01	Innentür 85/194	1,82	1,686	0,7	2,15
IWD12	Innenwand zu Dachraum 12cm	7,44	1,905	0,9	12,76
IW25	Innenwand 25cm	3,28	1,230	0,7	2,82
IW38	Innenwand 38cm	49,87	0,909	0,7	31,73
		<b>280,10</b>			<b>184,75</b>

### Süd, 45° geneigt

AD02	Dachfläche	3,58	0,312	1,0	1,12
DFF01	Dachflächenfenster 156/98	1,53	1,550	1,0	2,37
		<b>5,11</b>			<b>3,49</b>

### West

IT01	Innentür 85/194	1,82	1,686	0,7	2,15
IT01	Innentür 85/194	5,46	1,686	0,7	6,44
IW12	Innenwand 12cm	6,44	1,905	0,7	8,59
IW20	Innenwand 20cm	51,14	1,425	0,7	51,01
IW25	Innenwand 25cm	25,48	1,230	0,7	21,94
IW38	Innenwand 38cm	7,86	0,909	0,7	5,00
		<b>98,20</b>			<b>95,13</b>

### Horizontal

AD01	Terrassenboden	40,12	0,282	1,0	11,31
AD02	Dachfläche	76,87	0,312	1,0	23,98
D01	Decke zu Spitzboden Bestand 29cm + Dämm	268,56	0,217	0,9	52,45
D02	Decke zu Dachraum DG 35cm Bestand	15,98	0,568	0,9	8,17
KD01	Kellerdecke 35cm Bestand + 20cm Dämmung	341,82	0,167	0,7	39,96
D03	Decke, unten beh. - oben unbeh, 35cm Bestand	4,44	0,568	0,7	1,77
EB01	Erdberührter Fußboden 30cm	70,61	1,751	0,7	86,55
		<b>818,40</b>			<b>224,19</b>

Summe **1.730,16**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **86,72 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **335,46 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.596,44 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

Energieausweis - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

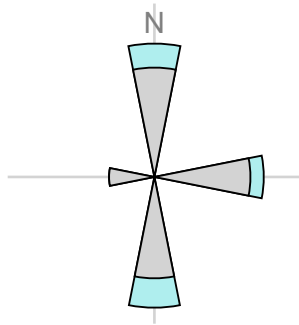
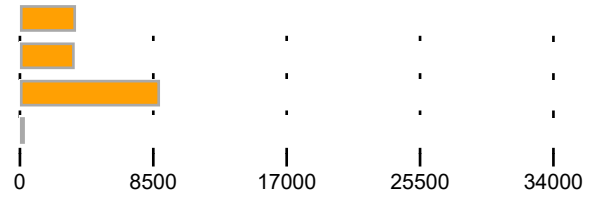
## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
AF02 Außenfenster 220/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,47	0,670	0,58
AF04 Außenfenster 166/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	11,20	0,670	2,64
AF05 Außenfenster 110/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	7,42	0,670	1,75
AF06 Außenfenster 140/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,94	0,670	0,69
AT01 Außentür 140/235 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,93	0,670	1,16
AT02 Außentür 140/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	9,24	0,670	2,18
	<b>21</b>		<b>38,22</b>		<b>9,03</b>
<b>Ost</b>					
AF04 Außenfenster 166/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,47	0,670	1,76
AF05 Außenfenster 110/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	4,95	0,670	1,17
AF06 Außenfenster 140/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,94	0,670	0,69
AT03 Außentür 120/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,96	0,670	0,93
AF01 Außenfenster 150/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,37	0,670	0,79
	<b>14</b>		<b>22,69</b>		<b>5,36</b>
<b>Süd</b>					
AF02 Außenfenster 220/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	9,90	0,670	2,34
AF03 Außenfenster 140/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,30	0,670	1,48
AF06 Außenfenster 140/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,41	0,670	1,04
AT01 Außentür 140/235 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	19,74	0,670	4,66
AT02 Außentür 140/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,93	0,670	1,63
	<b>22</b>		<b>47,28</b>		<b>11,17</b>
<b>Süd, 45° geneigt</b>					
DFF01 Dachflächenfenster 156/98 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,14	0,670	0,27
	<b>1</b>		<b>1,14</b>		<b>0,27</b>

## Gewinne

Energieausweis - Wohnen

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord	50,96	3.575	
Ost	30,26	3.491	
Süd	63,04	8.928	
Süd, 45° geneigt	1,53	316	
	<b>145,79</b>	<b>16.312</b>	



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 328 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	35,29	28,39	17,51	12,20	11,67	26,53
Feb.	55,31	45,38	29,78	20,80	19,38	47,27
Mär.	75,32	66,50	50,48	33,65	27,24	80,13
Apr.	80,22	79,07	68,76	51,57	40,11	114,60
Mai	88,53	93,19	90,08	71,44	55,91	155,32
Jun.	77,93	87,28	88,84	74,81	59,23	155,87
Jul.	80,96	90,48	92,07	74,61	58,73	158,74
Aug.	88,52	91,33	82,90	60,42	44,96	140,51
Sep.	81,02	74,19	59,54	42,95	35,14	97,62
Okt.	66,90	56,47	39,28	25,78	22,71	61,38
Nov.	38,62	30,78	18,58	12,77	12,19	29,04
Dez.	30,25	23,77	12,96	8,84	8,44	19,64

# Bauteilliste

Energieausweis

## AD01

### Terrassenboden

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Fliesen	0,0150	1,300	0,012
2	XPS - G (glatte Oberfl.; Zellgas Luft; d < 70 mm)	0,0500	0,035	1,429
3	Abdichtung	0,0030	0,230	0,013
4	• Bestand	0,3500	0,178	1,958
Wärmeübergangswiderstände				0,140
<b>0,4180</b>				R <sub>tot</sub> = 3,552
				<b>U = 0,282</b>

## AD02

### Dachfläche

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Blecheindeckung	0,0010	60,000	0,000
2	XPS - G (glatte Oberfl.; Zellgas Luft; d < 70 mm)	0,0500	0,035	1,429
3	Abdichtung	0,0030	0,230	0,013
4	• Bestand	0,2900	0,178	1,622
Wärmeübergangswiderstände				0,140
<b>0,3440</b>				R <sub>tot</sub> = 3,204
				<b>U = 0,312</b>

## AF01

### Außenfenster 150/150

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,69	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,56	25,00	1,70
			vorh.	2,25		<b>1,55</b>

## AF02

### Außenfenster 220/150

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	2,48	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,83	25,00	1,70
			vorh.	3,30		<b>1,55</b>

**Bauteilliste**

Energieausweis

**AF03 Außenfenster 140/150****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,58	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,53	25,00	1,70
			vorh.	2,10		<b>1,55</b>

**AF04 Außenfenster 166/150****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,87	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,62	25,00	1,70
			vorh.	2,49		<b>1,55</b>

**AF05 Außenfenster 110/150****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,24	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,41	25,00	1,70
			vorh.	1,65		<b>1,55</b>

**AF06 Außenfenster 140/140****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,47	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,49	25,00	1,70
			vorh.	1,96		<b>1,55</b>

# Bauteilliste

Energieausweis

## AT01 Außentür 140/235

Bestand

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	2,47	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,82	25,00	1,70
			vorh.	3,29		<b>1,55</b>

## AT02 Außentür 140/220

Bestand

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	2,31	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,77	25,00	1,70
			vorh.	3,08		<b>1,55</b>

## AT03 Außentür 120/220

Bestand

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,98	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,66	25,00	1,70
			vorh.	2,64		<b>1,55</b>

## AW20 Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,1400	0,040	3,500
3	• Bestand	0,2000	0,452	0,442
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3450</b>	R <sub>tot</sub> =	4,119
			<b>U =</b>	<b>0,243</b>

# Bauteilliste

Energieausweis

## AW25

## Außenwand 25cm Bestand + 14cm VWS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,1400	0,040	3,500
3	• Bestand	0,2500	0,452	0,553
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3950</b>	$R_{\text{tot}} =$	4,230
			<b>U =</b>	<b>0,236</b>

## D01

## Decke zu Spitzboden Bestand 29cm + Dämm.

Bestand

DGD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Gipsfaserplatte (1150)	0,0150	0,360	0,042
2	Mineralfaser Steinw. (100)	0,1200	0,039	3,077
3	• Bestand	0,2900	0,224	1,294
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,4250</b>	$R_{\text{tot}} =$	4,613
			<b>U =</b>	<b>0,217</b>

## D02

## Decke zu Dachraum DG 35cm Bestand

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3500	0,224	1,562
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,3500</b>	$R_{\text{tot}} =$	1,762
			<b>U =</b>	<b>0,568</b>

## D03

## Decke, unten beh. - oben unbeh, 35cm Bestand

Bestand

DGUu

O-U, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3500	0,224	1,562
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,3500</b>	$R_{\text{tot}} =$	1,762
			<b>U =</b>	<b>0,568</b>



# Bauteilliste

Energieausweis

## DFF01 Dachflächenfenster 156/98

Bestand

DF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
2fach-Isolierglas 1fach besch. (< 0,05 ) 4-15-4 (Luft)			0,670	1,15	75,00	1,50
Kunststoffr. (PVC-Hohlprofile) 4 Kammern + Aluschale				0,38	25,00	1,70
			vorh.	1,53		<b>1,55</b>

## EB01 Erdberührter Fußboden 30cm

Bestand

EBu

U-O, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,748	0,401
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	0,571
			<b>U =</b>	<b>1,751</b>

## FM01 Feuermauer 20cm, direkt anliegend

Bestand

WBW

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,452	0,442
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2000</b>	R <sub>tot</sub> =	0,702
			<b>U =</b>	<b>1,425</b>

## IT01 Innentür 85/194

Bestand

TGu

Holzwerkstoff

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Holzwerkstoff				1,82	100,00	
			vorh.	1,82		<b>1,68</b>

## IW12 Innenwand 12cm

Bestand

WGU

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,1200	0,452	0,265
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1200</b>	R <sub>tot</sub> =	0,525
			<b>U =</b>	<b>1,905</b>

# Bauteilliste

Energieausweis

## IW20

### Innenwand 20cm

Bestand

WGU

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,452	0,442
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2000</b>	$R_{\text{tot}} =$	0,702
			<b>U =</b>	<b>1,425</b>

## IW25

### Innenwand 25cm

Bestand

WGU

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,2500	0,452	0,553
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2500</b>	$R_{\text{tot}} =$	0,813
			<b>U =</b>	<b>1,230</b>

## IW38

### Innenwand 38cm

Bestand

WGU

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3800	0,452	0,840
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3800</b>	$R_{\text{tot}} =$	1,100
			<b>U =</b>	<b>0,909</b>

## IWD12

### Innenwand zu Dachraum 12cm

Bestand

WGD

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,1200	0,452	0,265
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1200</b>	$R_{\text{tot}} =$	0,525
			<b>U =</b>	<b>1,905</b>

## KD01

### Kellerdecke 35cm Bestand + 20cm Dämmung

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Gipsfaserplatte (1150)	0,0150	0,360	0,042
2	Mineralfaser Steinw. (100)	0,2000	0,039	5,128
3	• Bestand	0,3500	0,748	0,468
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,5650</b>	$R_{\text{tot}} =$	5,978
			<b>U =</b>	<b>0,167</b>

# Ergebnisdarstellung

Energieausweis

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	$R_w$	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Dampf- diffusion	$R_w$ dB	$L'_{nT,w}$ dB
AD01	Terrassenboden	<b>0,282</b>			(53)
AD02	Dachfläche	<b>0,312</b>			(53)
AW20	Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS	<b>0,243</b>			
AW25	Außenwand 25cm Bestand + 14cm VWS	<b>0,236</b>			
D01	Decke zu Spitzboden Bestand 29cm + Dämm.	<b>0,217</b>			(53)
D02	Decke zu Dachraum DG 35cm Bestand	<b>0,568</b>			(53)
D03	Decke, unten beh. - oben unbeh, 35cm Bestand	<b>0,568</b>			(48)
EB01	Erdberührter Fußboden 30cm	<b>1,751</b>			
FM01	Feuermauer 20cm, direkt anliegend	<b>1,425</b>			
IW12	Innenwand 12cm	<b>1,905</b>			
IW20	Innenwand 20cm	<b>1,425</b>			
IW25	Innenwand 25cm	<b>1,230</b>			
IW38	Innenwand 38cm	<b>0,909</b>			
IWD12	Innenwand zu Dachraum 12cm	<b>1,905</b>			
KD01	Kellerdecke 35cm Bestand + 20cm Dämmung	<b>0,167</b>			(48)

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m <sup>2</sup> K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF01	Außenfenster 150/150	<b>1,550</b>		
AF02	Außenfenster 220/150	<b>1,550</b>		
AF03	Außenfenster 140/150	<b>1,550</b>		
AF04	Außenfenster 166/150	<b>1,550</b>		
AF05	Außenfenster 110/150	<b>1,550</b>		
AF06	Außenfenster 140/140	<b>1,550</b>		
AT01	Außentür 140/235	<b>1,550</b>		
AT02	Außentür 140/220	<b>1,550</b>		
AT03	Außentür 120/220	<b>1,550</b>		
DFF01	Dachflächenfenster 156/98	<b>1,550</b>		
IT01	Innentür 85/194	<b>1,686</b>		

# Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>1.730,16</b>
	Opake Flächen	91,57 %	1.584,37
	Fensterflächen	8,43 %	145,79
	Wärmefluss nach oben		415,11
	Wärmefluss nach unten		412,43
<b>Andere Flächen</b>			<b>139,78</b>
	Opake Flächen	100 %	139,78
	Fensterflächen	0 %	0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

**Wohnen** Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Terrassenboden</b>				<b>40,12</b>
	Fläche DG straßenseitig	H	x+y	1 x 23,81	23,81
	Fläche DG hofseitig	H	x+y	1 x 16,31	16,31
<b>AD02</b>	<b>Dachfläche</b>				<b>84,48</b>
	Fläche Flachdach	H	x+y	1 x 76,87	76,87
	Fläche 45° DG hofseitig	N, 45°	x+y	1 x 4,03	4,03
	Fläche 45° DG straßenseitig	S, 45°	x+y	1 x 5,11	5,11
	<i>Dachflächenfenster 156/98</i>			-1 x 1,53	-1,53
<b>AF01</b>	<b>Außenfenster 150/150</b>	O		<b>2 x 2,25</b>	<b>4,50</b>
<b>AF02</b>	<b>Außenfenster 220/150</b>	N		<b>1 x 3,30</b>	<b>3,30</b>
<b>AF02</b>	<b>Außenfenster 220/150</b>	S		<b>4 x 3,30</b>	<b>13,20</b>
<b>AF03</b>	<b>Außenfenster 140/150</b>	S		<b>4 x 2,10</b>	<b>8,40</b>
<b>AF04</b>	<b>Außenfenster 166/150</b>	N		<b>6 x 2,49</b>	<b>14,94</b>
<b>AF04</b>	<b>Außenfenster 166/150</b>	O		<b>4 x 2,49</b>	<b>9,96</b>
<b>AF05</b>	<b>Außenfenster 110/150</b>	N		<b>6 x 1,65</b>	<b>9,90</b>

## Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AF05</b>	<b>Außenfenster 110/150</b>	O	<b>4 x 1,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>6,60</b>
<b>AF06</b>	<b>Außenfenster 140/140</b>	N	<b>2 x 1,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>3,92</b>
<b>AF06</b>	<b>Außenfenster 140/140</b>	O	<b>2 x 1,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>3,92</b>
<b>AF06</b>	<b>Außenfenster 140/140</b>	S	<b>3 x 1,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>5,88</b>
<b>AT01</b>	<b>Außentür 140/235</b>	N	<b>2 x 3,29</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>6,58</b>
<b>AT01</b>	<b>Außentür 140/235</b>	S	<b>8 x 3,29</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>26,32</b>
<b>AT02</b>	<b>Außentür 140/220</b>	N	<b>4 x 3,08</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>12,32</b>
<b>AT02</b>	<b>Außentür 140/220</b>	S	<b>3 x 3,08</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>9,24</b>
<b>AT03</b>	<b>Außentür 120/220</b>	O	<b>2 x 2,64</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>5,28</b>
<b>AW20</b>	<b>Außenwand 20cm Bestand + 14cm VWS</b>			<b>m<sup>2</sup></b> <b>418,95</b>
	Fläche EG	N	x+y 1 x 74,05	74,05
	Fläche 1.OG	N	x+y 1 x 74,05	74,05
	Fläche DG	N	x+y 1 x 52,89	52,89
	Außenfenster 166/150		-6 x 2,49	-14,94
	Außenfenster 110/150		-6 x 1,65	-9,90
	Außenfenster 140/140		-2 x 1,96	-3,92
	Außentür 140/235		-2 x 3,29	-6,58
	Außentür 140/220		-4 x 3,08	-12,32
	Fläche EG	O	x+y 1 x 51,04	51,04
	Fläche 1.OG	O	x+y 1 x 51,04	51,04
	Fläche DG	O	x+y 1 x 34,65	34,65
	Außenfenster 166/150		-4 x 2,49	-9,96
	Außenfenster 110/150		-4 x 1,65	-6,60
	Außenfenster 140/140		-2 x 1,96	-3,92
	Außentür 120/220		-2 x 2,64	-5,28
	Fläche EG straßenseitig	S	x+y 1 x 79,66	79,66
	Fläche 1.OG straßenseitig	S	x+y 1 x 79,66	79,66
	Fläche DG straßenseitig	S	x+y 1 x 58,37	58,37
	Außenfenster 220/150		-4 x 3,30	-13,20
	Außenfenster 140/150		-4 x 2,10	-8,40
	Außenfenster 140/140		-3 x 1,96	-5,88

# Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Außentür 140/235</i>			-8 x 3,29	-26,32
	<i>Außentür 140/220</i>			-3 x 3,08	-9,24
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW25</b>	<b>Außenwand 25cm Bestand + 14cm VWS</b>				<b>49,36</b>
	Fläche KG	N	x+y	1 x 22,00	22,00
	<i>Außenfenster 220/150</i>			-1 x 3,30	-3,30
	Fläche KG	O	x+y	1 x 35,16	35,16
	<i>Außenfenster 150/150</i>			-2 x 2,25	-4,50
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>D01</b>	<b>Decke zu Spitzboden Bestand 29cm + Dä</b>				<b>268,56</b>
	Fläche DG	H	x+y	1 x 268,56	268,56
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>D02</b>	<b>Decke zu Dachraum DG 35cm Bestand</b>				<b>15,98</b>
	Fläche DG straßenseitig	H	x+y	1 x 7,44	7,44
	Fläche DG hofseitig	H	x+y	1 x 8,54	8,54
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>D03</b>	<b>Decke, unten beh. - oben unbeh, 35cm Be</b>				<b>4,44</b>
	Fläche EG zu 1.OG STGH	H	x+y	1 x 2,34	2,34
	Fläche 1.OG zu DG STGH	H	x+y	1 x 2,10	2,10
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DFF01</b>	<b>Dachflächenfenster 156/98</b>	S, 45		<b>1 x 1,53</b>	<b>1,53</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>EB01</b>	<b>Erdberührter Fußboden 30cm</b>				<b>70,61</b>
	Fläche KG	H	x+y	1 x 70,61	70,61
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IT01</b>	<b>Innentür 85/194</b>	N		<b>8 x 1,82</b>	<b>14,56</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IT01</b>	<b>Innentür 85/194</b>	O		<b>3 x 1,82</b>	<b>5,46</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IT01</b>	<b>Innentür 85/194</b>	S		<b>1 x 1,82</b>	<b>1,82</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IT01</b>	<b>Innentür 85/194</b>	W		<b>1 x 1,82</b>	<b>1,82</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IT01</b>	<b>Innentür 85/194</b>	W		<b>3 x 1,82</b>	<b>5,46</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IW12</b>	<b>Innenwand 12cm</b>				<b>53,39</b>
	Fläche EG zu STGH	N	x+y	1 x 14,54	14,54
	Fläche 1.OG zu STGH	N	x+y	1 x 19,47	19,47
	Fläche 2.OG zu STGH	N	x+y	1 x 21,06	21,06

## Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Innentür 85/194</i>			-8 x 1,82	-14,56
	Fläche EG zu STGH	O	x+y	1 x 4,13	4,13
	Fläche 1.OG zu STGH	O	x+y	1 x 4,13	4,13
	Fläche DG zu STGH	O	x+y	1 x 3,64	3,64
	<i>Innentür 85/194</i>			-3 x 1,82	-5,46
	Fläche EG zu STGH	W	x+y	1 x 4,13	4,13
	Fläche 1.OG zu STGH	W	x+y	1 x 4,13	4,13
	Fläche DG zu STGH	W	x+y	1 x 3,64	3,64
	<i>Innentür 85/194</i>			-3 x 1,82	-5,46
					<b>m²</b>
<b>IW20</b>	<b>Innenwand 20cm</b>				<b>102,28</b>
	Fläche EG zu STGH	O	x+y	1 x 18,47	18,47
	Fläche 1.OG zu STGH	O	x+y	1 x 18,47	18,47
	Fläche DG zu STGH	O	x+y	1 x 14,20	14,20
	Fläche EG zu STGH	W	x+y	1 x 18,47	18,47
	Fläche 1.OG zu STGH	W	x+y	1 x 18,47	18,47
	Fläche DG zu STGH	W	x+y	1 x 14,20	14,20
					<b>m²</b>
<b>IW25</b>	<b>Innenwand 25cm</b>				<b>28,76</b>
	Fläche KG zu Keller	S	x+y	1 x 3,28	3,28
	Fläche KG zu Keller/WAKÜ	W	x+y	1 x 25,48	25,48
					<b>m²</b>
<b>IW38</b>	<b>Innenwand 38cm</b>				<b>57,73</b>
	Fläche KG zu Garage/Keller	S	x+y	1 x 18,72	18,72
	Fläche EG zu STGH	S	x+y	1 x 6,87	6,87
	Fläche 1.OG zu STGH	S	x+y	1 x 11,80	11,80
	Fläche DG zu STGH	S	x+y	1 x 14,30	14,30
	<i>Innentür 85/194</i>			-1 x 1,82	-1,82
	Fläche KG	W	x+y	1 x 9,68	9,68
	<i>Innentür 85/194</i>			-1 x 1,82	-1,82
					<b>m²</b>
<b>IWD12</b>	<b>Innenwand zu Dachraum 12cm</b>				<b>18,77</b>
	Fläche DG hofseitig	N	x+y	1 x 8,54	8,54
	Fläche DG straßenseitig	O	x+y	1 x 1,21	1,21
	Fläche DG hofseitig	O	x+y	1 x 1,58	1,58
	Fläche DG straßenseitig	S	x+y	1 x 7,44	7,44
					<b>m²</b>
<b>KD01</b>	<b>Kellerdecke 35cm Bestand + 20cm Dämm</b>				<b>341,82</b>
	Fläche EG	H	x+y	1 x 341,82	341,82

## Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					<b>m²</b>
<b>FM01</b>	<b>Feuermauer 20cm, direkt anliegend</b>				<b>139,78</b>

## Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

Fläche EG	W	x+y	1 x 51,13	51,13
Fläche 1.OG	W	x+y	1 x 51,13	51,13
Fläche DG	W	x+y	1 x 37,52	37,52



# Grundfläche und Volumen

Energieausweis

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.248,29	3.701,19

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Keller</b>				
	1 x 70,61	3,25	70,61	229,48
<b>Erdgeschoß</b>				
	1 x 414,06	2,95	414,06	1.221,47
<b>1. Obergeschoß</b>				
	1 x 411,72	2,95	411,72	1.214,57
<b>Dachgeschoß</b>				
	1 x 351,90	2,95	351,90	1.038,10
Abzug Volumen Dachschrägen	1 x -2,44			-2,44
<b>Summe Wohnen</b>			<b>1.248,29</b>	<b>3.701,19</b>