

Idyllisches Haus mit 2 Wohneinheiten
in einzigartiger Lage direkt an der Donau
möchte aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden
Herberggasse / in Persenbeug



Objektyp
Mehrfamilienhaus

2 - Wohneinheiten

Energieausweis
HWB_{SK} 311 kWh/m²a
F_{GEE} 5,67

Wohnnutzfläche
ca. 180 m²

Grundstücksgröße
ca. 760 m²

2 - Einzelgaragen

BIETERVERFAHREN



Diese Immobilie wird im Rahmen eines Bieterverfahrens verkauft:

Starpreis: € 250.000,-

Erklärung: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung!

Wenn Ihnen die Liegenschaft gefällt, haben sie 14 Tage Zeit ein Angebot abzugeben. Sie bestimmen, welches Gebot Sie abgeben. Über die Annahme von Kaufanboten entscheidet ausschließlich der Verkäufer! Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessenten und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln, der Käufer kauft zum aktuellen Marktwert. Die Maklerprovision (3% + 20% Ust) errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber
M: +43 664 136 81 76
M: wl@immobilientreuehand.info

Irfan Ameti, MBA
M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuehand.info

Website: www.immobilientreuehand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 29.10.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.