

Preisliste für Drygalskiweg 59, 1210 Wien

19 Dezember, 2025 - 8:40



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	vermittelt	EG	2	ca. 45,3 m ²	ca. 7,44 m ²	ca. 7,43 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,32 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
03	aktiv	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,08 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,2 m ²	275.500,00 €
04	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,2 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,44 m ²	vermittelt
05	aktiv	EG	1	ca. 35,72 m ²	ca. 9,7 m ²	ca. 10,41 m ²			ca. 2,68 m ²	280.500,00 €
06	vermittelt	EG	3	ca. 54,28 m ²	ca. 46,21 m ²	ca. 4,8 m ²			ca. 3,37 m ²	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 42,58 m ²	ca. 11,66 m ²	ca. 9,57 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 46,55 m ²	ca. 15,02 m ²	ca. 4,36 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 46,48 m ²	ca. 18,91 m ²	ca. 6,58 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
10	vermittelt	EG	3	ca. 67,5 m ²	ca. 28,64 m ²	ca. 6,68 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
11	vermittelt	EG	2	ca. 40,97 m ²	ca. 23,68 m ²	ca. 6,68 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
12	vermittelt	EG	2	ca. 41,92 m ²	ca. 71,56 m ²	ca. 8,93 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
13	vermittelt	EG	2	ca. 42,48 m ²	ca. 6,28 m ²	ca. 9,64 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
14	vermittelt	EG	3	ca. 60,38 m ²	ca. 22,62 m ²	ca. 8,16 m ²			ca. 3,2 m ²	vermittelt
15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 3,36 m ²	vermittelt
16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 3,37 m ²	vermittelt
17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 3,2 m ²	vermittelt
18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	vermittelt
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	vermittelt
21	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,2 m ²	295.500,00 €
22	vermittelt	1. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,2 m ²	vermittelt
23	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 3,2 m ²	279.500,00 €
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 3,2 m ²	289.500,00 €
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 3,37 m ²	vermittelt
26	vermittelt	1. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,85 m ²	vermittelt
27	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,74 m ²	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 3,63 m ²	vermittelt
29	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 3,53 m ²	319.500,00 €
30	vermittelt	1. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,61 m ²	vermittelt
31	aktiv	2. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,77 m ²	299.500,00 €
32	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 3,42 m ²	vermittelt
33	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 3,09 m ²	vermittelt
34	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	299.500,00 €
35	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	299.500,00 €
36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	vermittelt
37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,09 m ²	vermittelt
38	reserviert	2. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,04 m ²	405.500,00 €
39	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 3,22 m ²	309.500,00 €
40	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 3,27 m ²	299.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 3,27 m ²	vermittelt
42	vermittelt	2. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	vermittelt
43	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	vermittelt
44	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 3,27 m ²	345.500,00 €
45	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 3,27 m ²	349.500,00 €
46	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,27 m ²	469.500,00 €
47	vermittelt	3. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,92 m ²	vermittelt
48	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 2,63 m ²	vermittelt
49	vermittelt	3. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 2,68 m ²	vermittelt
50	reserviert	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,22 m ²	329.500,00 €
51	aktiv	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,25 m ²	329.500,00 €
52	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,3 m ²	vermittelt
53	reserviert	3. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,3 m ²	338.500,00 €
54	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,3 m ²	vermittelt
55	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 2,92 m ²	309.500,00 €
56	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 2,92 m ²	319.500,00 €
57	vermittelt	3. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
58	vermittelt	3. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,3 m ²	vermittelt
59	vermittelt	3. Etage		ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	vermittelt
60	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
61	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 2,92 m ²	349.500,00 €
62	vermittelt	3. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,3 m ²	vermittelt
63	aktiv	4. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,92 m ²	338.500,00 €
64	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 2,92 m ²	329.500,00 €
65	vermittelt	4. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
66	vermittelt	4. Etage	3	ca. 66,54 m ²		ca. 70,38 m ²	ca. 7,46 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
67	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
68	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 2,92 m ²	vermittelt
69	vermittelt	4. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	vermittelt
70	vermittelt	4. Etage	2	ca. 40,92 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 2,68 m ²	vermittelt
71	vermittelt	4. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 2,68 m ²	vermittelt
72	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 2,68 m ²	365.500,00 €
73	aktiv	4. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,27 m ²	489.500,00 €
74	vermittelt	5. Etage	4	ca. 87,17 m ²		ca. 63,69 m ²			ca. 6,61 m ²	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth GmbH
 voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2026

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m² WNFL
 Betriebsk. Stellplatz 10,00 €
 Rücklage 0,20 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 24

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.