

Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)
BK Vorschau/Einschätzung

Kobelgasse 9 1110 Wien		Zi	S=Straße G=Garten	Wohnnutz- fläche	Loggia	Terrasse	Garten	Miete incl. MwSt	Betriebskosten brutto	Heizkosten brutto	Wasser brutto	Gesamtmiete brutto / Monat	Kauti on	MV-Erstellung brutto	Anmerkungen
EG	4	2	S	52,40		11,93	55,64	869,00 €	123,20 €	62,88 €	24,21 €	1 079,29 €	4 400,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	7	4	G	108,44	7,70	29,36	10,14	1 981,10 €	270,60 €	130,13 €	50,10 €	2 431,93 €	9 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29
1. OG	14	3	S	73,68	6,11			1 271,60 €	145,20 €	88,42 €	34,04 €	1 539,26 €	6 200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	16	2	S	55,89	4,89			953,70 €	129,80 €	67,07 €	25,82 €	1 176,39 €	4 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	17	2	G	57,49	3,82			993,30 €	132,00 €	68,99 €	26,56 €	1 220,85 €	4 900,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
2. OG	26	2	S	55,79	4,89			963,60 €	134,20 €	66,95 €	25,77 €	1 190,52 €	4 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	27	2	G	57,38	3,7			1 010,90 €	136,40 €	68,86 €	26,51 €	1 242,67 €	5 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
3. OG	39	2	S	50,26		9,71		940,50 €	121,00 €	60,31 €	23,22 €	1 145,03 €	4 600,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	46	2	G	44,05		7,51		785,40 €	105,60 €	52,86 €	20,35 €	964,21 €	3 900,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14

Tiefgaragenplätze				Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto		Gesamt brutto	Kauti on	MV-Erstellung brutto (bei einzelner Anmietung)	Anmerkungen
	TG12	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG13	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG14	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG15	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG27	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG28	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG29	KG 2		102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	