

#0004006650

Maklerservice & Bewertung

Ideenreich - 2 Zimmer Büro im Cordatushaus

4600 Wels



Mietpreis:

793,96 €

Nutzfläche:

67,40 m²

Zimmer:

2

IHR BETREUER

**Michael Fuchsberger**

Leiter Immobilienbüro Wels - Immobilitentreuhänder

(Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilienfuchsberger@raiffeisen-immobilien.at+43 676 8141 9281+43 50 6596 8025



BESCHREIBUNG

Perfekt gelegene Büroräumlichkeit im Cordatushaus im 3. Liftstock. Wenige Schritte zum Bus, Nahversorger sowie Gastronomie.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Büroräume, 1 kleine Teeküche, 1 WC.

Optional besteht die Möglichkeit Parkplätze vor Ort anzumieten.

Mietkonditionen:

Mietzins: EUR 424,59 Netto

Betriebskosten: EUR 158,39 Netto

Heizung: EUR 78,65 Netto

Umsatzsteuer: 20%= EUR 132,33

Gesamt: EUR mtl. 793,96



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 67 m ²
------------	-----------------------

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	509,51 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	509,51 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,07 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	94,38 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	793,96 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4006650 Exposé](#)

