

# WOHNEN IN GRÜNRUHELAGE – TOLLE GRUNDRISSE – EINBAUKÜCHE – FREIFLÄCHE

Laaser-Berg-Straße 110 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- Grünruhelage
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Eichenparkettboden
- Großformatige Fliesen in den Nassbereichen
- Sicherheitseingangstüre
- Mehrfachisoliertverglaste Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- moderne Einbauküche
- Freifläche (Loggia/Balkon/Garten)
- Aufzug
- Waschküche
- Gemeinschaftsräume
- Tiefgaragenstellplätze (zusätzlich anmietbar)
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Kellerabteil

## KEY FACTS

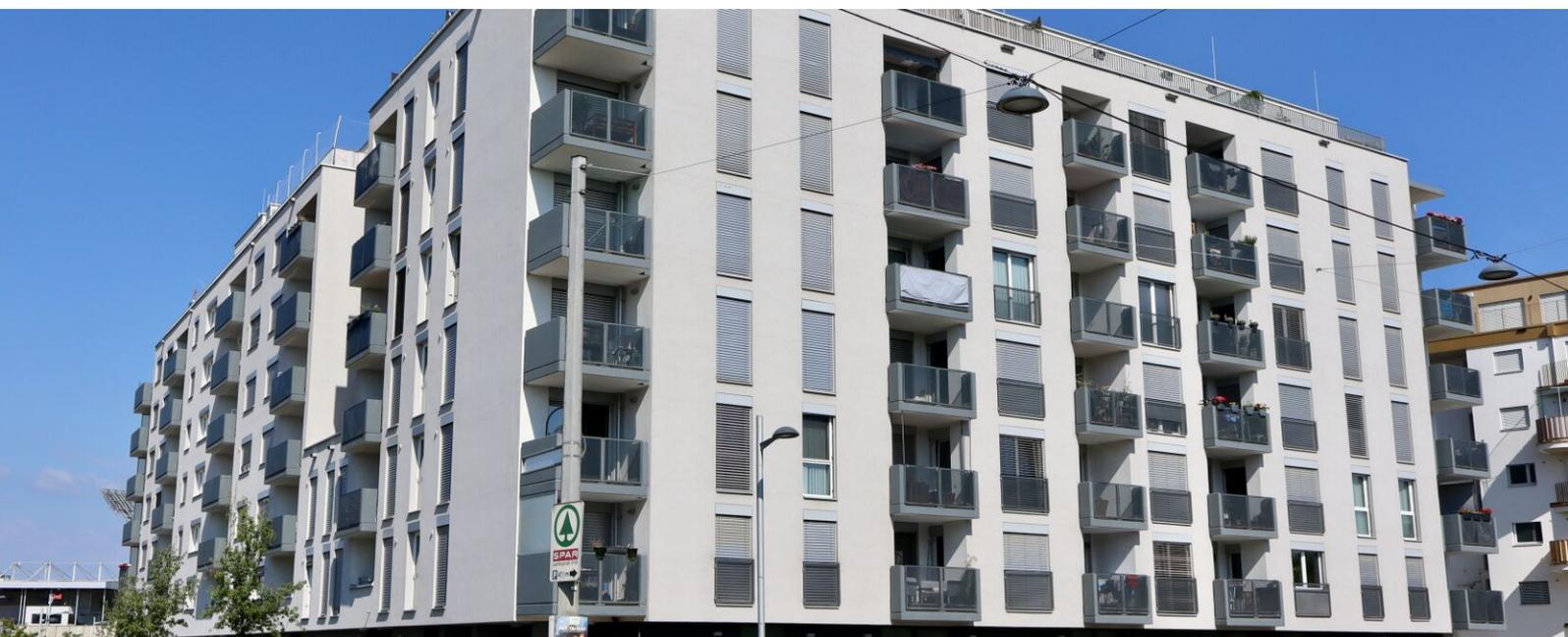
---

<b>Adresse:</b>	1100 Wien, Laaer-Berg-Straße 110
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Neubau
<b>Zustand:</b>	neuwertig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 85 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	1 - 1
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	5 Jahre

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kaution:</b>	3 Bruttomonatsmieten
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

- Grünruhelage
- Wärmeezeugung mittels Fernwärme
- Eichenparkettboden
- Großformatige Fliesen in den Nassbereichen
- Sicherheitseingangstüre
- Mehrfachisoliertes verglaste Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- moderne Einbauküche
- Freifläche (Loggia/Balkon/Garten)
- Aufzug
- Waschküche
- Gemeinschaftsräume
- Tiefgaragenstellplätze (zusätzlich anmietbar)
- Fahrrad- und Kinderwagenraum

- Kellerabteil

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 23.51 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse A

## Gesundheit

Arzt	700 m
Apotheke	625 m
Klinik	1.550 m
Krankenhaus	3.300 m

## Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	625 m
Universität	950 m
Höhere Schule	3.025 m

## Nahversorgung

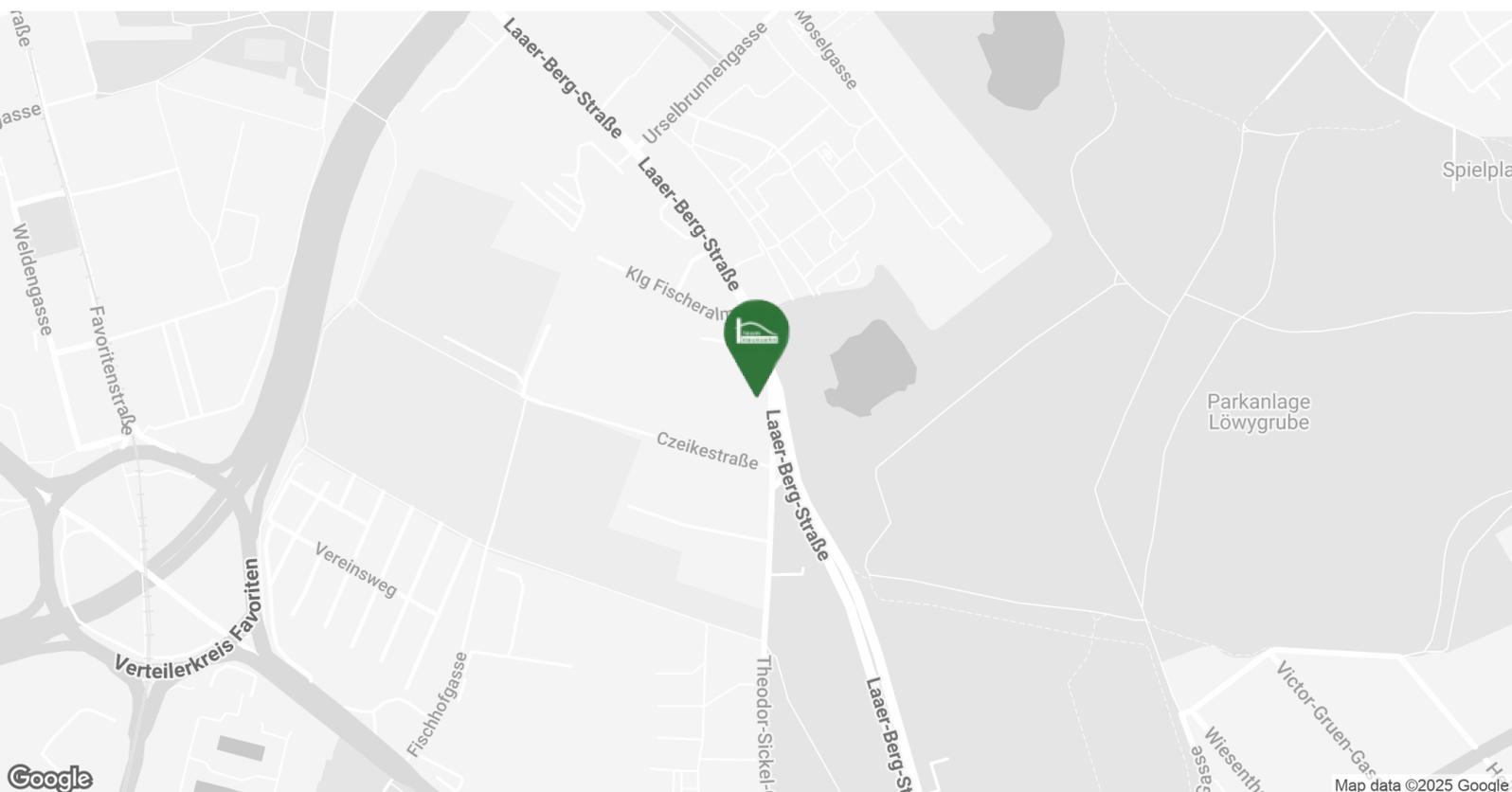
Supermarkt	325 m
Bäckerei	825 m
Einkaufszentrum	1.225 m

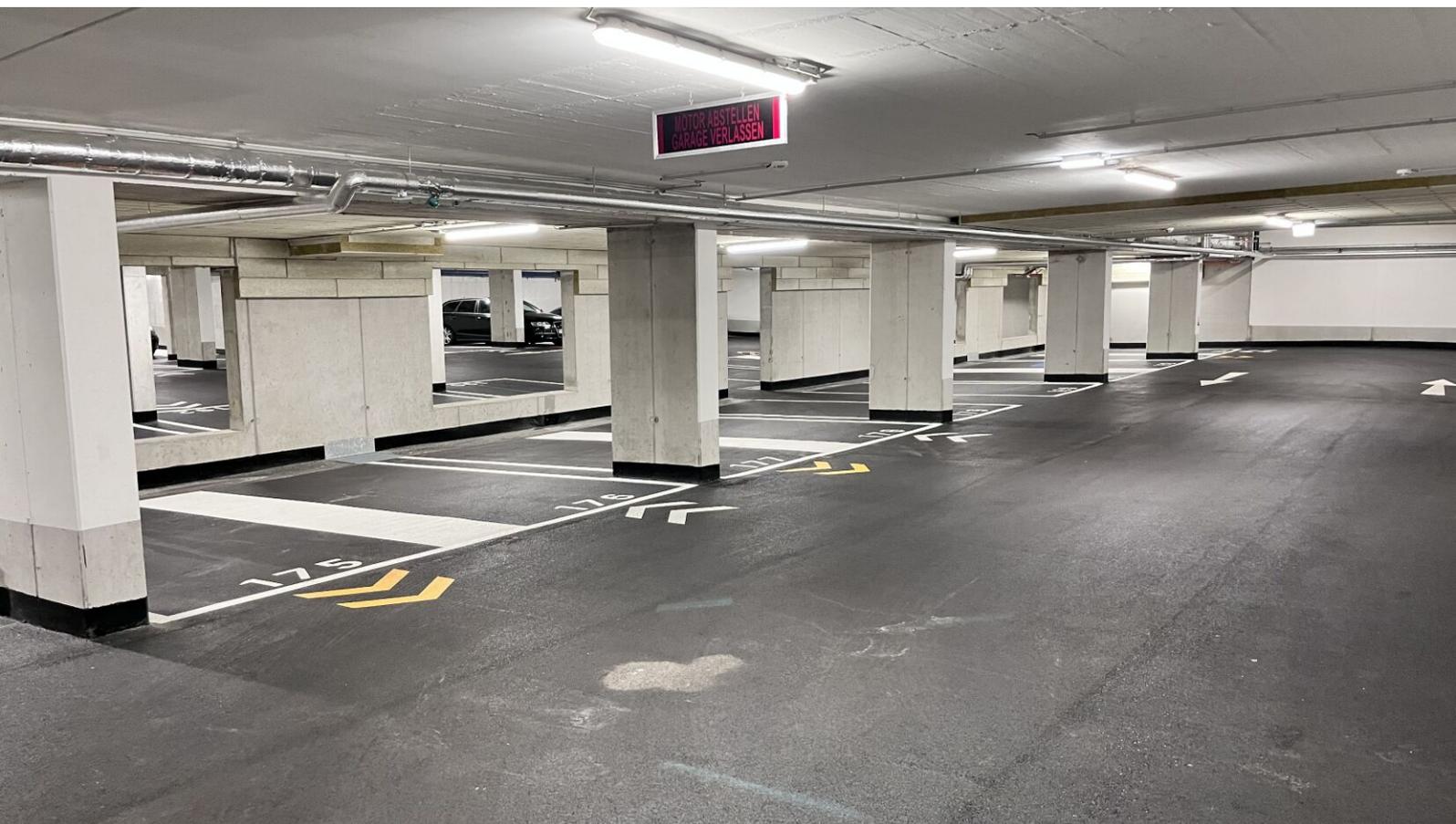
## Sonstige

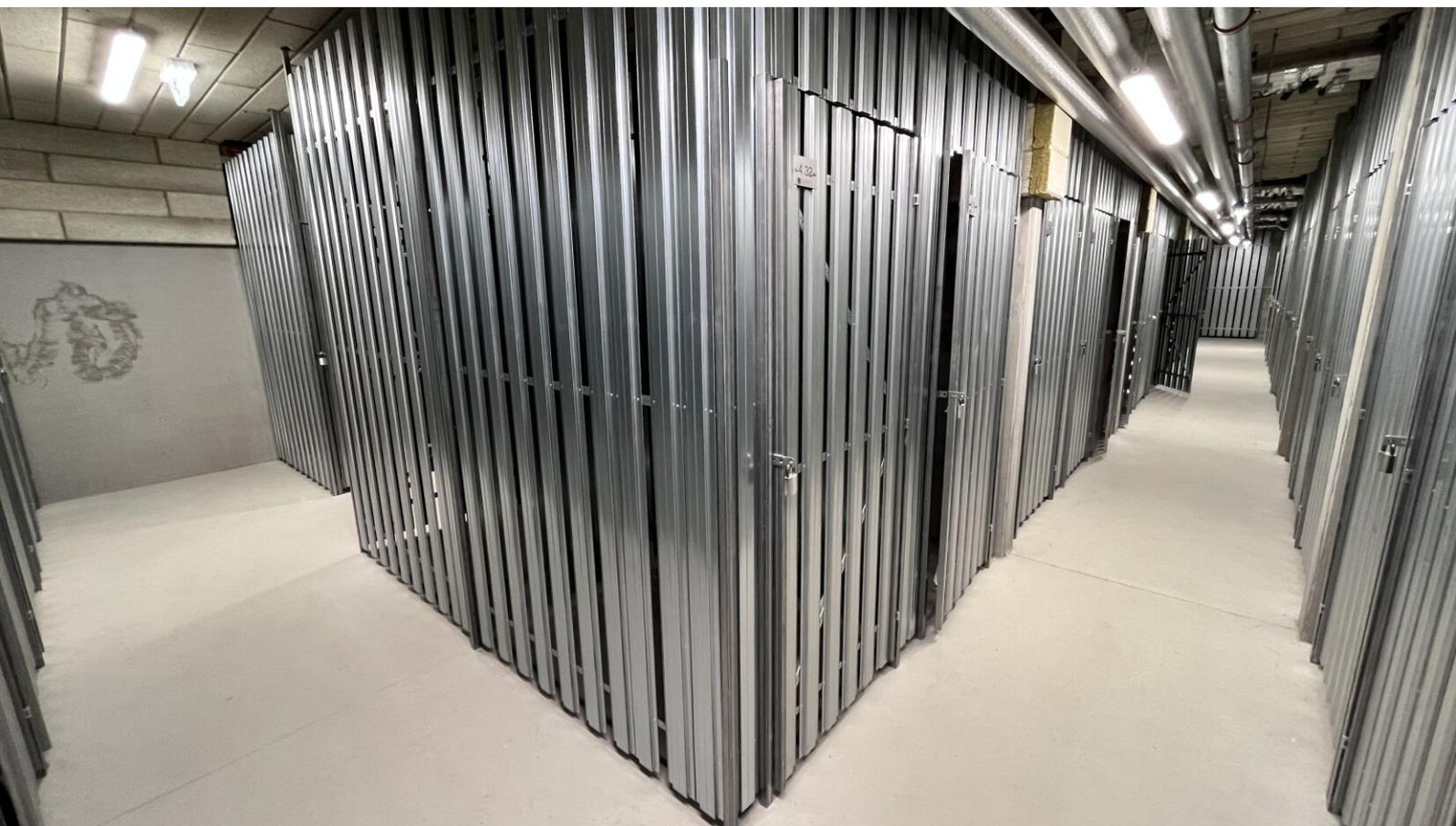
Geldautomat	1.200 m
Bank	1.200 m
Post	1.250 m
Polizei	725 m

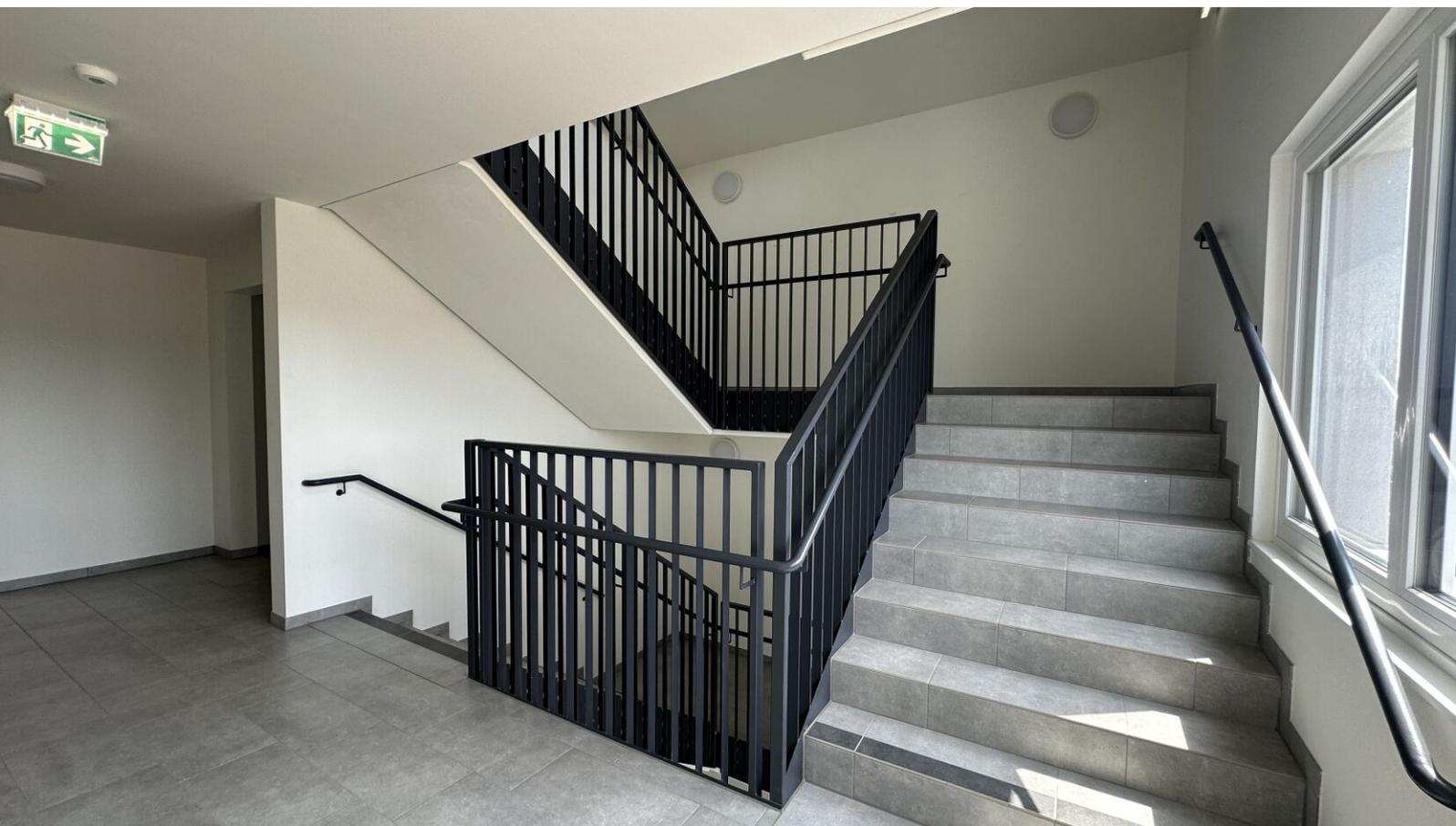
## Verkehr

Bus	250 m
U-Bahn	675 m
Straßenbahn	1.300 m
Bahnhof	675 m
Autobahnanschluss	550 m









# VERFÜGBARE EINHEITEN

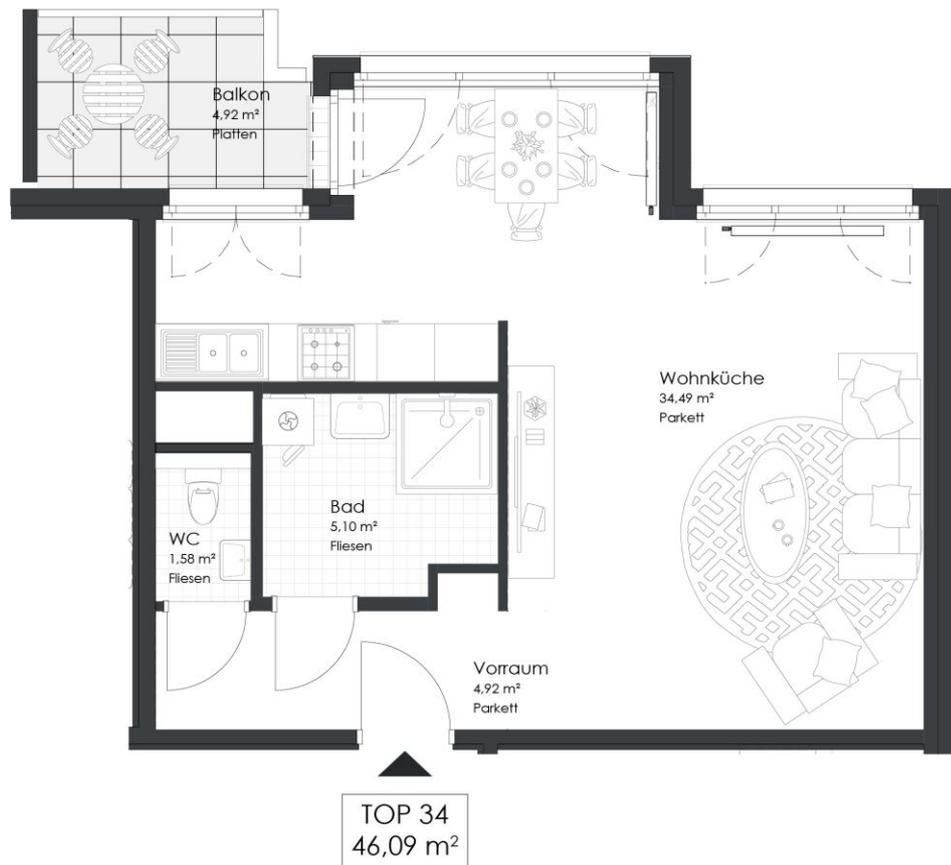


## Top 34 - Stiege 1

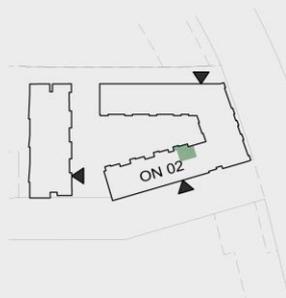
Gesamtmietzins: € 849,78

46,09 m<sup>2</sup>

Kaution: 2.549,34



Czeikestraße 2 | 1100 Wien



4. OBERGESCHOSS

### Top 34 | STG 1 | 4. OG

Vorraum	4,92 m <sup>2</sup>
Wohnküche	34,49 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
WC	1,58 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 46,09 m<sup>2</sup>

Balkon 4,92 m<sup>2</sup>