

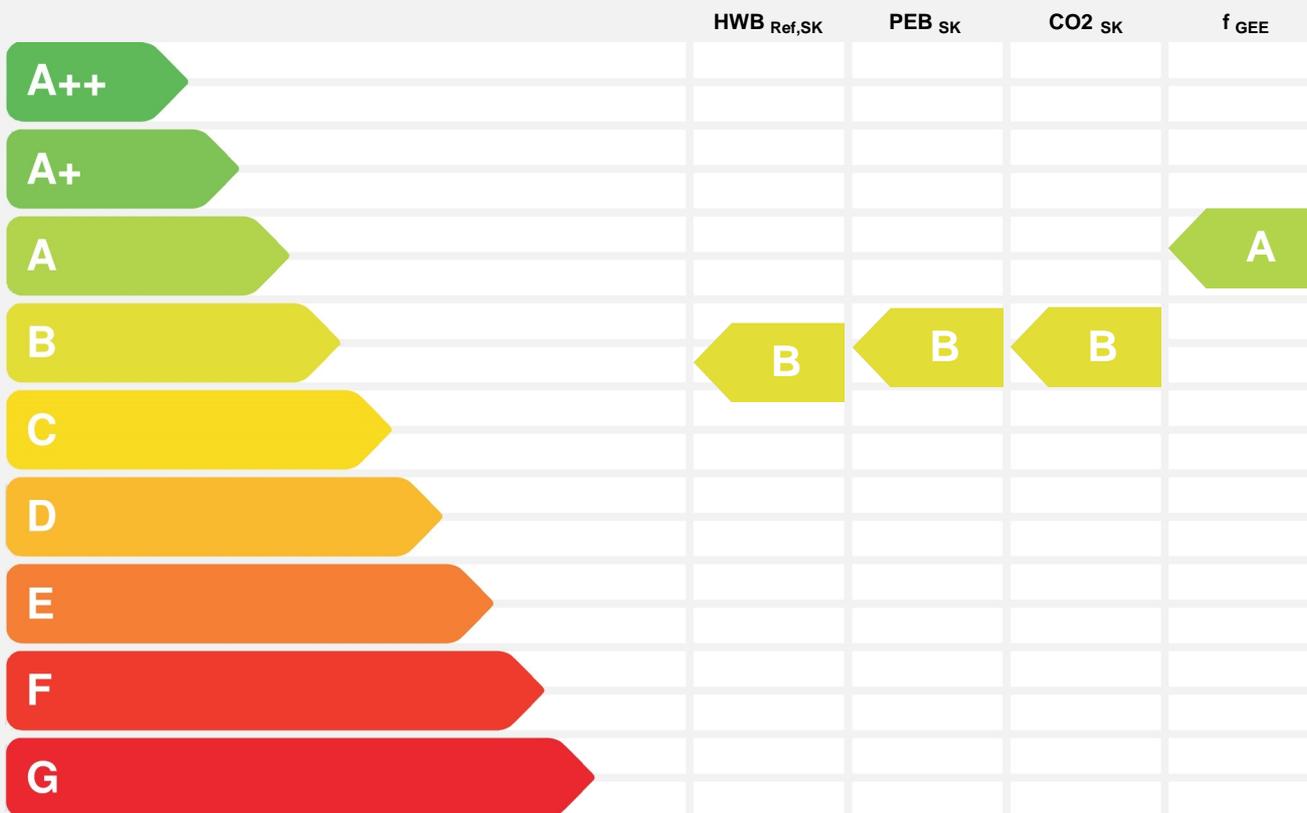
Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Gebäude(-teil)	Neuer Zubau	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Heiligenstädterstraße 397	Katastralgemeinde	Kahlenbergdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	1505
Grundstücksnr.		Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	101 m ²	charakteristische Länge	1,40 m	mittlerer U-Wert	0,30 W/m ² K
Bezugsfläche	81 m ²	Heiztage	208 d	LEK _T -Wert	26,1
Brutto-Volumen	282 m ³	Heizgradtage	3491 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	202 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,71 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	50,3 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	40,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	40,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	93,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,76
Erneuerbarer Anteil	mind. 5 % von der fGEE Anforderung			erfüllt

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	4.347 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	43,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	4.347 kWh/a	HWB _{SK}	43,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.288 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	8.032 kWh/a	HEB _{SK}	79,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,43
Haushaltsstrombedarf	1.655 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	9.688 kWh/a	EEB _{SK}	96,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	12.574 kWh/a	PEB _{SK}	124,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11.586 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	115,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	988 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	2.353 kg/a	CO ₂ _{SK}	23,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,76
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBS
Ausstellungsdatum	20.12.2018		Rieslinggasse 32 2353 Guntramsdorf
Gültigkeitsdatum	19.12.2028	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

AW11 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
AW12 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
AW13 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
AW14 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
AW18 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
AW19 Außenwand					von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)						0,0150	0,400	0,038
Porotherm 25-38 N+F						0,2500	0,259	0,965
Baumit Fass.PI. EPS-F plus						0,1000	0,031	3,226
Baumit EdelPutz 1 mm						0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,23
DS02 Dachschräge hinterlüftet neu					von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
1.402.02 Holz						0,0240	0,140	0,171
Sparren dazw.		10,0 %				0,2000	0,120	0,167
ISOVER Premium Wärmedämmfilz 10		90,0 %					0,032	5,625
1.710.04 Gipskartonplatten						0,0250	0,210	0,119
		RTo 5,5593 RTu 5,3924 RT 5,4759			Dicke gesamt	0,2490	U-Wert	0,18
Sparren:		Achsabstand 0,800 Breite 0,080					Rse+Rsi 0,2	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Brutto-Geschoßfläche						100,79m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
4,540 x	11,100		x 2,00 =	100,79		
Brutto-Rauminhalt						282,21m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
100,788 x	2,800 x	1,000	=	282,21		
AW11 - Außenwand						16,48m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,490 x	3,670		=	16,48		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	3,960m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	12,518m²	
AW12 - Außenwand						48,08m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
13,100 x	3,670		=	48,08		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	5,600m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	42,477m²	
AW13 - Außenwand						16,66m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,540 x	3,670		=	16,66		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	3,040m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	13,622m²	
AW14 - Außenwand						6,90m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,540 x	1,520		=	6,90		
AW18 - Außenwand						13,47m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,490 x	3,000		=	13,47		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	3,960m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	9,510m²	
AW19 - Außenwand						43,87m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
13,100 x	1,520		=	19,91		
23,960 x	1,000		=	23,96		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	2,800m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	41,072m²	
DS02 - Dachschräge hinterlüftet neu						56,13m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,490 x	12,500		=	56,13		

Geometrieausdruck

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

abzüglich Fenster-/Türenflächen	1,260m ²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	54,865m ²

Fenster und Türen

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	0,98	0,057	1,37	0,77		0,49	
1,37														
NO														
T1	EG AW13	2	0,95 x 1,60	0,95	1,60	3,04	0,50	0,98	0,057	2,19	0,80	2,43	0,49	0,75
T1	EG DS02	1	0,90 x 1,40	0,90	1,40	1,26	0,50	0,98	0,057	0,88	0,82	1,03	0,49	0,75
		3		4,30						3,07		3,46		
SO														
T1	EG AW12	4	1,00 x 1,40	1,00	1,40	5,60	0,50	0,98	0,057	4,00	0,80	4,49	0,49	0,75
T1	EG AW19	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80	0,50	0,98	0,057	2,00	0,80	2,25	0,49	0,75
		6		8,40						6,00		6,74		
SW														
T1	EG AW11	1	1,80 x 2,20	1,80	2,20	3,96	0,50	0,98	0,057	3,27	0,69	2,72	0,49	0,75
T1	EG AW18	1	1,80 x 2,20	1,80	2,20	3,96	0,50	0,98	0,057	3,27	0,69	2,72	0,49	0,75
		2		7,92						6,54		5,44		
Summe		11		20,62						15,61		15,64		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Böhler Holzalufensterrahmen: boe_classic+ (Fichte)
1,80 x 2,20	0,090	0,090	0,090	0,090	17								Böhler Holzalufensterrahmen: boe_classic+ (Fichte)
1,00 x 1,40	0,090	0,090	0,090	0,090	29								Böhler Holzalufensterrahmen: boe_classic+ (Fichte)
0,95 x 1,60	0,090	0,090	0,090	0,090	28								Böhler Holzalufensterrahmen: boe_classic+ (Fichte)
0,90 x 1,40	0,090	0,090	0,090	0,090	30								Böhler Holzalufensterrahmen: boe_classic+ (Fichte)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	11,37	100
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	8,06	100
Anbindeleitungen	Ja	3/3	Ja	56,44	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Baujahr Kessel ab 2005

Nennwärmeleistung 16,93 kW Defaultwert

Standort konditionierter Bereich

Heizgerät Brennwertkessel

Heizkreis konstanter Betrieb

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 1,00\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 92,2\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 91,2\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,1\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 53,87 W Defaultwert

WWB-Eingabe

Heiligenstädterstraße 397 Wien - Anbau

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	8,05	100	
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	4,03	100	
Stichleitungen				16,13		Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden