Stand: 08.2025

Preisliste · Stockenhuberweg, 4040 Linz

LEBENSQUELL
LINZ · KATZBACH

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/ Freifläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
EG, OG (Maisonette)	1	3	74,75 m²		29,03 m²	30,15 m²	VERKAUFT		
	2	3	75,42 m²		27,69 m²	42,09 m²	VERKAUFT		
	3	3	74,98 m²		27,69 m²	31,64 m²	VERKAUFT		
	4	3	75,43 m²		27,69 m²	17,05 m²	**466 871 €**	**429 522 €**	verfügbar
	5	3	75,11 m²		27,69 m²	3,23 m²	**461 137 €**	**424 246 €**	verfügbar
	6	3	72,75 m²		20,31 m²	24,25 m²	VERKAUFT		
EG	7	3	69,62 m²		8,30 m²	60,76 m²	VERKAUFT		
	8	2	41,90 m²				VERKAUFT		
	9	1	29,63 m²				VERKAUFT		
OG	10	4	84,93 m²		12,15 m²		VERKAUFT		
	11	2	41,90 m²	7,33 m²			VERKAUFT		
	12	2	51,58 m²		6,07 m²		VERKAUFT		
DG	13	3	131,17 m²	3,75 m²	18,52 m²		VERKAUFT		
	14	3	62,86 m²		15,60 m²		VERKAUFT		
	15	4	109,89 m²		15,01 m²		**567 593 €**	**522 186 €**	verfügbar
	16	4	80,57 m²	3,89 m²	16,66 m²		VERKAUFT		

Separat erhältliche Tiefgaragenplätze	**je 25 000 €**	**je 23 000 €**	verfügbar

PROJEKTAS
LIVING & BUSINESS

Provisionsfrei für den Käufer | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,35 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.