

# Preisliste für Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

5 Januar, 2026 - 9:50

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 10,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,8 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>	ca. 22,8 m <sup>2</sup>	ca. 7,8 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
03	aktiv	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 26,2 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	264.500,00 €
04	vermittelt	EG	3	ca. 55,8 m <sup>2</sup>	ca. 71,5 m <sup>2</sup>	ca. 7,7 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
05	vermittelt	EG	3	ca. 55,9 m <sup>2</sup>	ca. 73,6 m <sup>2</sup>	ca. 7,7 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
06	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>	ca. 6,3 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
10	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>	ca. 7,5 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
11	vermittelt	EG	3	ca. 53,6 m <sup>2</sup>	ca. 35,9 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
12	vermittelt	1. Etage	3	ca. 55,6 m <sup>2</sup>			ca. 2,6 m <sup>2</sup>	ca. 9,2 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
13	aktiv	1. Etage	4	ca. 77,6 m <sup>2</sup>			ca. 4,2 m <sup>2</sup>	ca. 10,6 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	567.500,00 €
14	aktiv	1. Etage	2	ca. 41,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,3 m <sup>2</sup>	ca. 6,1 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	315.500,00 €
15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m <sup>2</sup>			ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 7,1 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	399.500,00 €
16	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,9 m <sup>2</sup>			ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 10,5 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	424.500,00 €
17	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m <sup>2</sup>			ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 10,5 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	424.500,00 €
18	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,1 m <sup>2</sup>			ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 7,1 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	405.500,00 €
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 1,9 m <sup>2</sup>	ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,3 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,3 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
22	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 7,2 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	255.500,00 €
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,3 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 7,3 m <sup>2</sup>	ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
25	vermittelt	1. DG	3	ca. 66 m <sup>2</sup>		ca. 6,7 m <sup>2</sup>	ca. 3,5 m <sup>2</sup>		ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
26	aktiv	1. DG	4	ca. 86,5 m <sup>2</sup>		ca. 7,8 m <sup>2</sup>	ca. 3,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	619.500,00 €
27	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 10,5 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	369.500,00 €
28	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 9,5 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	368.500,00 €
29	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 9,5 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 1,7 m <sup>2</sup>	368.500,00 €
30	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 10,5 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 1,7 m <sup>2</sup>	369.500,00 €
31	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m <sup>2</sup>		ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,7 m <sup>2</sup>	345.500,00 €
32	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m <sup>2</sup>		ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	345.500,00 €
33	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m <sup>2</sup>		ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 1,7 m <sup>2</sup>	345.500,00 €
34	aktiv	1. DG	2	ca. 50,4 m <sup>2</sup>		ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,3 m <sup>2</sup>		ca. 1,7 m <sup>2</sup>	347.500,00 €
35	aktiv	2. DG	3	ca. 76,6 m <sup>2</sup>		ca. 19,8 m <sup>2</sup>			ca. 1,7 m <sup>2</sup>	575.500,00 €
36	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 5,9 m <sup>2</sup>			ca. 1,7 m <sup>2</sup>	365.500,00 €
37	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 5,9 m <sup>2</sup>			ca. 1,7 m <sup>2</sup>	365.500,00 €
38	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m <sup>2</sup>		ca. 5,9 m <sup>2</sup>			ca. 1,7 m <sup>2</sup>	365.500,00 €
39	aktiv	2. DG	3	ca. 68,5 m <sup>2</sup>		ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 4,8 m <sup>2</sup>	ca. 1,8 m <sup>2</sup>	527.500,00 €

# Information

VertragserrichterIn: - Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte / Fleischmarkt 1, 1010 Wien  
voraussichtliche Fertigstellung: - 30.6.2027

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten --ca. 1,90€-2,00 €/m<sup>2</sup> WNFL zuzügl. Ust  
Betriebsk. Stellplatz -- ca.11,00 € zuzügl. Ust  
Rücklage -- 0,50€/m<sup>2</sup>

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 19 Stk. - Eigennutzer: € 29.000,-  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.