



Briefmarke 0,95

## Hausverwaltung Eder GmbH

Hilmteichstraße 7, 8010 Graz

Tel.: +43 316 383509

Firmenbuchnummer FN 520389d

hausverwaltung@immobilien-eder.at

Graz, am 23.12.2024

EINGEGANGEN AM 13. JAN. 2025

An

NetKult GmbH

(FN 331230d)

Waagner-Biro-Straße 14

8020 Graz

### Vorausschau 2025 für 8010 Graz - Humboldtstraße 3

Sehr geehrte Damen und Herren!

Hiermit kommen wir unserer gesetzlichen Pflicht zur Übermittlung einer Jahresvorausschau für das kommende Jahr nach. Über größere Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten, die über die laufende Instandhaltung hinausgehen, informieren wir alle Wohnungseigentümer in der Regel mit gesonderten Informationsschreiben.

Es sind derzeit keine größeren Sanierungsarbeiten geplant, die über die laufenden Instandhaltungsarbeiten hinausgehen.

Abschließend erlauben wir uns, die geplanten Jahreseinnahmen (Akontierungen) für die gesamte Liegenschaft bekannt zu geben. Die angeführte Summe setzt sich aus den Vorschriften der einzelnen Wohnungseigentümer für das gesamte Jahr zusammen und ist ohne Umsatzsteuer angegeben.

Allgemeine Bewirtschaftung	23.232,12 Euro
Instandhaltung	12.680,28 Euro
<hr/>	
	35.912,40 Euro

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen schöne Feiertage, ein gutes neues Jahr und vor allem viel Gesundheit!