



1180 Wien - HOFSTATTGASSE 20

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
16080	7	bis 2028	1.OG	2,5	67,33					161,88	71,37	233,25	535.000,00	
16081	11	bis 2028	2.OG	2,5	67,75					162,90	71,82	234,72	539.000,00	
16082	12	bis 2028	2.OG	4	91,42		6,26			219,49	96,42	315,91	749.000,00	die geplante Fertigstellung des Balkons, welcher auf Kosten des Verkäufers errichtet wird, ist im Herbst/Winter 2026
16121	15	bis 2028	3.OG	2	63,52					152,30	71,78	224,08	489.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:
Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>