

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1180 Wien, Währingerstraße 142 - Wohnen	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Objekt Gentzgasse 67/Währingerstraße 142	Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Währingerstraße 142	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	170/1, 170/2, 169	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B		B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Fassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	991,3 m ²	Heiztage	192 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	793,0 m ²	Heizgradtage	3 673 K·d	Solarthermie	--- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 755,0 m ³	Klimaregion	Region N	Photovoltaik	--- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	793,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Stromspeicher	--- kWh
Kompaktheit(A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	3,47 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	--- m ²	LEK _T -Wert	21,55	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	--- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	--- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	80,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,88
Erneuerbarer Anteil		---
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	24,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	63,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	28 652 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	28,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	28 652 kWh/a	HWB _{SK} =	28,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	10 131 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,Ref,SK} =	61 854 kWh/a	HEB _{SK} =	62,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,04
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,09
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,59
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	22 577 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	84 431 kWh/a	EEB _{SK} =	85,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	108 106 kWh/a	PEB _{SK} =	109,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	85 720 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	86,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	22 385 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	22,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	15 932 kg/a	CO _{2eq,SK} =	16,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,87
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	--- kWh/a	PVE _{Export,SK} =	--- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	30.04.2026
Gültigkeitsdatum	29.04.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Markus Fuchs

Unterschrift


Ingenieurbüro für Bauphysik
1220 Wien, Hütteldorferstraße 2 Top 20
+43 (0)147113020 office@bauphysik-fuchs.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

VERWENDETE SOFTWARE

Energieberater Österreich

Version 8.1.1

Bundesland: Wien

ETU GmbH

Businesspark Straße 4

A-4615 Holzhausen

www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5050 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

EN ISO 6946 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient, Berechnungsverfahren

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten

Datenübernahme aus Energieausweis vom 19.06.2015. Datensätze übergebne vom Auftraggeber zur Aktualisierung. Datensätze laut AG korrekt und keine Änderungen.

Korrekturen: Mikroflächen aus EA rausgenommen, da nicht nachvollziehbar; Fensterflächen kumuliert da ein Gesamt-UWert angegeben war. Feuermauern angebaut warmwarm mit F=0 korrigiert, da keine Verlustflächen

Bauphysikalische Eingabedaten

Datenübernahme aus Energieausweis vom 19.06.2015. Datensätze übergebne vom Auftraggeber zur Aktualisierung. Datensätze laut AG korrekt und keine Änderungen.

Korrekturen: Mikroflächen aus EA rausgenommen, da nicht nachvollziehbar; Fensterflächen kumuliert da ein Gesamt-UWert angegeben war. Feuermauern angebaut warmwarm mit F=0 korrigiert, da keine Verlustflächen

Haustechnische Eingabedaten

Angaben AG

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Datenübernahme aus Energieausweis vom 19.06.2015. Datensätze übergebne vom Auftraggeber zur Aktualisierung. Datensätze laut AG korrekt und keine Änderungen.

Korrekturen: Mikroflächen aus EA rausgenommen, da nicht nachvollziehbar; Fensterflächen kumuliert da ein Gesamt-UWert angegeben war.

Feuermauern angebaut warmwarm mit F=0 korrigiert, da keine Verlustflächen

Für Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

Diese können aber jederzeit in den Energieausweis eingearbeitet werden.

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

EMPFOHLENE SANIERUNGSMABNAHMEN

Aus wirtschaftlichen gründen wird momentan keine thermische Sanierung angeraten.