



AB-02

01-Dach	04-Wand
Dachziegel	Putz
Lattung	EPS-Plus
Konterlattung	Hochlochziegel
Schalungsbahn	Innenputz
2,50 cm	
30,00 cm	
12,00 cm	
2,40 cm	
1,50 cm	
01A-Dach	04A-Wand
Kies	Putz
Kautschukplane	Mineralwolle A2 Qualität
Gefälledämmung	Hochlochziegel
Dampfbremse	Innenputz
Decke lt. Statik	
02-Decke	04A-Wand
1 cm Belag	Putz
7 cm Estrich	EPS-Plus
Folie	Hochlochziegel
35/30 mm TDPS	Innenputz
9 cm Schüttung	
20 cm STB.Decke lt. Statik	
03-Erdanliegender Fußboden	05A-Wand
1,00 cm Belag	Putz
7,00 cm Estrich	Mineralwolle A2 Qualität
Folie	Hochlochziegel
35/30 mm TDPS	Innenputz
5,00 cm Dämmung EPS	
1,00 cm Abdichtung	
Fundamentplatte lt. Statik	
Folie	
20,00 cm Schüttung	

Der vorliegende Einreichplan ist kein Ausführungsplan!

EINREICHPLAN

über die Errichtung von 7 Ferien-Appartements und 1 Gästezimmer für die Firma Neunteufel Immobilien GesmbH, Schmiedestrasse 1, 3340 Waidhofen / Ybbs. In 7141 Podersdorf am See auf dem Gst.Nr.72/2 der Katastralgemeinde 32021 Podersdorf am See

- Mauerwerk
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Stahl (allgemein)
- Dämmstoff (weich)
- Gips (Gipskartonplatte)
- Holz
- Dämmstoff (hart)
- Erdmaterial (allgemein)
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Rauchmelder RM

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

GRUNDEIGENTÜMER: Dr. Gerald Neunteufel, Schmiedestrasse 1, 3340 Waidhofen / Ybbs

BAUWERBER: Neunteufel Immobilien GesmbH, Schmiedestrasse 1, 3340 Waidhofen / Ybbs

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

Nutzfläche

TOP 1	61,38 m ²
TOP 2	35,09 m ²
TOP 3	35,09 m ²
TOP 4	35,47 m ²
TOP 5	35,20 m ²
TOP 6	35,10 m ²
TOP 7	35,10 m ²
Gesamt	272,43 m²

GEBAUDEKLASSE: 1

Verbaute Fläche:	215,48 m ²	
Bebaute Fläche	215,48 m ²	39,18 %
Grundstück	550,00 m ²	100 %

PLANVERFASSER: Planungsbüro BM Ing. Lentisch Harald, Hauptstraße 4-6, 7141 Podersdorf am See, Mobil: 0650/ 88 505 46, office@lentschplan.at

Der unterfertigte Planverfasser bestätigt, dass keine baupolizeilichen Interessen gem § 3. Bgld. Baugesetz 1997, LGB_Nr. 10/1998 sowie die derzeit gültigen OIB-Richtlinien verletzt werden.

PLANINHALT: Kellersgeschoss, Obergeschoss, Erdgeschoss, Schnitt, Lageplan

MASSTAB: 1:100, 1:500

GEZ.: H.K.

DATUM: Mittwoch, 08. Jänner 2020

