

ANGERN- RH4

Kauf- und Nebenkosten

Stand 9.3.2026

Wohneinheit Top

KFZ-Stellplatz Nr.

4

KFZ 7

&

Nr.

KFZ 8

Kaufpreis gesamt

540.612,67

Wohneinheit finanziert durch:

Eigenmittel

289.788,74

WBF-Darlehen

230.478,29

KFZ-Stellplätze finanziert durch:

Eigenmittel

20.345,64

1) NEBENKOSTEN

- a) GRUNDERWEBSTEUER 3,5 % der Gegenleistung
(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
- b) GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1 % des Werts des einzutragenden Rechts
(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
- c) ANWALTSKOSTEN für Errichtung, treuhändige Abwicklung, Grundbuchsdurchführung des Kauf- und des Wohnungseigentumsvertrages
pauschal 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer
- d) Kontoführungsspesen und Verwarentgelte (Negativzinsen)max.EUR 350,00
- e) NOTARKOSTEN für Beglaubigung: nach Notariatstarifgesetzca.EUR 300,00

2) EIGENMITTEL

Gesamteigenmittel

129,62 m² Wohnnutzfläche

310.134,38

binnen 21 Tage nach Unterfertigung des Kaufvertrages

3) MONATLICHE KOSTEN

WBF-Darlehen 31 J. Laufz.

230.478,29

340,05

Betriebskosten, IHK, Verwaltungskosten

360,89

monatlicher Gesamtaufwand

700,94

Die Rückzahlung der Bankdarlehen erfolgt direkt an das finanzierende Bankinstitut. Der Zinssatz und die Laufzeit sind von der Bonität des Käufers abhängig.