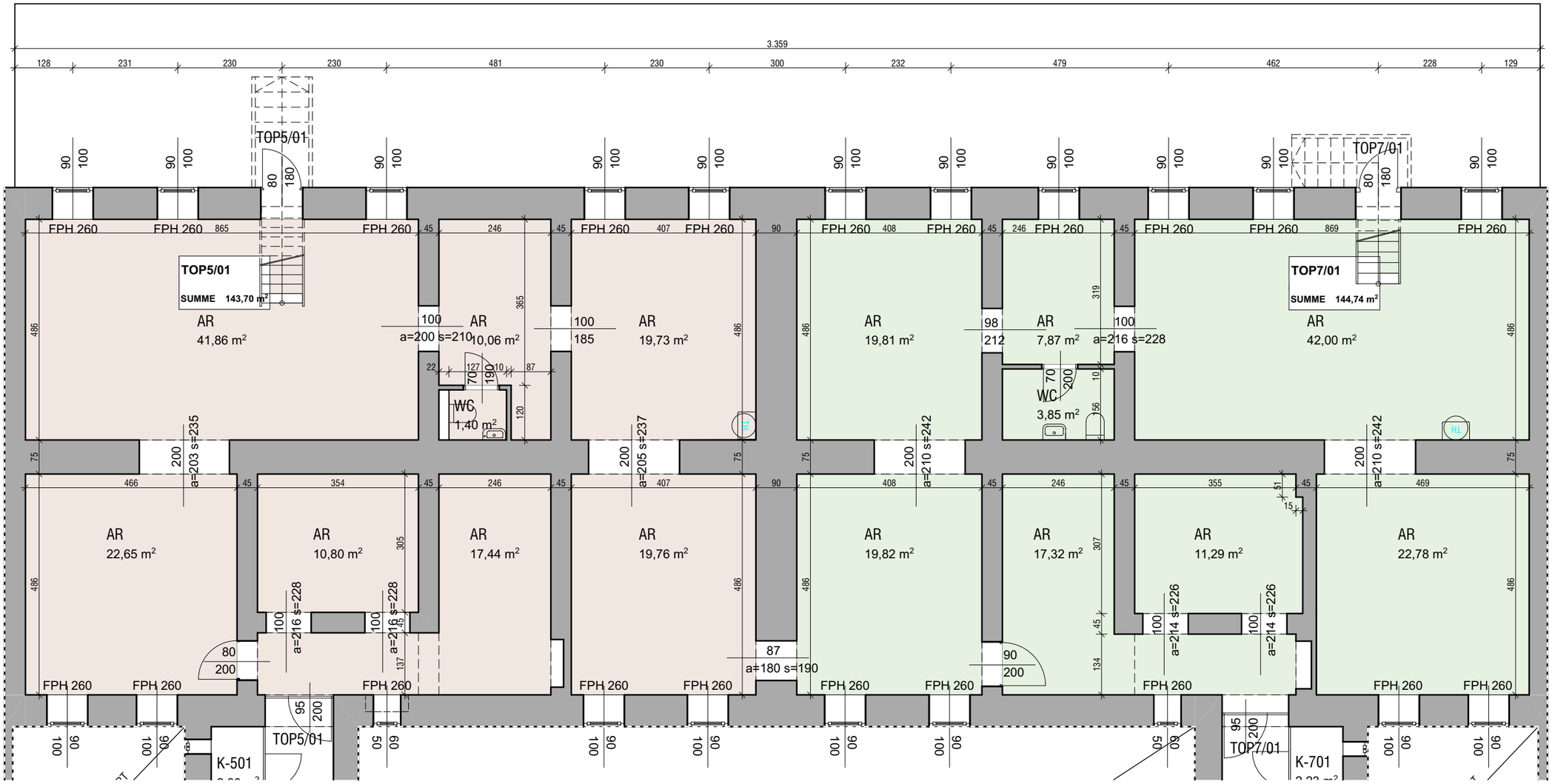


Das Aufmaß erfolgte mit 3D Laser FARO FOCUS S150.
Nicht vermessene Raume sind in diesem Fall von logischen Gebäudeabbildungen dargestellt worden.
Es kann daher zu geringfügigen Abweichungen in den Flächen kommen.
Eingezeichnete Kamine wurden von uns nicht vermessen oder geprüft.

ES HAT KEIN ABGLEICH MIT DEM BAUAKT STATTGEFUNGEN, SOMIT STELLT DER GEGENSTÄNDLICHE BESTANDSPLAN LEDIGLICH DEN IN DER NATUR VORLIEGENDEN BESTAND UND NICHT ZWINGEND DEN BAUBEHÖRDLICHEN KONSENS DAR.
EINE WEITERFÜHRENDE VERWENDUNG DER PLÄNE IST DAHER NUR NACH ABGLEICH DES BAUBEHÖRDLICHEN KONSENS MÖGLICH.
WOHNUNGSNUTZUNGEN, WOHNUNGSNUMMERN SOWIE RAUMBEZEICHNUNG UND RAUMWIDMUNGEN WURDEN SOWEIT VORHANDEN AUS UNTERSCHIEDLICHEN QUELLEN ÜBERNOMMEN BZW. WENN MÖGLICH LOGISCH ERGÄNZT, EINE ABSTIMMUNG MIT DEN BEHÖRDEN IST EBENFALLS ERFORDERLICH.

Es handelt sich hierbei um ein Gebäudemodell. Der Zweck der Darstellung ist die Flächenermittlung.

Das vorliegende Ergebnis sollte demzufolge ein flächenbezogenes Toleranzmaß von max. 3% aufweisen.
Grundrissmaße sind sinngemäß nach ÖNORM DIN18202 Tab. 1.
Mit "nicht vermessen" gekennzeichnete Räume wurden nicht vermessen sondern aus logischen Mauerverläufen bzw. von AG zur Verfügung gestellten Plänen abgeleitet, diese können eine höhere Abweichung aufweisen.

JEDENFALLS SIND NATURMASSE ZU NEHMEN UND BEZUGHABENDE KOTEN UND DIMENSIONIERUNGEN ZU PRÜFEN!

Die Stiegen sind symbolisch eingetragen und das Steigungsverhältnis durch eine Stiegenverhältniszahl (Stiegenhöhe/Stufenanzahl) ausgedrückt.
Einzelne Stufen können abweichen. Fenster und Türen sind symbolisch eingetragen.

TOP5/01 - TOP7/01
bemaßter Ausschnitt des Bestandsplanes
OSW-BP-01 vom 05.07.2024

1120 Oswaldgasse 5-7

M 1:100	PLAN NR:	DATUM:
A3	OSW-BM-01	2025-07-31

ARCHITEKT
DI JOHANN KAISER MA,MBA,MSc
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

Weihburggasse 22/11
A 1010 WIEN

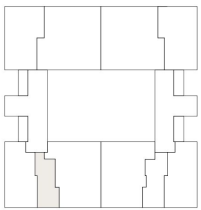
T: +43 1 9971848 -0
F: +43 1 9971848 -99
office@archinoa.at
www.archinoa.at

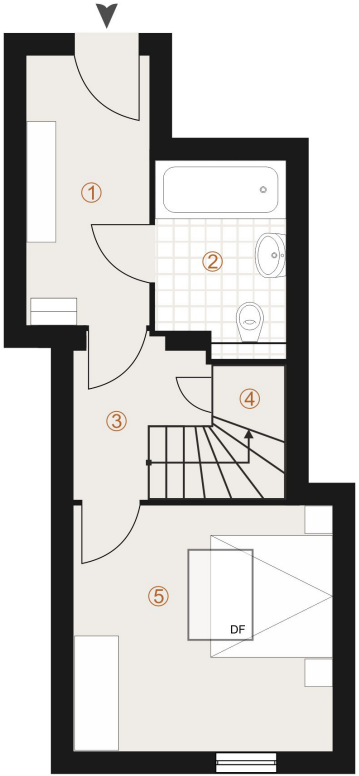
Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 5/31, 1+2.Dachgeschoss

WNFL: ca. 57,82 m²

1	Vorraum	6,30 m²
2	Bad	4,44 m²
3	Gang	3,32 m²
4	Abst.	2,53 m²
5	Zimmer	11,93 m²
6	Wohnküche	29,30 m²
7	Terrasse	8,52 m²





1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0 3 m

A4

Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 5/32, 1+2.Dachgeschoss

WNFL: ca. 100,76 m²

1	Vorraum	3,49 m²
2	WC	1,61 m²
3	Gang	14,61 m²
4	Zimmer	12,67 m²
5	Zimmer	12,42 m²
6	Abst.	1,70 m²
7	Bad	5,66 m²
8	Wohnküche	27,28 m²
9	Wohnküche	21,32 m²
10	Terrasse	6,27 m²





1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



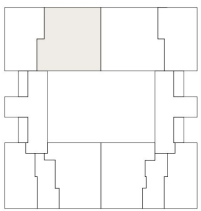
A4

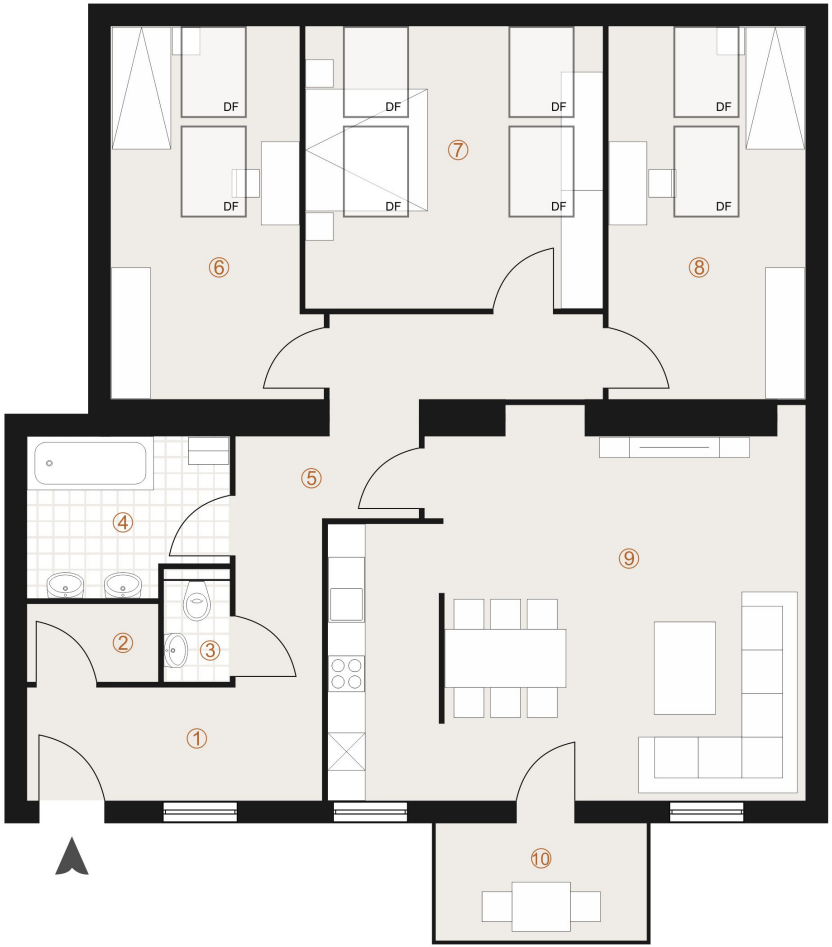
Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 5/33, 1.Dachgeschoss

WNFL: ca. 101,62 m²

1	Vorraum	6,18 m²
2	Abst.	1,95 m²
3	WC	1,25 m²
4	Bad	5,88 m²
5	Gang	10,71 m²
6	Zimmer	13,58 m²
7	Zimmer	15,98 m²
8	Zimmer	13,84 m²
9	Wohnküche	32,25 m²
10	Balkon	4,35 m²







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



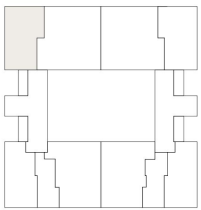
A4

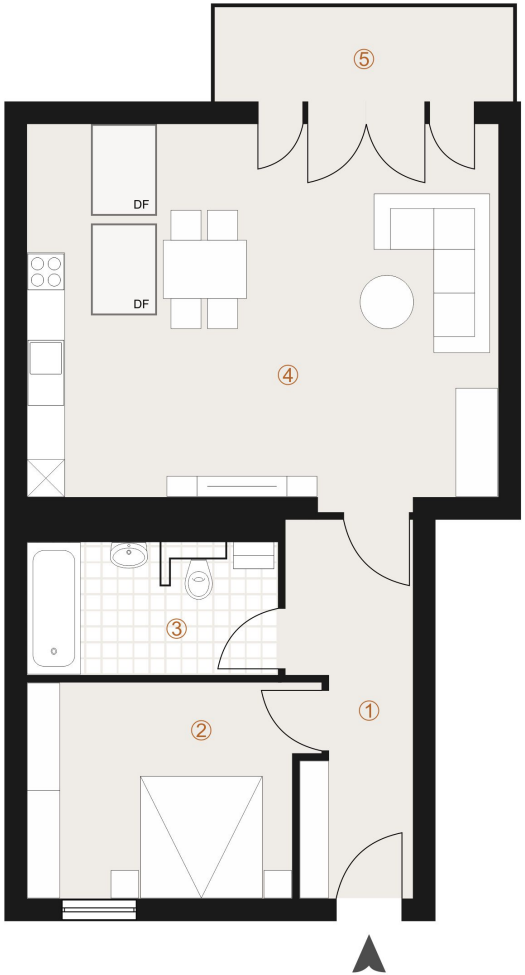
Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 5/34, 1.Dachgeschoss

WNFL: ca. 60,26 m²

1	Vorraum	8,21 m²
2	Zimmer	11,18 m²
3	Bad	5,90 m²
4	Wohnküche	34,97 m²
5	Balkon	4,36 m²



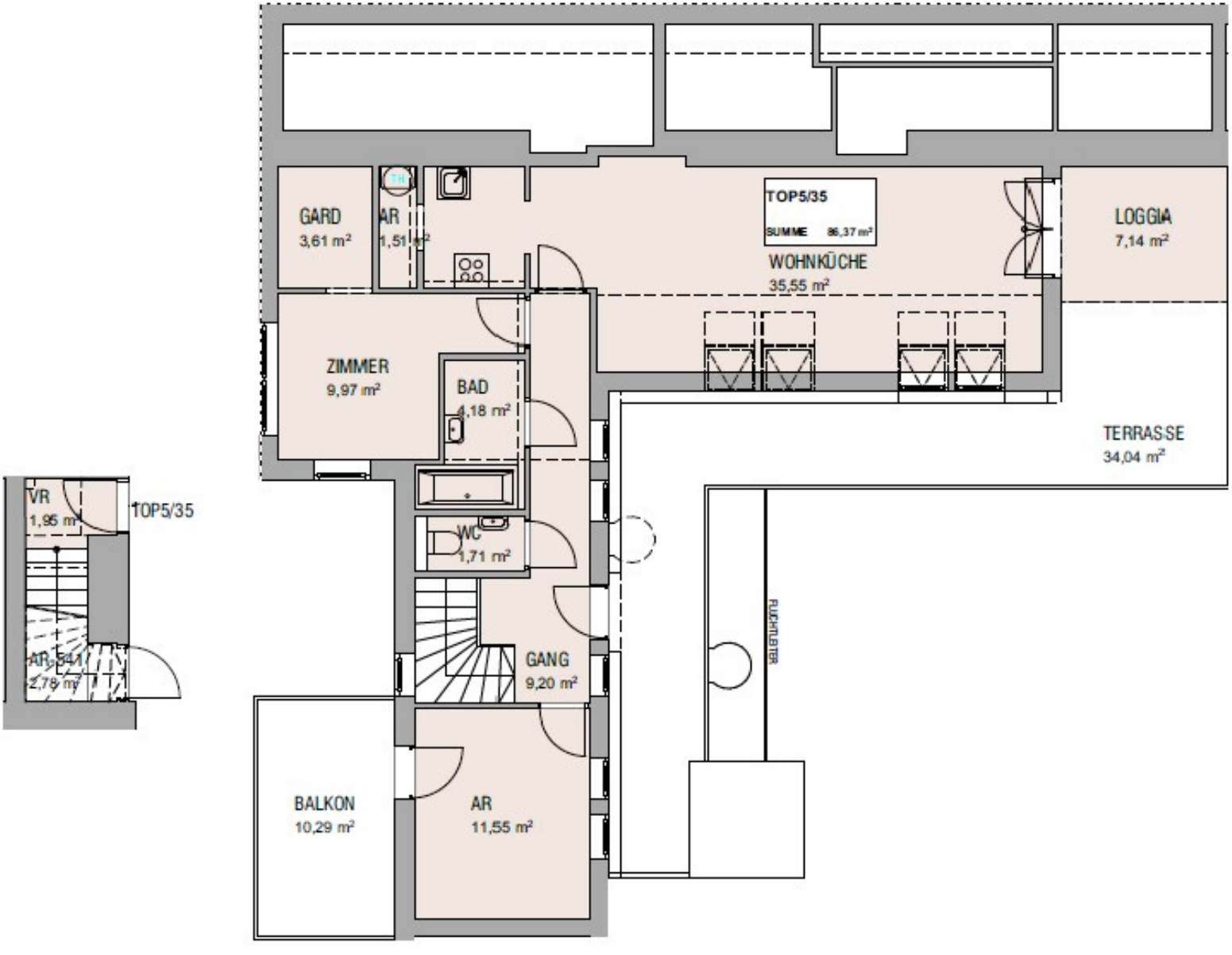




Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



A4

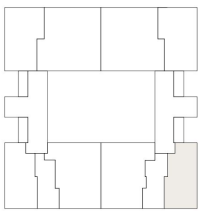

TOP5/35
SUMME 86,37 m²
GARD
3,61 m²
AR
1,51 m²
WOHNKÜCHE
35,55 m²
LOGGIA
7,14 m²
ZIMMER
9,97 m²
BAD
4,18 m²
TERRASSE
34,04 m²
WC
1,71 m²
FLUCHTLEITER
GANG
9,20 m²
BALKON
10,29 m²
AR
11,55 m²
VR
1,95 m²
TOP5/35
AR 5.41
2,78 m²

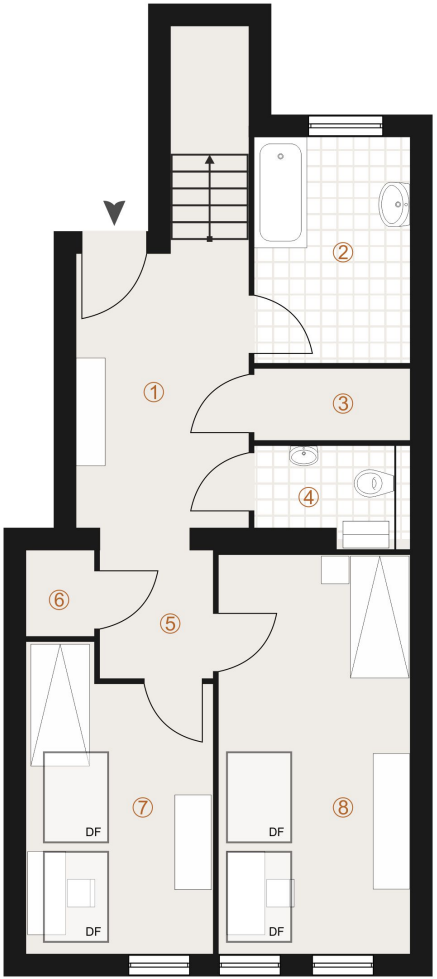
Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 7/30, 1+2.Dachgeschoss

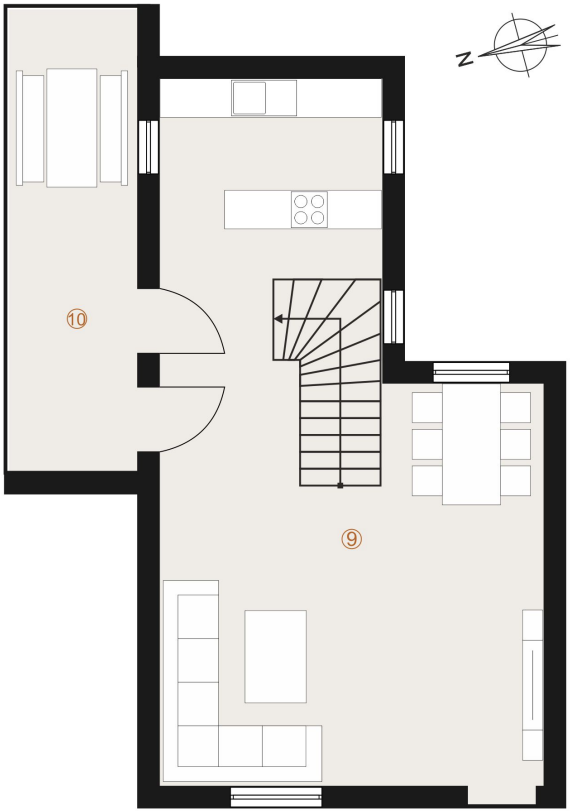
WNFL: ca. 87,94 m²

1	Vorraum	10,06 m²
2	Bad	6,12 m²
3	Abst.	2,27 m²
4	WC	2,31 m²
5	Gang	3,05 m²
6	Gard.	0,91 m²
7	Zimmer	9,80 m²
8	Zimmer	13,97 m²
9	Wohnküche	39,45 m²
10	Terrasse	11,54 m²





1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0 3 m

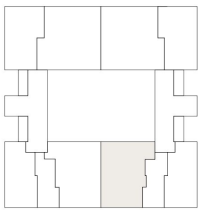
A4

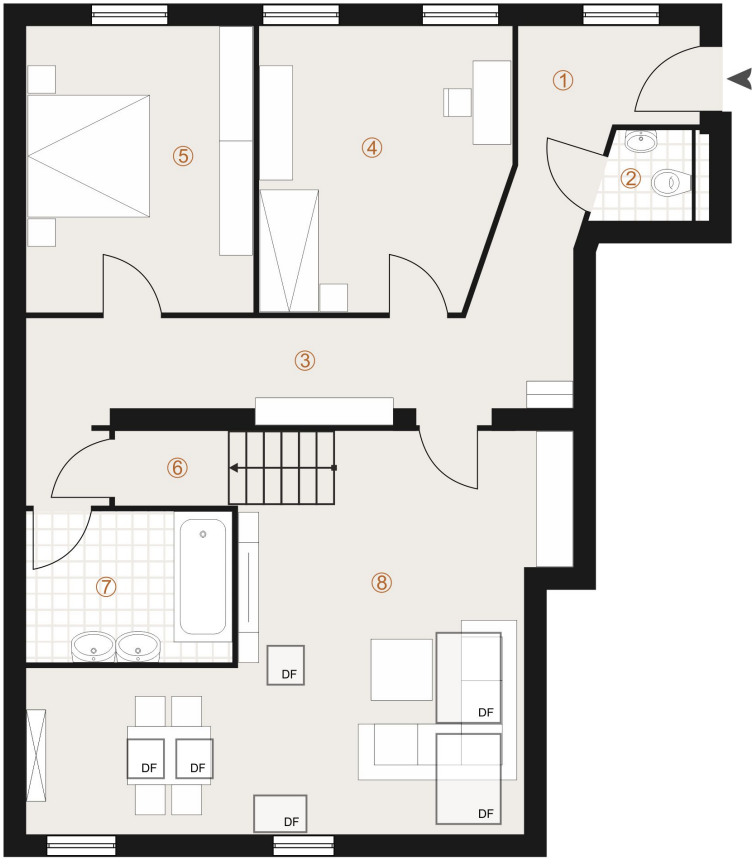
Oswaldgasse 5-7
1120 Wien

Top 7/32, 1+2.Dachgeschoss

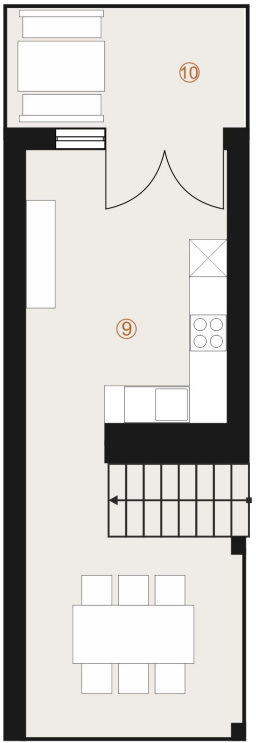
WNFL: ca. 100,37 m²

1	Vorraum	3,28 m²
2	WC	1,62 m²
3	Gang	14,74 m²
4	Zimmer	12,53 m²
5	Zimmer	12,55 m²
6	Abst.	1,70 m²
7	Bad	5,68 m²
8	Wohnküche	27,30 m²
9	Wohnküche	20,97 m²
10	Terrasse	5,88 m²





1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



A4