

# AKTION! \*3 Monate Mietzinsfrei\* - Sanierte Genossenschaftswohnungen! Steinfeldgasse 19-23 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- ) Leistbares Wohnen
- ) Top saniertes Altbau
- ) Hochwertige Ausstattung
- ) zentrale Lage
- ) Freiflächen (Balkon)

# DAS PROJEKT



## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	8020 Graz, Steinfeldgasse 19-23
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Altbau
<b>Zustand:</b>	neuwertig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 5 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 2
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

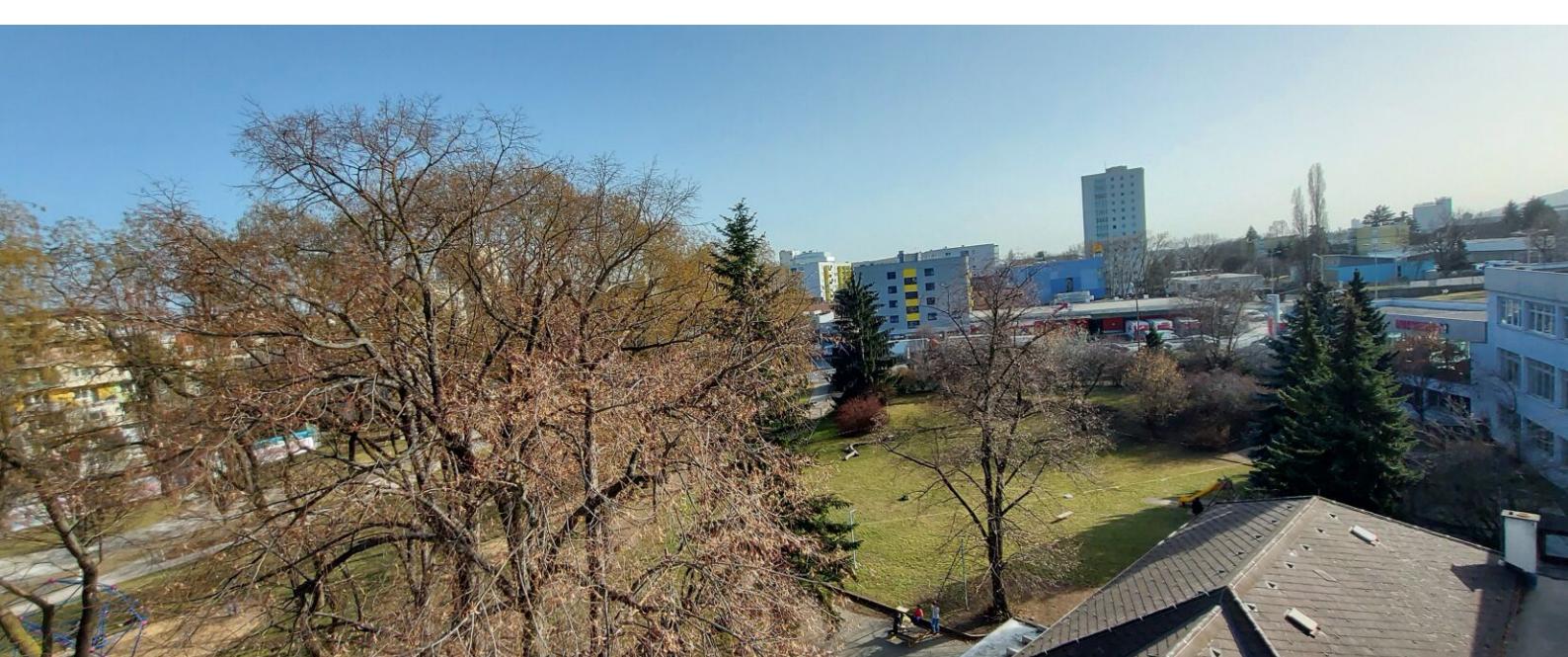
## NEBENKOSTEN

---

<b>Kaution:</b>	2.566,62 €
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



# DAS PROJEKT



## AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Sonnenschutz (im DG elektrisch)
- Parkettböden
- moderne Fliesen
- Weiße Innentüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Lift
- Kellerabteil

## ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.7 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse B

# INFRASTRUKTUR



## Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	450 m
Klinik	650 m
Krankenhaus	475 m

## Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	100 m
Universität	925 m
Höhere Schule	1.075 m

## Nahversorgung

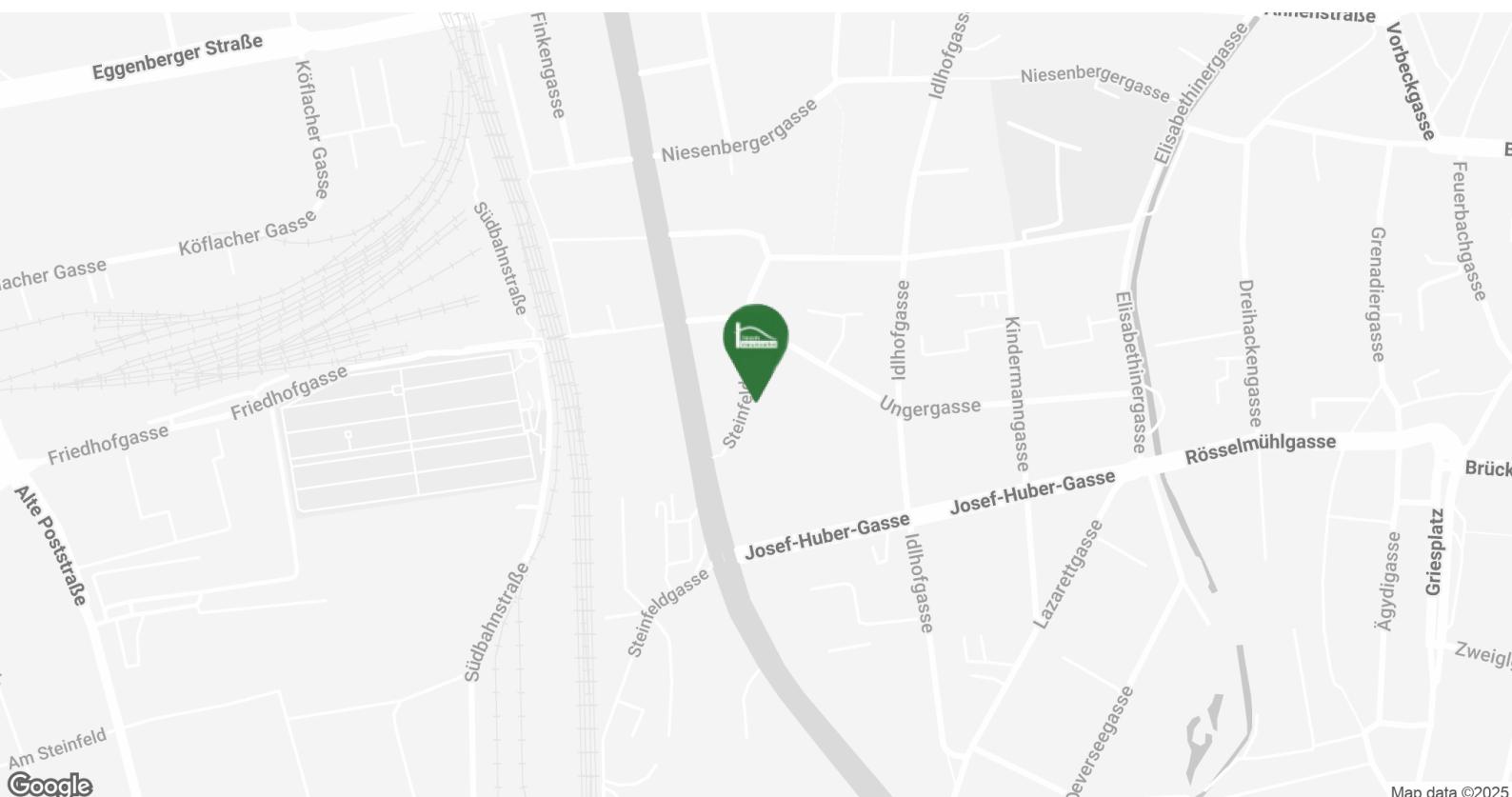
Supermarkt	225 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	600 m

## Sonstige

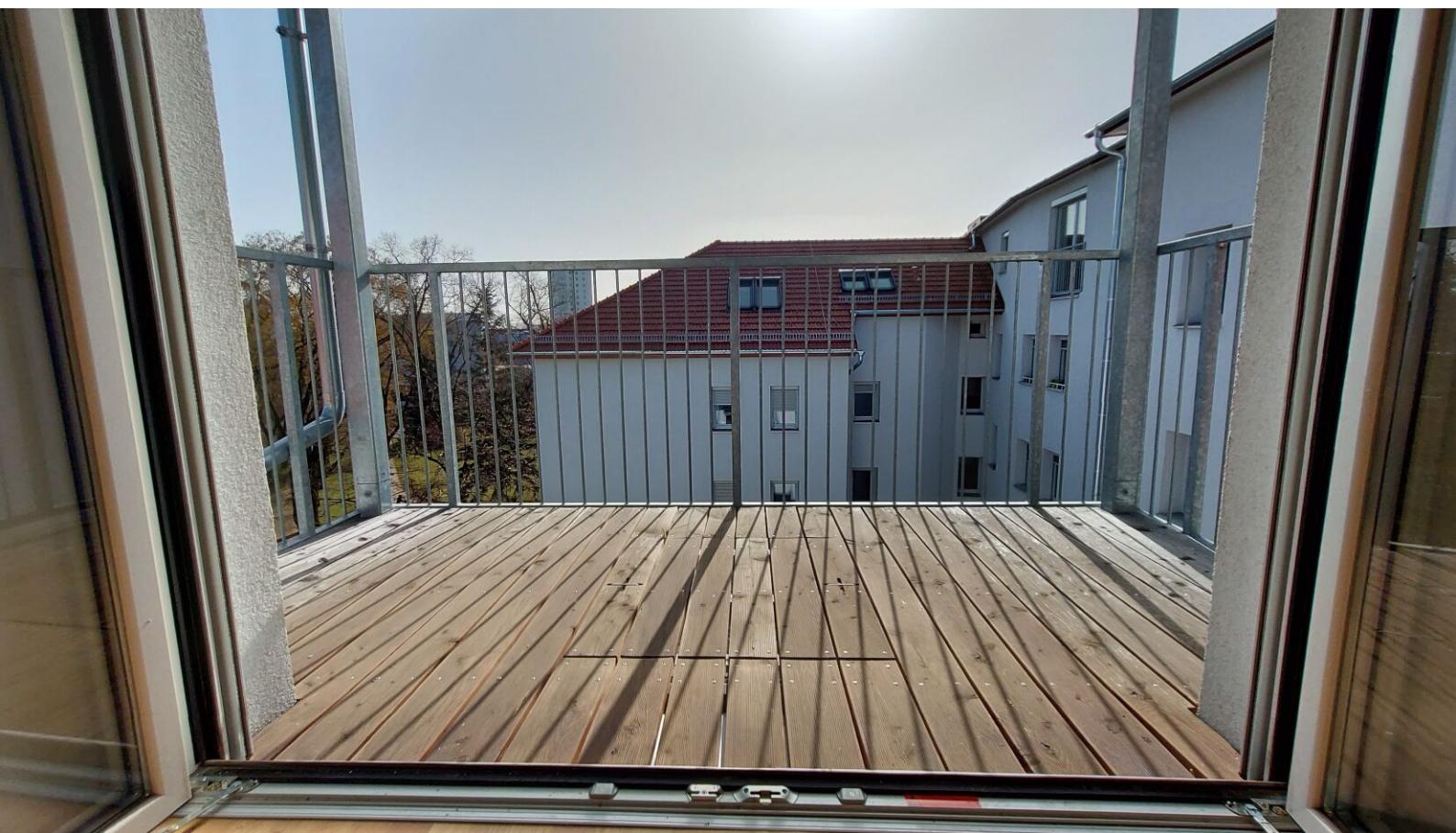
Geldautomat	525 m
Bank	525 m
Post	725 m
Polizei	650 m

## Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	525 m
Autobahnanschluss	3.975 m
Bahnhof	475 m
Flughafen	8.925 m



# BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 16

**87,89 m<sup>2</sup>**

Gesamtmietszins: € 855,53

Kaution: 2.566,62

