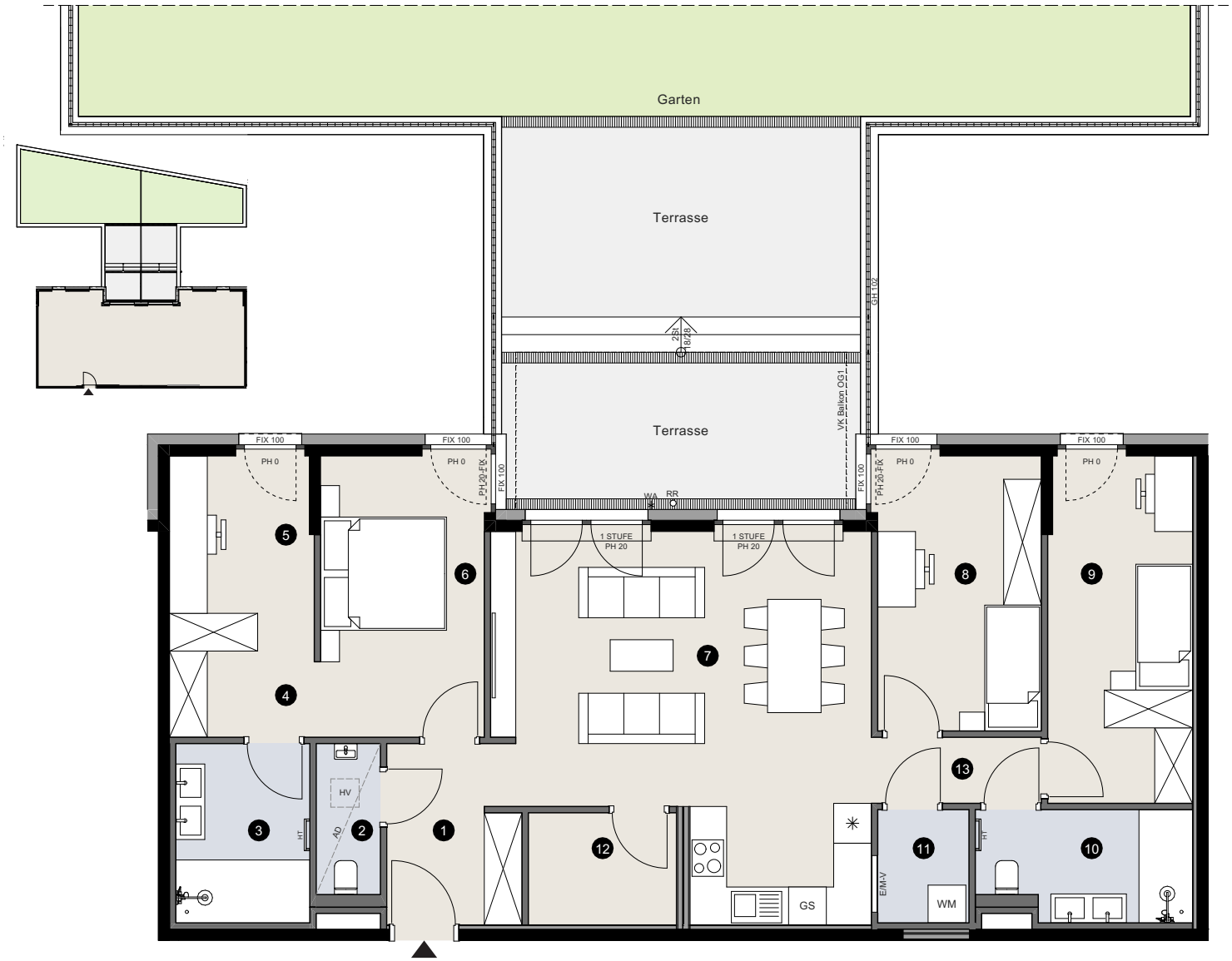
Augasse 17 I 1090 Wien



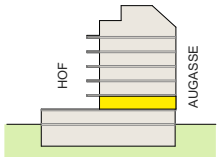
TÜR 10-11

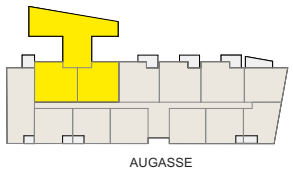
1.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	107,27 m²
Terrasse	35,42 m²
Garten	76,64 m²
EA / FA 10-11	3,43 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,03 m²
2 WC	2,45 m²
3 Bad 1	6,07 m²
4 Schranknische	4,53 m²
5 Home Office	5,65 m²
6 Zimmer 1	11,74 m²
7 Wohnküche	31,45 m²
8 Zimmer 2	11,36 m²
9 Zimmer 3	12,60 m²
10 Bad 2	5,76 m²
11 Abstellraum	2,61 m²
12 Abstellraum	4,18 m²
13 Gang	2,84 m²





0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH