



Huttengasse 27, 1160 Wien													
					25%	50%	100%						
Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Loggia	m ² gewichtet	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Betriebskosten zzgl. 20% Ust.	Bemerkung* (Mietende)
Stiege 3													
3	1. Etage	O	2	45,20			4,70	49,90	5.511,02	319.000,00	275.000,00	108,77	31.11.2030 HMZ: € 685,53
5	1. Etage	W	2	44,10			3,50	47,60	5.882,35	324.800,00	280.000,00	104,72	14.07.2027 HMZ: € 598,98
8	1. Etage	O	2	44,10		5,00	4,50	51,10	5.577,30	330.600,00	285.000,00	104,72	30.09.2030 HMZ: € 665,98
9	1. Etage	O	2	44,30			4,40	48,70	5.954,83	336.400,00	290.000,00	106,88	30.09.2030 HMZ: € 699,06
12	1. Etage	W	2	44,10		5,00	4,50	51,10	5.870,84	348.000,00	300.000,00	106,74	14.12.2030 HMZ: € 710,53
Stiege 5													
4	3. Etage	N	2	44,40		3,80	4,50	50,80	5.413,39	319.000,00	275.000,00	106,66	31.05.2029 HMZ: € 668,49
5	3. Etage	N	2	44,40		3,80	4,50	50,80	5.413,39	319.000,00	275.000,00	108,39	14.08.2028 HMZ: € 590,74
9	3. Etage	N	2	44,40		3,80	4,50	50,80	5.610,24	330.600,00	285.000,00	108,81	14.01.2028 HMZ: € 613,09
12	3. Etage	N	2,0	44,40		3,80	4,50	50,80	5.610,24	330.600,00	285.000,00	107,25	14.01.2031 HMZ: € 659,34
Stiege 6													
5	1. Etage	N	2	47,80			3,60	51,40	6.031,13	359.600,00	310.000,00	117,22	30.11.2029 HMZ: € 697,98

3% Kundenprovision zzgl. 20% USt.

Fertigstellung: bereits erfolgt.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.