



## Wiener Straße 37, 7000 Kleinhöflein

### Preisliste

| Top              | Wohnfläche       | Balkon           | Terrasse         | Garten | Gewichtet        | Kaufpreis Eigennutzer |          |
|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|------------------|-----------------------|----------|
| RH1              | 124 m²           | 32 m²            | 9 m²             | 9 m²   | 146 m²           | €                     | 435.000  |
| RH2              | 131 m²           | 12 m²            | 12 m²            | 16 m²  | 159 m²           | €                     | 475.000  |
| Top 1            | 61 m²            | 40 m²            | 13 m²            | 18 m²  | 70 m²            | €                     | 245.000  |
| Top 2            | 99 m²            | 19 m²            |                  |        | 108 m²           | €                     | 405.000  |
| <del>Top 3</del> | <del>49 m²</del> | <del>43 m²</del> |                  |        | <del>56 m²</del> |                       | Verkauft |
| Top 4            | 89 m²            | 16 m²            |                  |        | 97 m²            | €                     | 365.500  |
| Top 5            | 100 m²           | 19 m²            |                  |        | 109 m²           | €                     | 420.000  |
| Top 6            | 49 m²            | 13 m²            |                  |        | 56 m²            | €                     | 220.000  |
| <del>Top 7</del> | <del>51 m²</del> |                  | <del>41 m²</del> |        | <del>56 m²</del> |                       | Verkauft |
| Top 8            | 125 m²           |                  | 37 m²            |        | 144 m²           | €                     | 575.000  |
| DH1              | 110 m²           |                  | 15 m²            | 93 m²  | 127 m²           | €                     | 420.000  |
| DH2              | 110 m²           |                  | 15 m²            | 108 m² | 128 m²           | €                     | 450.000  |

| Zubehör    | Anzahl | Kaufpreis |        |
|------------|--------|-----------|--------|
| Tiefgarage | 6      | €         | 20.000 |
| Stellplatz |        | €         | 9.000  |

Kaufpreise für Schlüsselfertige Objekte | exkl. Nebenkosten

Nebenkosten: Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Notarkosten: 1,5% zzgl. MwSt. zzgl. 360 € Barauslagen | Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.