

# Ihre EHL Planmappe

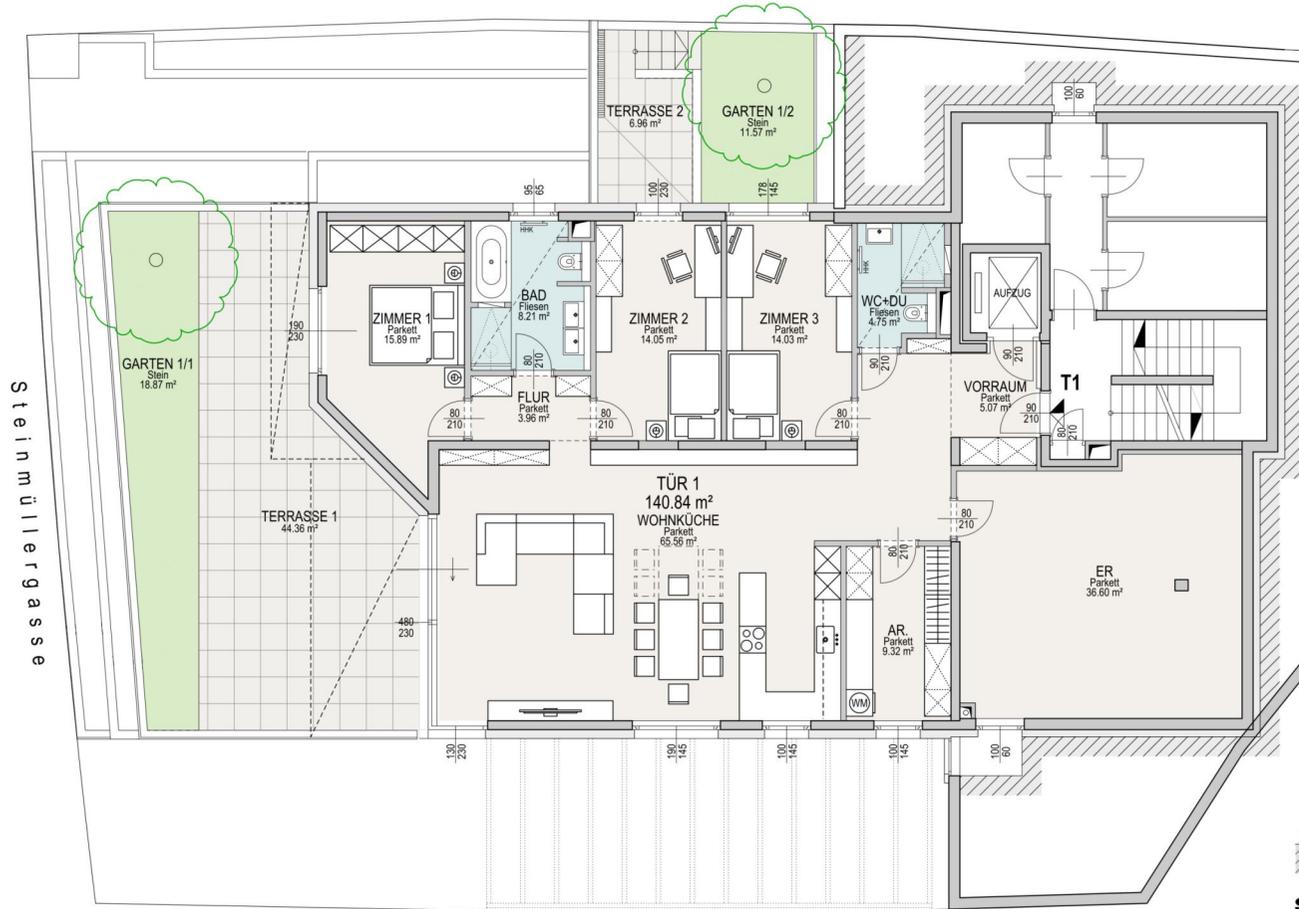
Steinmüllergasse 44, 1160 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# STEINMÜLLERGASSE 44

## 1160 WIEN

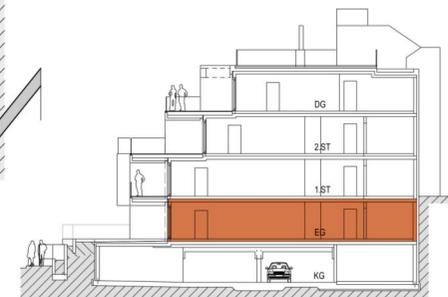


### ■ TÜR 1 EG / MEZZANIN

WNF	177,44 m <sup>2</sup>
TERRASSE	51,32 m <sup>2</sup>
GARTEN	30,44 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 11.11.2025  
Ein Projekt der Unternehmensgruppe

0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

4 ZIMMER 177,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.784.000,00

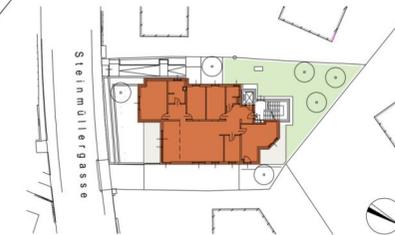
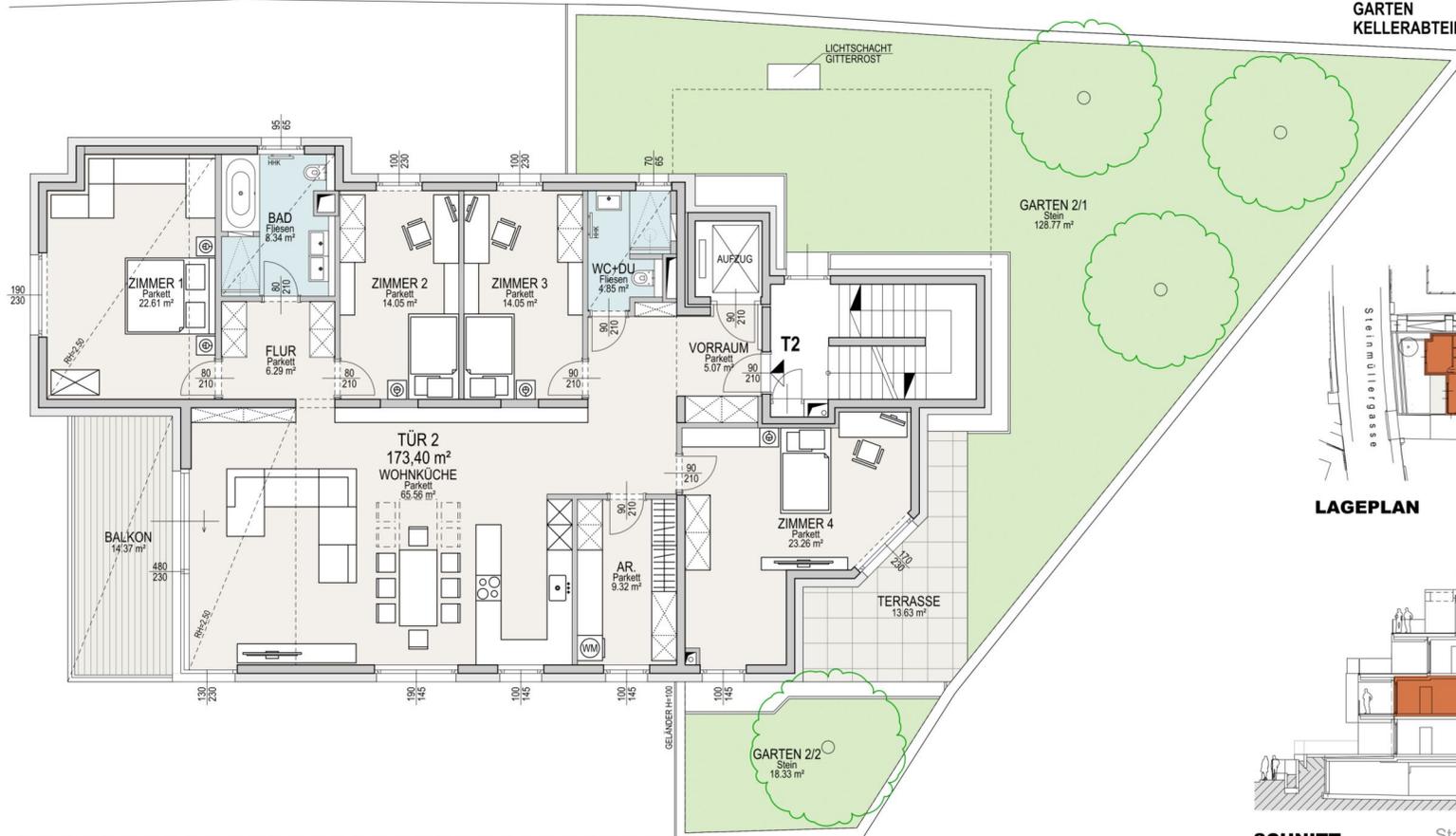
# STEINMÜLLERGASSE 44

## 1160 WIEN

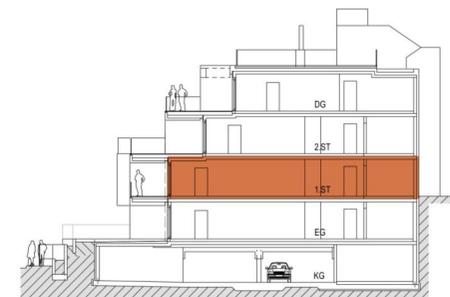
■ TÜR 2

1. STOCK

WNF	173,40 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,63 m <sup>2</sup>
BALKON	14,37 m <sup>2</sup>
GARTEN	147,10 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL - ER 1	5,14 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 16.01.2026

Ein Projekt der Unternehmensgruppe

0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

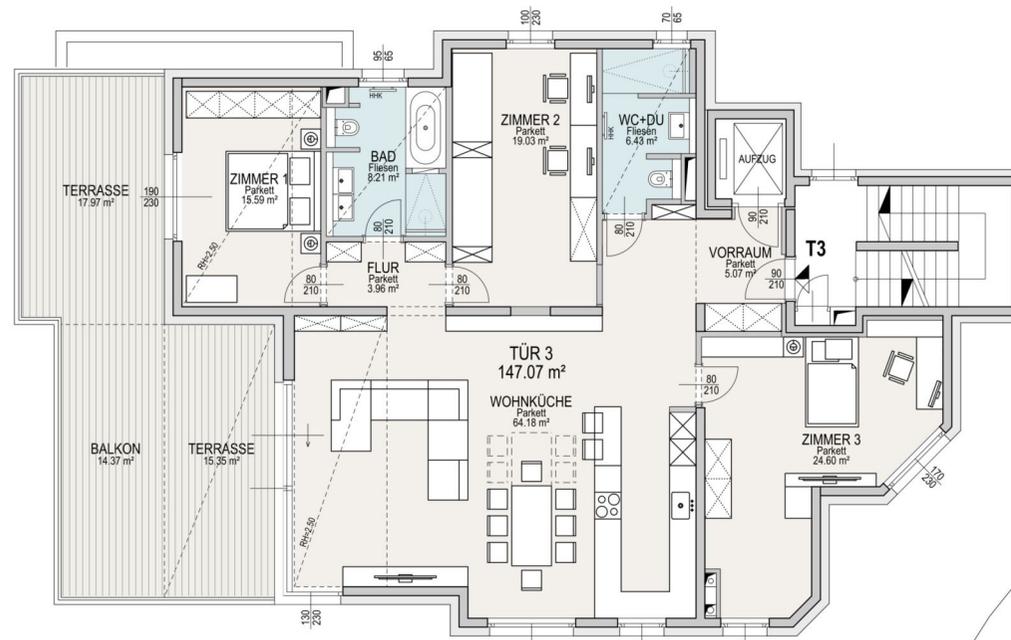
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.



Seeste RE Projekt GmbH  
Perlhofgasse 2B | 2372 Gießhübl

# STEINMÜLLERGASSE 44

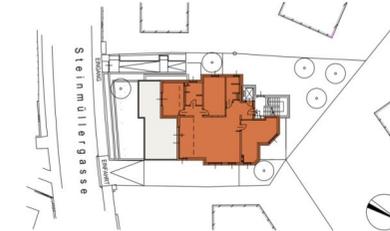
## 1160 WIEN



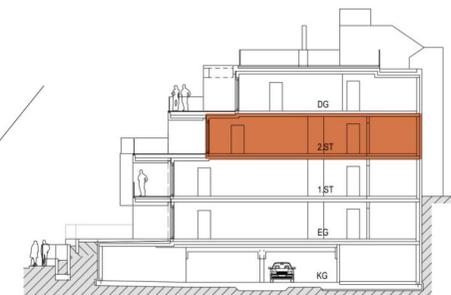
### ■ TÜR 3

### 2. STOCK

WNF	147,07 m <sup>2</sup>
TERRASSE	33,32 m <sup>2</sup>
BALKON	14,37 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL - ER 2	7,64 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 27.10.2025

0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: [mail@seeste.at](mailto:mail@seeste.at) | [www.seeste.at](http://www.seeste.at)

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

4 ZIMMER 147,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

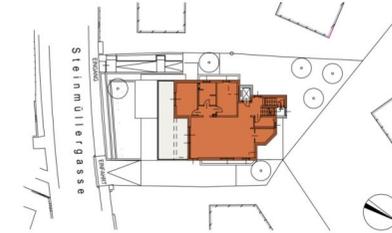
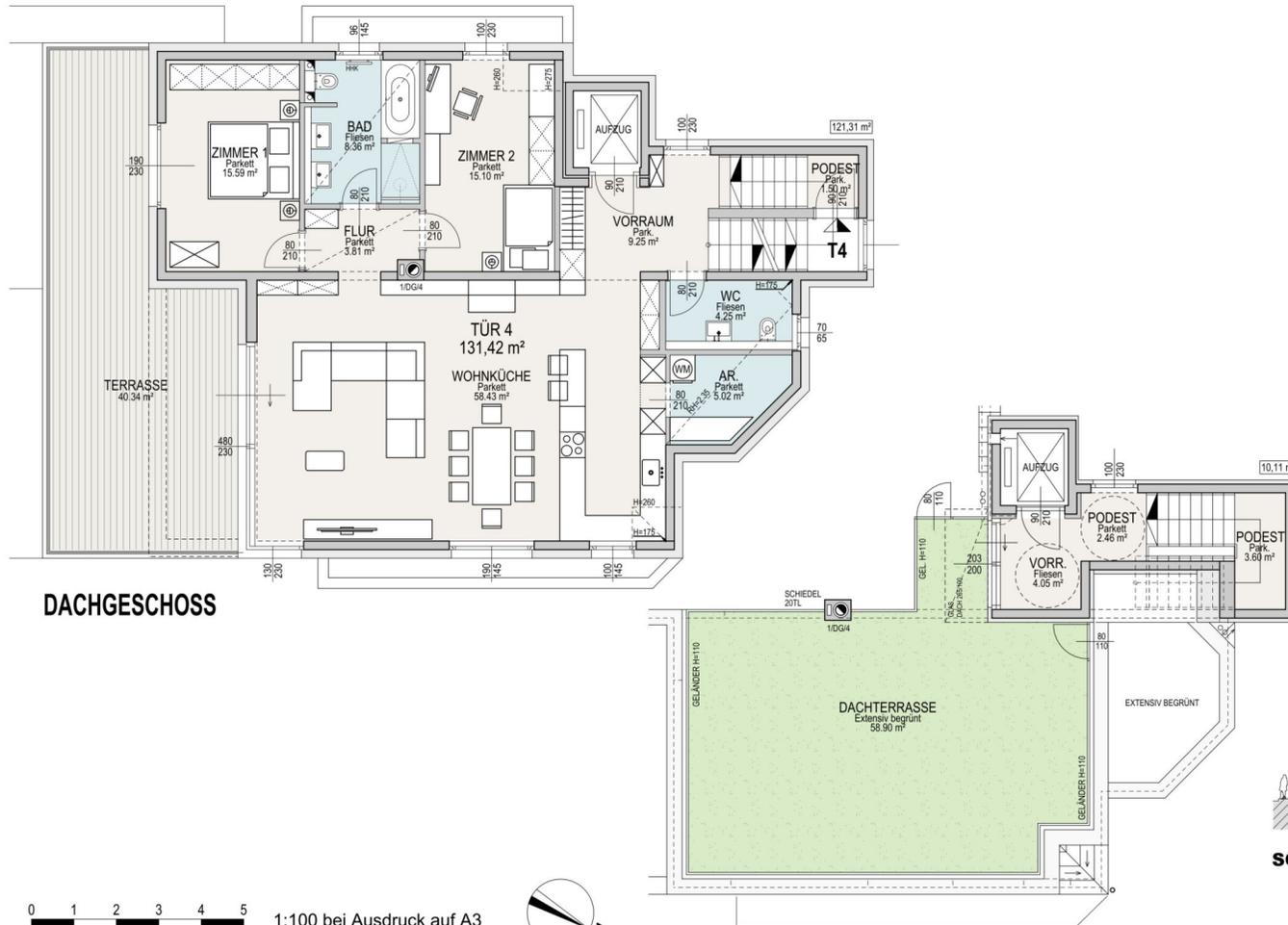
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.848.000,00

# STEINMÜLLERGASSE 44

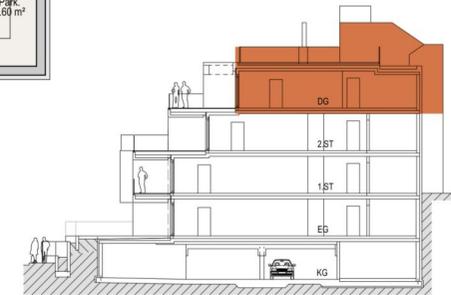
## 1160 WIEN

### ■ TÜR 4 DACHGESCHOSS

WNF	131,42 m <sup>2</sup>
TERRASSE	40,34 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	58,90 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL - ER 3	7,28 m <sup>2</sup>



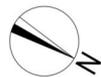
LAGEPLAN



SNITT

Stand: 27.10.2025

0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



DACHDRAUFSICHT

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

