

FINANZIERUNGSBEISPIEL:

KALKULATION 10% EM

SOLL-ZINSSATZ	Guntramsdorf € 149.000,00					
	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre	
6 Jahre FIX	2,99%	€ 1.083,44	€ 870,96	€ 744,08	€ 661,70	€ 603,34,08
10 Jahre FIX	3,05%	€ 1.088,97	€ 875,41	€ 749,02	€ 666,62	€ 609,85
12,5 Jahre FIX	3,25%	€ 1.103,05	€ 891,19	€ 765,49	€ 683,75	€ 626,60
15 Jahre FIX	3,49%	€ 1.122,00	€ 910,91	€ 785,36	€ 704,73	€ 648,63
25 Jahre FIX	3,75%	€ 1.142,70	€ 931,56	€ 807,50	€ 727,30	€ 672,53

BEISPIELKALKULATION

Kaufpreis	€ 149.000,00
Gründerwerbssteuer 3,5%	€ 5.125,00
Eintragungsgebühren 1,10%	€ 1.639,00
Kaufvertragserstellung 2,00%	€ 2.980,00
Maklergebühr 3,6%	€ 5.364,00
- Eigenmittel vom Kaufpreis	€ 14.900,00
AUSZahlungsbetrag	€ 149.435,00
Finanzierungsnebenkosten	€ 7.078,00
Kreditbetrag	€ 157.000,00
MONATLICHE KREDITRATE AB	€ 603,34,-

Stand 12/2025

Verbraucherinformation: Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

LTV von 90 %, Zinssatz 3,25 % p.a., fix 10 Jahre; effektiver Jahreszinssatz ist von Kredithöhe und gewählter Laufzeit unterschiedlich max. Einmalige Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit: Vermittlungs- und Beratungsgebühr 3 % vom Auszahlungsbetrag Eintragungsgebühr Pfandrecht (1,2 %) vom Gesamtkreditbetrag, Nebenkosten wie Schätzgebühren, Grundbuch, usw. werden Pauschal mit 0,3% angenommen Kosten von Fall zu Fall und Bank zu Bank individuell, Gebührenbefreiungen wurden nicht berücksichtigt.



VICTOR PAIANU

E: victor.paianu@finanzfuchsgruppe.at

T: +43 (0) 676 623 67 42

A: THE ICON VIENNA, Tower 24, 19. OG,
Wiedner Gürtel 9-13, 1100 Wien

