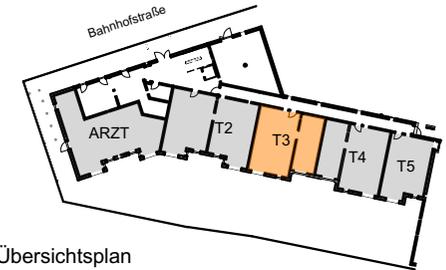
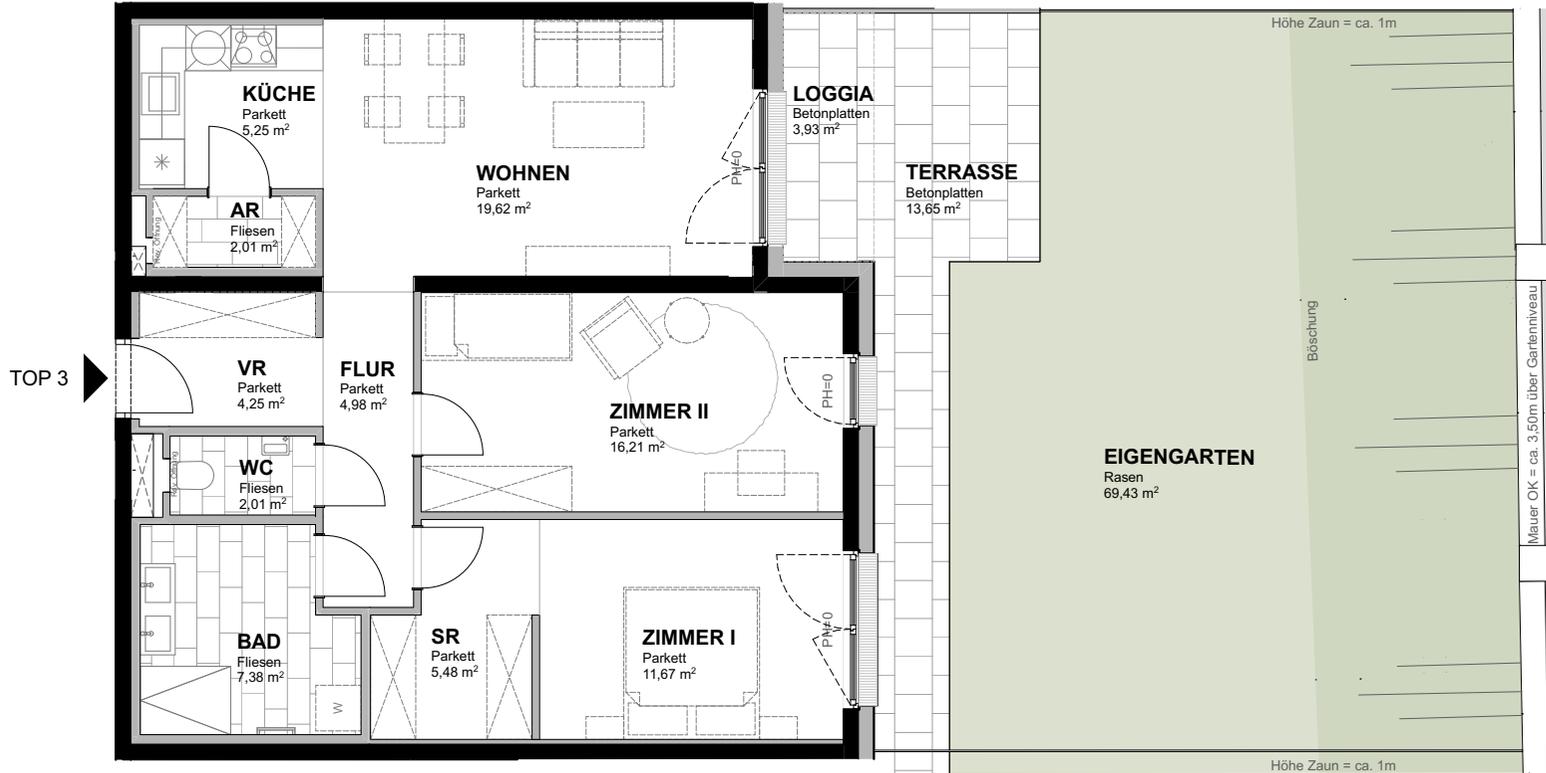




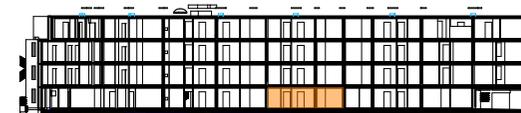
## BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM

**TOP 3**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	69,43 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



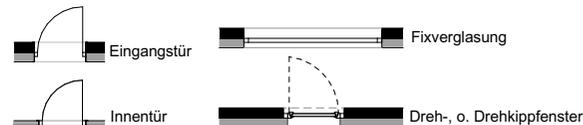
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

