



N

TOP 22:

Vorraum	4.85 m²
Küche/Ess/Wohn	34.85 m²
Zimmer 1	12.60 m²
Zimmer 2	6.60 m²
Zimmer 3	7.40 m²
Bad	6.30 m²
WC	2.30 m²
Gang	2.65 m²
Gesamt	77.55 m²
Loggia	10.40 m²

TOP 23:

Vorraum	4.30 m²
Küche/Gang	5.70 m²
Ess/Wohn	18.00 m²
Zimmer 1	10.50 m²
Bad	4.50 m²
WC	1.60 m²
Gesamt	44.60 m²
Loggia	3.70 m²

TOP 24:

Vorraum	2.70 m²
Küche/Gang	10.70 m²
Ess/Wohn	25.10 m²
Zimmer 1	14.10 m²
Zimmer 2	10.10 m²
Bad	6.90 m²
WC	2.15 m²
AR	2.70 m²
Gesamt	74.45 m²

TOP 25:

Vorraum	3.35 m²
Küche/Gang 1	6.60 m²
Ess/Wohn	20.20 m²
Zimmer 1	12.40 m²
Zimmer 2	6.40 m²
Bad	5.10 m²
WC	1.30 m²
Gang 2	2.40 m²
Gesamt	57.75 m²

Format A1

84.1cm X 59.4cm

Masstab

1:50

3. OG - PLAN

31.07.2025

Ludo Hartmann Platz 4

1160 - Wien