

Wohneinheiten zur Miete – Jetzt zugreifen!

Wiener Straße 109 | 8680 Mürzzuschlag



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	7 von 20 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.07.2026

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.739,20 €, 1.755,24 €, 1.975,44 €, 422,14 €, 1.535,12 €, 1.623,84 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.190,38, € 1.934,51
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 52.8 kWh/m²a
- Klasse C,

Gesundheit

Arzt	850 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	1.700 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.175 m
Bäckerei	550 m
Einkaufszentrum	2.900 m

Verkehr

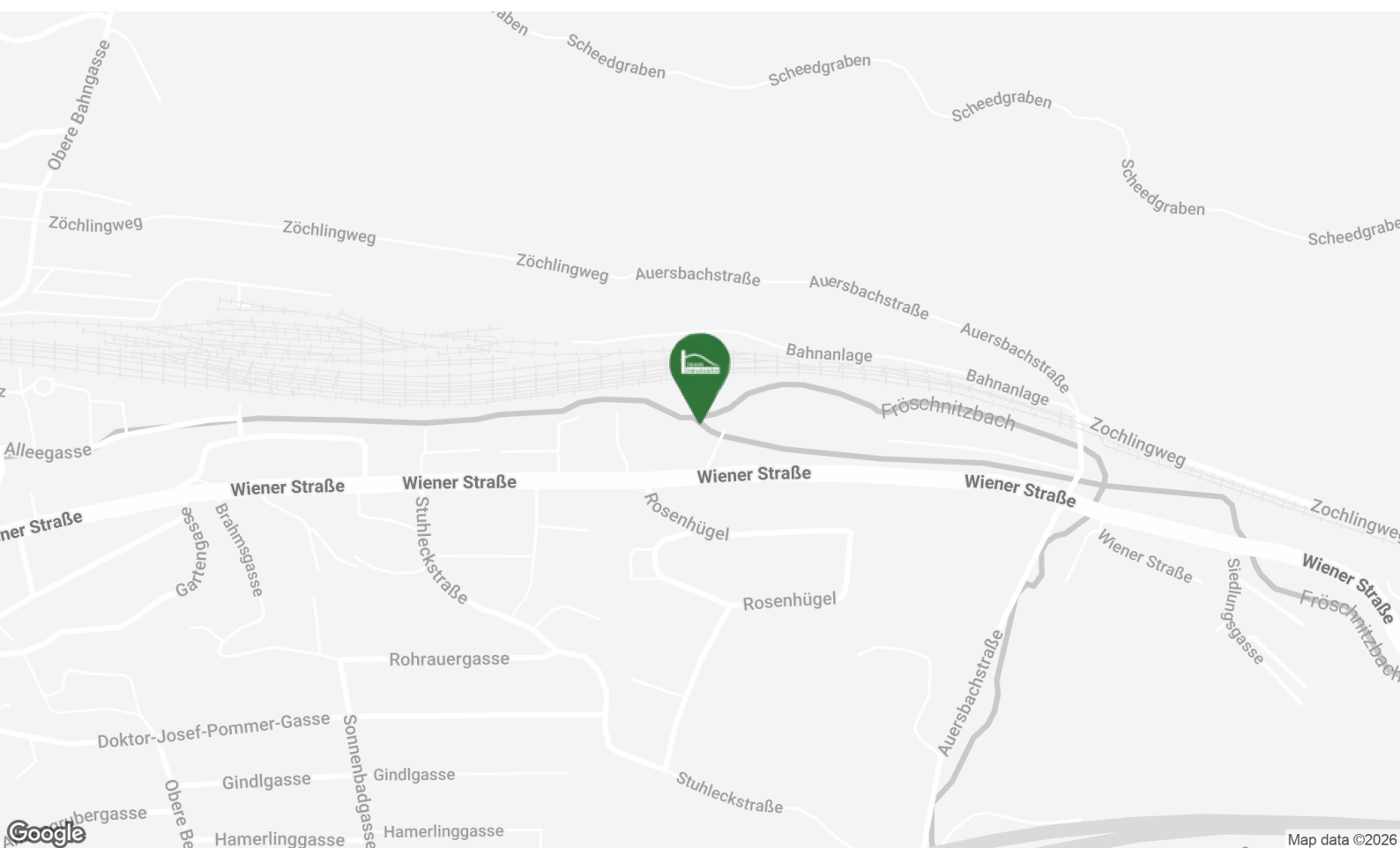
Bus	200 m
Autobahnanschluss	2.325 m
Bahnhof	850 m

Kinder & Schulen

Schule	1.275 m
Kindergarten	750 m

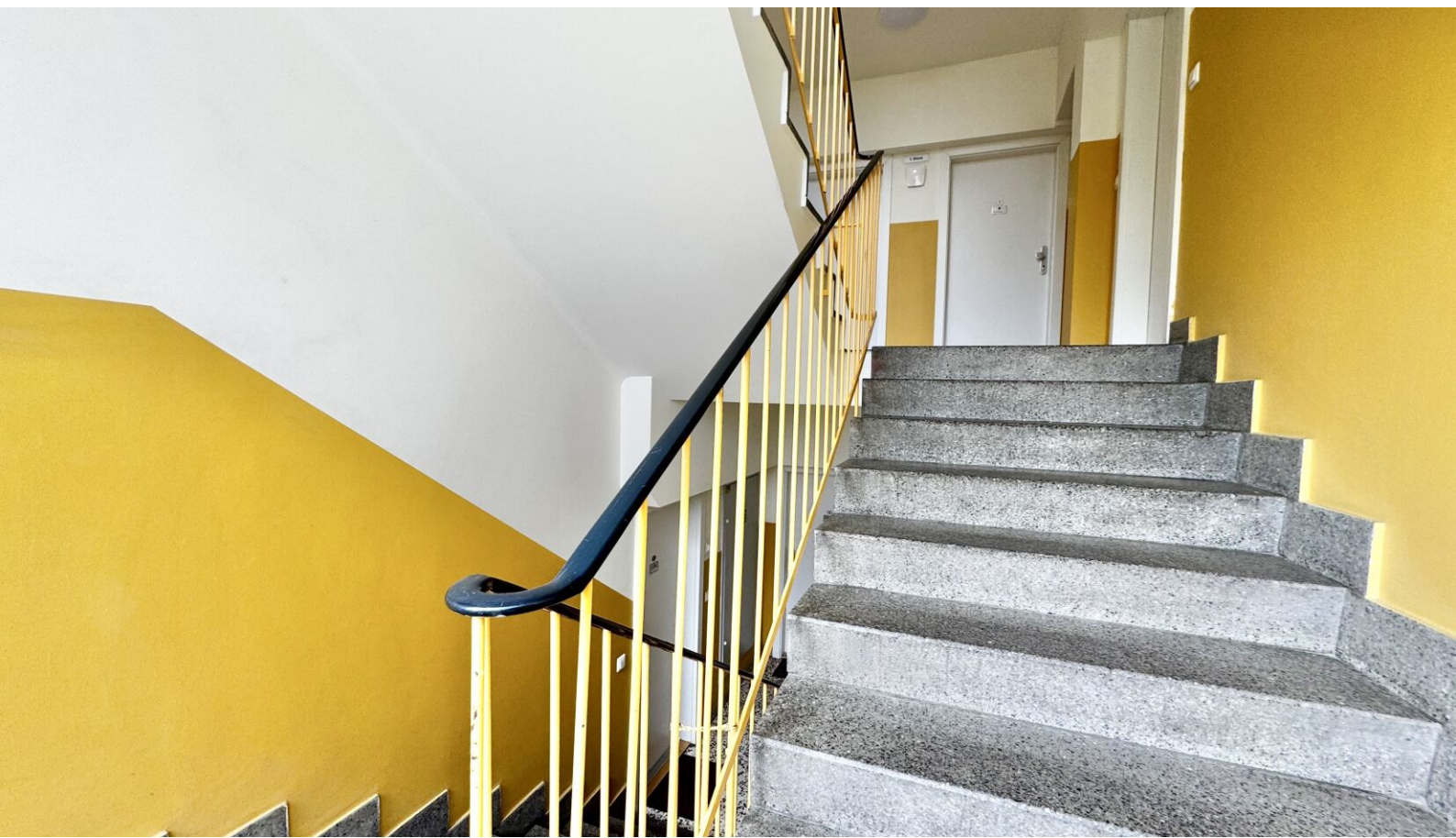
Sonstige

Bank	775 m
Geldautomat	775 m
Post	1.075 m
Polizei	700 m









VERFÜGBARE EINHEITEN

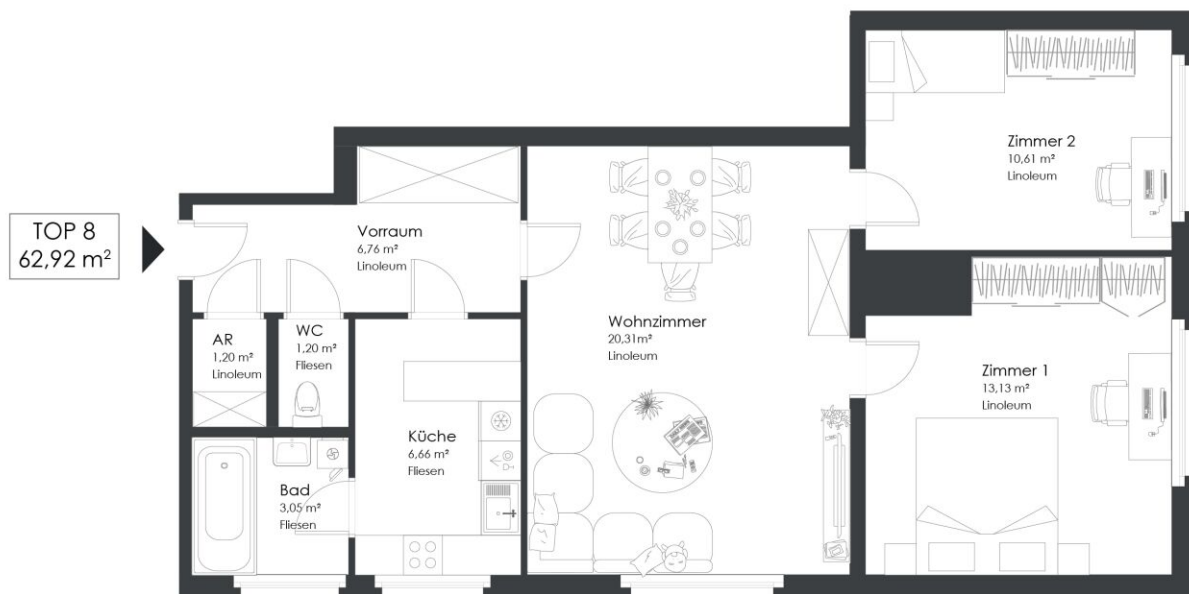


Top 08

Gesamtmietzins: € 412,00

63,08 m²

Kautions: 1.739,20



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 8 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,76 m ²
Küche	6,66 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Zimmer 2	10,61 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

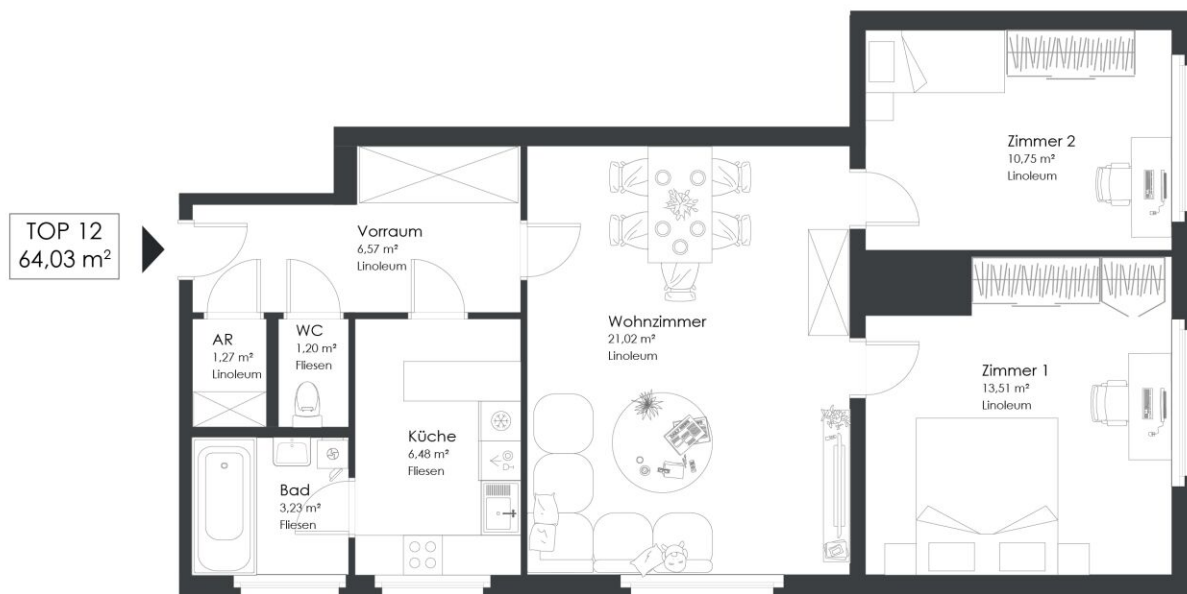
WOHNNUTZFLÄCHE 62,92 m²

Top 12

63,08 m²

Gesamtmietzins: € 412,00

Kautions: 1.755,24



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 12 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,57 m ²
Küche	6,48 m ²
Zimmer 1	13,51 m ²
Zimmer 2	10,75 m ²
Wohnzimmer	21,02 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
Bad	3,23 m ²
WC	1,20 m ²

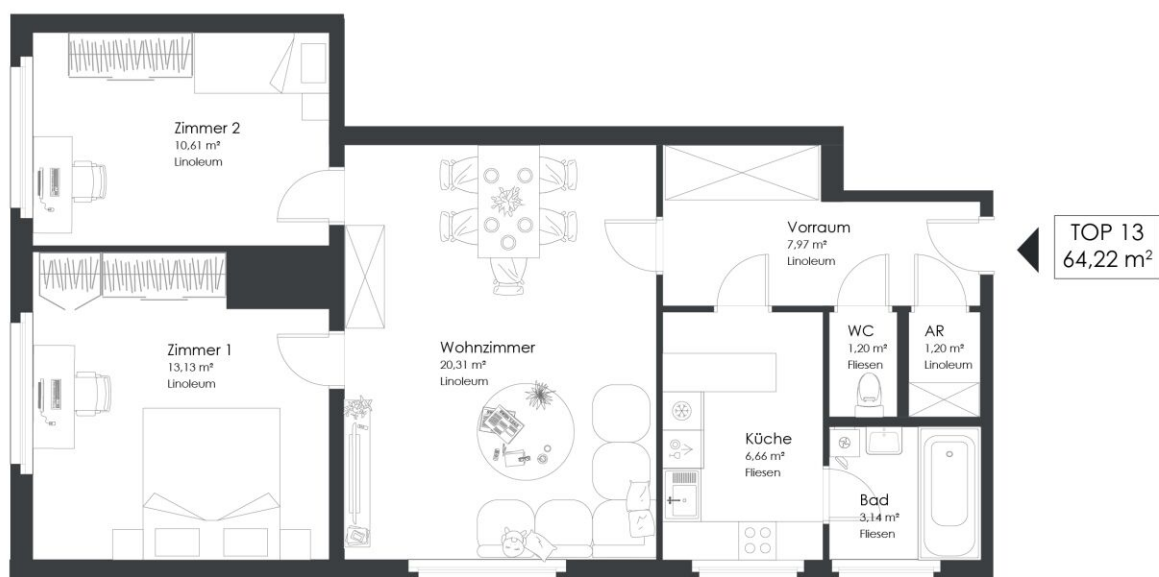
WOHNNUTZFLÄCHE 64,03 m²

Top 13

Gesamtmietzins: € 419,44

64,22 m²

Kautions: 1.975,44



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 13 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,97 m ²
Küche	6,66 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Zimmer 2	10,61 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,14 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 64,22 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

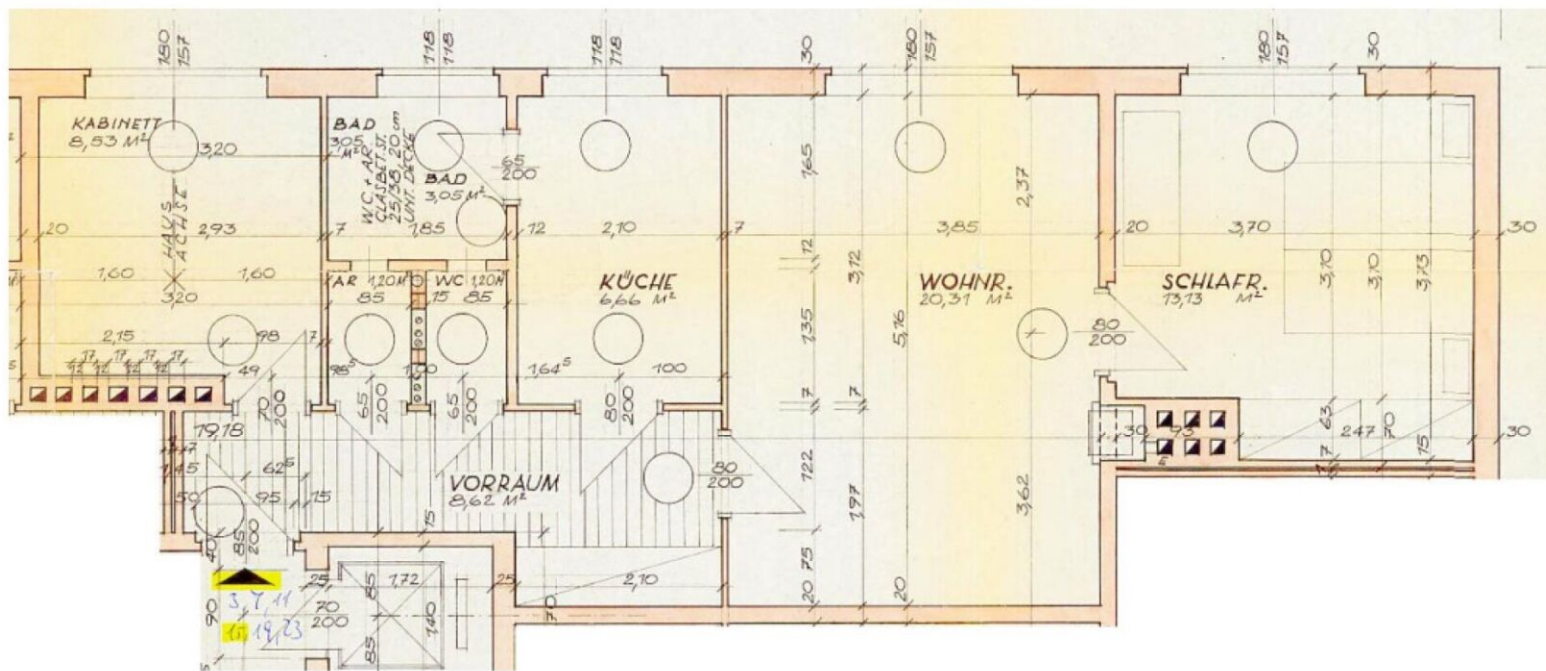


Top 3

Gesamtmietzins: € 403,13

62,63 m²

Kaution: 422,14



VERFÜGBARE EINHEITEN

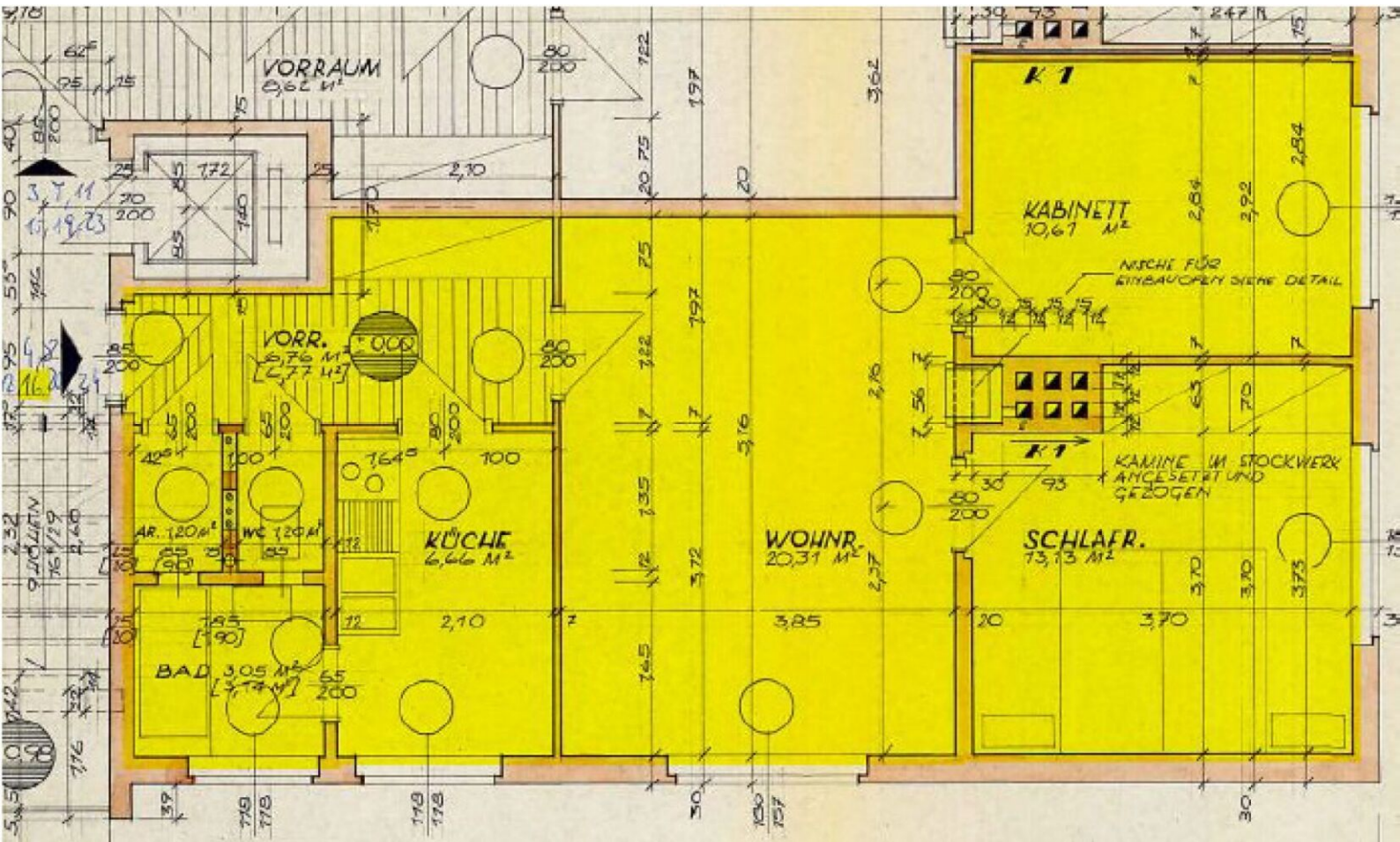


Top 16

Gesamtmietzins: € 406,03

63,02 m²

Kaution:

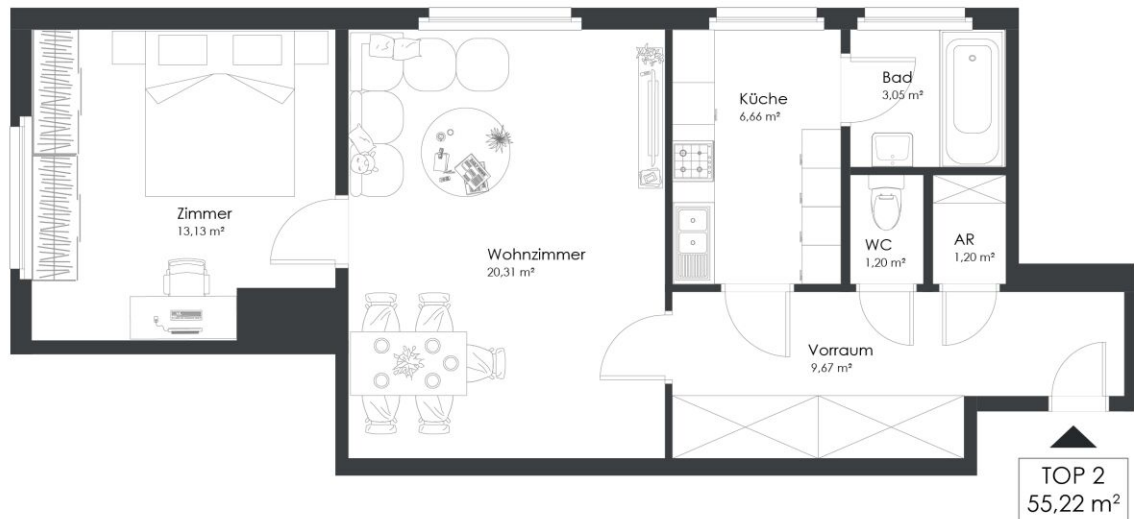


Top 2

Gesamtmietzins: € 354,88

55,22 m²

Kautions: 1.535,12



Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

Top 2 | ERDGESCHOSS

Vorraum	9,67 m ²
Zimmer	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 55,22 m²