

ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG

LANGFASSUNG

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2022 bis 31.12.2022	14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
Betriebskosten				
<u>Allgemeine Betriebskosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Anteil Garagen 8,65%	31.12.2022	Abrg		-6.920,76
			Zwischensumme	-6.920,76
<u>Müllabfuhr</u>				
	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2022 Müll	15.02.2022	2886	Magistrat der Stadt Wien	3.513,90
2.Q/2022 Müll	16.05.2022	2938	Magistrat der Stadt Wien	3.513,90
3.Q/2022 Müll	16.08.2022	3000	Magistrat der Stadt Wien	3.513,90
4.Q/2022 Müll	15.11.2022	3037	Magistrat der Stadt Wien	3.513,90
			Zwischensumme	14.055,60
<u>Kanalgebühr</u>				
	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1. Q/2022 Kanal	12.01.2022	2875	Magistrat der Stadt Wien	2.595,78
Gebrauchsabgaben Kanal	12.01.2022	2876	Magistrat der Stadt Wien	34,40
2.Q/2022 Kanal	05.04.2022	2923	Magistrat der Stadt Wien	2.595,78
3.Q/2022 Kanal inkl. Jahresabrechnung	14.07.2022	2973	Magistrat der Stadt Wien	3.229,93
4.Q/2022 Kanal	13.09.2022	3019	Magistrat der Stadt Wien	2.894,98
			Zwischensumme	11.350,87
<u>Wassergebühr</u>				
	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1. Q/2022 Wasser	12.01.2022	2875	Magistrat der Stadt Wien	2.397,14
2.Q/2022 Wasser	05.04.2022	2923	Magistrat der Stadt Wien	2.397,14
3.Q/2022 Wasser inkl. Jahresabrechnung	14.07.2022	2973	Magistrat der Stadt Wien	2.979,41
4.Q/2022 Wasser	13.09.2022	3019	Magistrat der Stadt Wien	2.671,10
			Zwischensumme	10.444,79
<u>Rauchfangkehrer</u>				
	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Kehr- bzw. Überprüfungsgeb. Jahr 2022	21.06.2022	2971	Bandera Martin Rauchfangkehrermeister	155,74
			Zwischensumme	155,74
<u>Hausverwaltung</u>				
	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Hausverwaltung, RE 90210028	10.01.2022	Zhlg 10.01.2022	IM Quadrat	2.812,50
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	15.02.2022	Zhlg 15.02.2022	IM Quadrat	2.895,83

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2022 bis 31.12.2022

14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
Hausverwaltung	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	15.02.2022	Zhlg 15.02.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	02.03.2022	Zhlg 02.03.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	05.04.2022	Zhlg 05.04.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	03.05.2022	Zhlg 03.05.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	02.06.2022	Zhlg 02.06.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	06.07.2022	Zhlg 06.07.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	11.08.2022	Zhlg 11.08.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	06.09.2022	Zhlg 06.09.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	05.10.2022	Zhlg 05.10.2022	IM Quadrat	2.895,83
DA, Hausverwaltung, RE 90220046	03.11.2022	Zhlg 03.11.2022	IM Quadrat	2.895,83
Zwischensumme				34.666,63
Hausreinigung	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
4.Q/2021 - Hausreinigung	10.01.2022	2863	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.734,21
Mattenreinigung 2022, Huttengasse	10.02.2022	2889	Eder MattenService GmbH	596,54
Mattenreinigung 2022 Zöchbauerstr.	10.02.2022	2888	Eder MattenService GmbH	872,83
1.Q/2022 Hausreinigung	05.04.2022	2922	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.751,58
2.Q/2022 Hausreinigung	14.07.2022	2983	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.751,58
3.Q/2022 Hausreinigung	05.10.2022	3026	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.751,58
Zwischensumme				8.458,32
Winterdienst	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Winterdienst 2021/2022	14.07.2022	2991	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	627,73
Winterdienst 2022/2023	06.12.2022	3060	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	627,73
Zwischensumme				1.255,46
Strom allgemein	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom STG, AN 26337457	10.01.2022	Zhlg 10.01.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	308,33
DA, Strom STG, AN 26337458	10.01.2022	Zhlg 10.01.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	34,17
DA, Strom STG, AN 26337457	02.02.2022	Zhlg 02.02.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	308,33
DA, Strom STG, AN 26337458	02.02.2022	Zhlg 02.02.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	34,17
DA, Strom STG, AN 26337457	02.03.2022	Zhlg 02.03.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	02.03.2022	Zhlg 02.03.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
Strom STG, Jahresabr.	02.03.2022	2894	Wien Energie Stromnetz GmbH	7,84
Strom STG Turnusabr.	02.03.2022	2896	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	446,22
Strom STG, Turnusabr.	02.03.2022	2899	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	17,26
DA, Strom STG, AN 26337457	05.04.2022	Zhlg 05.04.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	05.04.2022	Zhlg 05.04.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	03.05.2022	Zhlg 03.05.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	03.05.2022	Zhlg 03.05.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	02.06.2022	Zhlg 02.06.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2022 bis 31.12.2022

14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Strom allgemein</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom STG, AN 26337458	02.06.2022	Zhlg 02.06.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
Strom STG, 2. Teilzahlung	02.06.2022	2959	Wien Energie Stromnetz GmbH	15,00
DA, Strom STG, AN 26337457	06.07.2022	Zhlg 06.07.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	06.07.2022	Zhlg 06.07.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	11.08.2022	Zhlg 11.08.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	11.08.2022	Zhlg 11.08.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	06.09.2022	Zhlg 06.09.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	06.09.2022	Zhlg 06.09.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
Strom STG, 3. Teilbetrag	06.09.2022	3014	Wien Energie Stromnetz GmbH	15,00
DA, Strom STG, AN 26337457	05.10.2022	Zhlg 05.10.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	05.10.2022	Zhlg 05.10.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	03.11.2022	Zhlg 03.11.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	03.11.2022	Zhlg 03.11.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	06.12.2022	Zhlg 06.12.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	06.12.2022	Zhlg 06.12.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
Strom STG 4. Teilzahlung	06.12.2022	3061	Wien Energie Stromnetz GmbH	15,00
Zwischensumme				5.993,02
<u>Liftkosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom PA, AN 26337456	10.01.2022	Zhlg 10.01.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	21,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	10.01.2022	Zhlg 10.01.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	23,33
DA, Strom PA, AN 26337456	02.02.2022	Zhlg 02.02.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	21,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.02.2022	Zhlg 02.02.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	23,33
DA, Strom PA, AN 26337456	02.03.2022	Zhlg 02.03.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.03.2022	Zhlg 02.03.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
Strom PA, Turnusabr.	02.03.2022	2897	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	7,82
Strom PA, Turnusabr.	02.03.2022	2898	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	12,16
DA, Strom PA, AN 26337456	05.04.2022	Zhlg 05.04.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	05.04.2022	Zhlg 05.04.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	03.05.2022	Zhlg 03.05.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	03.05.2022	Zhlg 03.05.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	02.06.2022	Zhlg 02.06.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.06.2022	Zhlg 02.06.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
2.Q/2022 Aufzugswartung	02.06.2022	2960	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.062,55
1.Q/2022 Aufzugswartung	13.06.2022	2967	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.061,87
2.Q/2022 Aufzugswartung	13.06.2022	2969	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.061,87
DA, Strom PA, AN 26337456	06.07.2022	Zhlg 06.07.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	06.07.2022	Zhlg 06.07.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	11.08.2022	Zhlg 11.08.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	11.08.2022	Zhlg 11.08.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
3.Q/2022 Aufzugswartung	11.08.2022	2998	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.061,87

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2022 bis 31.12.2022

14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Liftkosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
3.Q/2022 Aufzugswartung	11.08.2022	2997	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.062,55
DA, Strom PA, AN 26337456	06.09.2022	Zhlg 06.09.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	06.09.2022	Zhlg 06.09.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	05.10.2022	Zhlg 05.10.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	05.10.2022	Zhlg 05.10.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
4.Q/2022 Aufzugswartung	12.10.2022	3029	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.062,55
4.Q/2022 Aufzugswartung	12.10.2022	3028	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.061,87
DA, Strom PA, AN 26337456	03.11.2022	Zhlg 03.11.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	03.11.2022	Zhlg 03.11.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	06.12.2022	Zhlg 06.12.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	06.12.2022	Zhlg 06.12.2022	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
			Zwischensumme	8.170,11
<u>Kleinreparaturen</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Notleuchte befestigt	22.11.2022	3057	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	185,00
Haundlauf befestigt	22.11.2022	3054	Weglehner Ges.m.b.H	253,52
			Zwischensumme	438,52
<u>Wartungsarbeiten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2022 Technische Objektkontrolle	10.02.2022	2890	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	160,47
1.Q/2022 Wartung allg.	15.02.2022	2891	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	552,28
2.Q/2022 Wartung allg.	03.05.2022	2940	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	551,42
2.Q/2022 Technische Objektkontrolle	03.05.2022	2939	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	160,47
3.Q/2022 Technische Objektkontrolle	11.08.2022	3008	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	160,47
3.Q/2022 Wartung allg.	11.08.2022	3007	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	552,28
4.Q/2022 Technische Objektkontrolle	03.11.2022	3040	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	160,47
4.Q/2022 Wartung allg.	03.11.2022	3041	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	482,07
			Zwischensumme	2.779,93
<u>Grundsteuer</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2022 Grundsteuer	15.02.2022	2886	Magistrat der Stadt Wien	479,72
2.Q/2022 Grundsteuer	16.05.2022	2938	Magistrat der Stadt Wien	479,72
3.Q/2022 Grundsteuer	16.08.2022	3000	Magistrat der Stadt Wien	479,72
4.Q/2022 Grundsteuer	15.11.2022	3037	Magistrat der Stadt Wien	479,73
			Zwischensumme	1.918,89
<u>Versicherungen</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2021 Hausversicherung	10.01.2022	2869	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	3.748,99
2.Q/2022 Hausversicherung	22.03.2022	2916	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.137,07
3.Q/2022 Hausversicherung	06.07.2022	2974	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.137,07
4.Q/2022 Hausversicherung	09.11.2022	3025	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.137,07

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien	
	Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2022 bis 31.12.2022	14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Versicherungen</u> (Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)				
4.Q/2022 Versicherung	22.11.2022	3056	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	12,00
Zwischensumme				16.172,20
Summe Ausgaben				108.939,32
Summe Einnahmen				106.679,73
Ergebnis: Saldo				-2.259,59

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien	
	Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2022 bis 31.12.2022	14.03.2023

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
Garage				
<u>Allgemeine Bk Tg</u>	(Verteilerschlüssel: Tiefgaragenplatz)			
Anteil Garagen 8,65%	31.12.2022	Abrg		6.920,76
Zwischensumme				6.920,76
<u>Wartung Garage</u>				
	(Verteilerschlüssel: Tiefgaragenplatz)			
1.Q/2022 Wartung allg.	15.02.2022	2891	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	981,77
2.Q/2022 Wartung allg.	03.05.2022	2940	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	982,60
3.Q/2022 Wartung allg.	11.08.2022	3007	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	981,77
4.Q/2022 Wartung allg.	03.11.2022	3041	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	1.051,92
Entrostung Stapelparkanlage	15.12.2022	3067	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	180,12
Zwischensumme				4.178,18
Summe Ausgaben				11.098,94
Summe Einnahmen				12.513,60
Ergebnis: Guthaben				1.414,66