



GRÜNSTÜCK 22 – hochwertiger Neubau in bester Lage!

Adelheid-Popp-Gasse 10 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Verschiedenste Wohnungstypen für jeden Bedarf
- Familienfreundliches Ambiente
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Großzügige Freiflächen
- Perfekte öffentliche Verkehrsanbindung

DAS PROJEKT

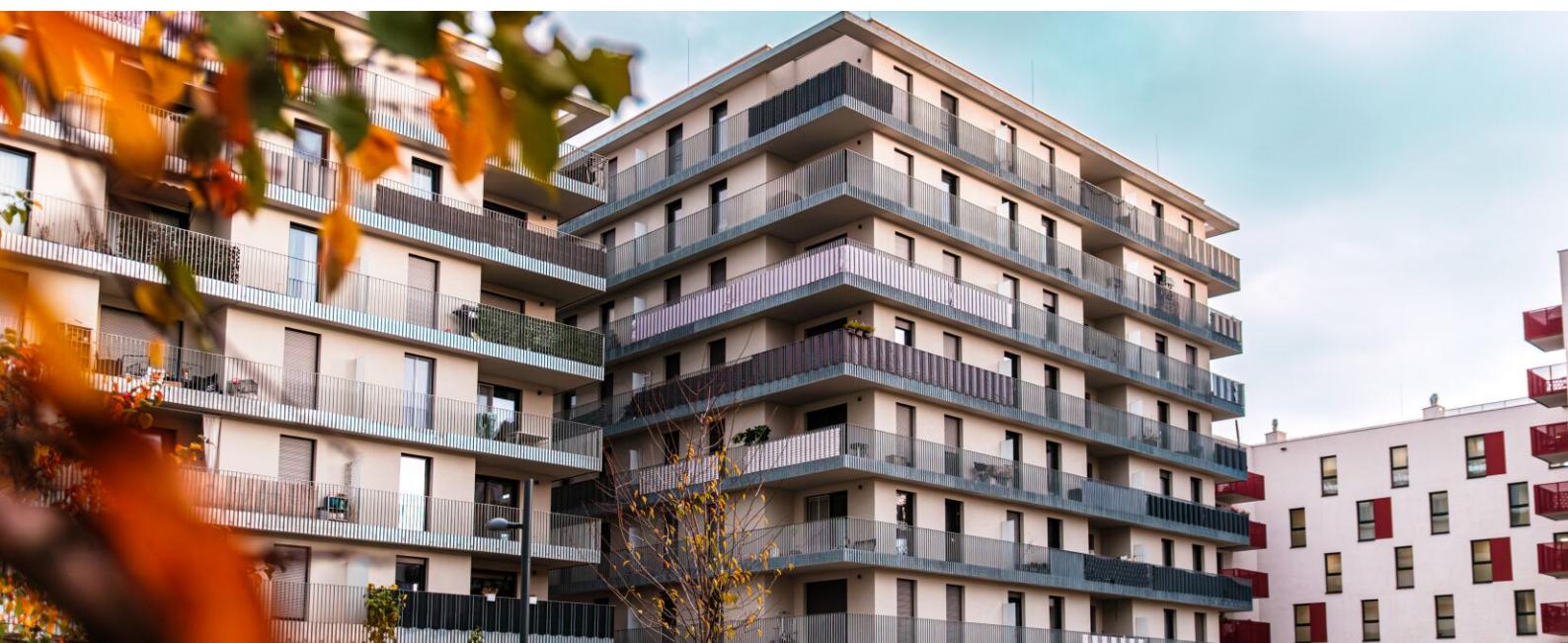


KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Adelheid-Popp-Gasse 10
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 2 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	01.02.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Parkettböden (Eiche)
- Feinsteinzeug Fliesen im Nassbereich
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Außenbeschattung
- Kabelanschluss (Magenta & Telekom Austria)
- Lift
- Kellerabteil
- Fahrradraum & Kinderwagenabstellraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24 kWh/m²a
- Klasse A+

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	875 m
Klinik	250 m
Krankenhaus	1.250 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	75 m
Universität	3.475 m
Höhere Schule	2.525 m

Nahversorgung

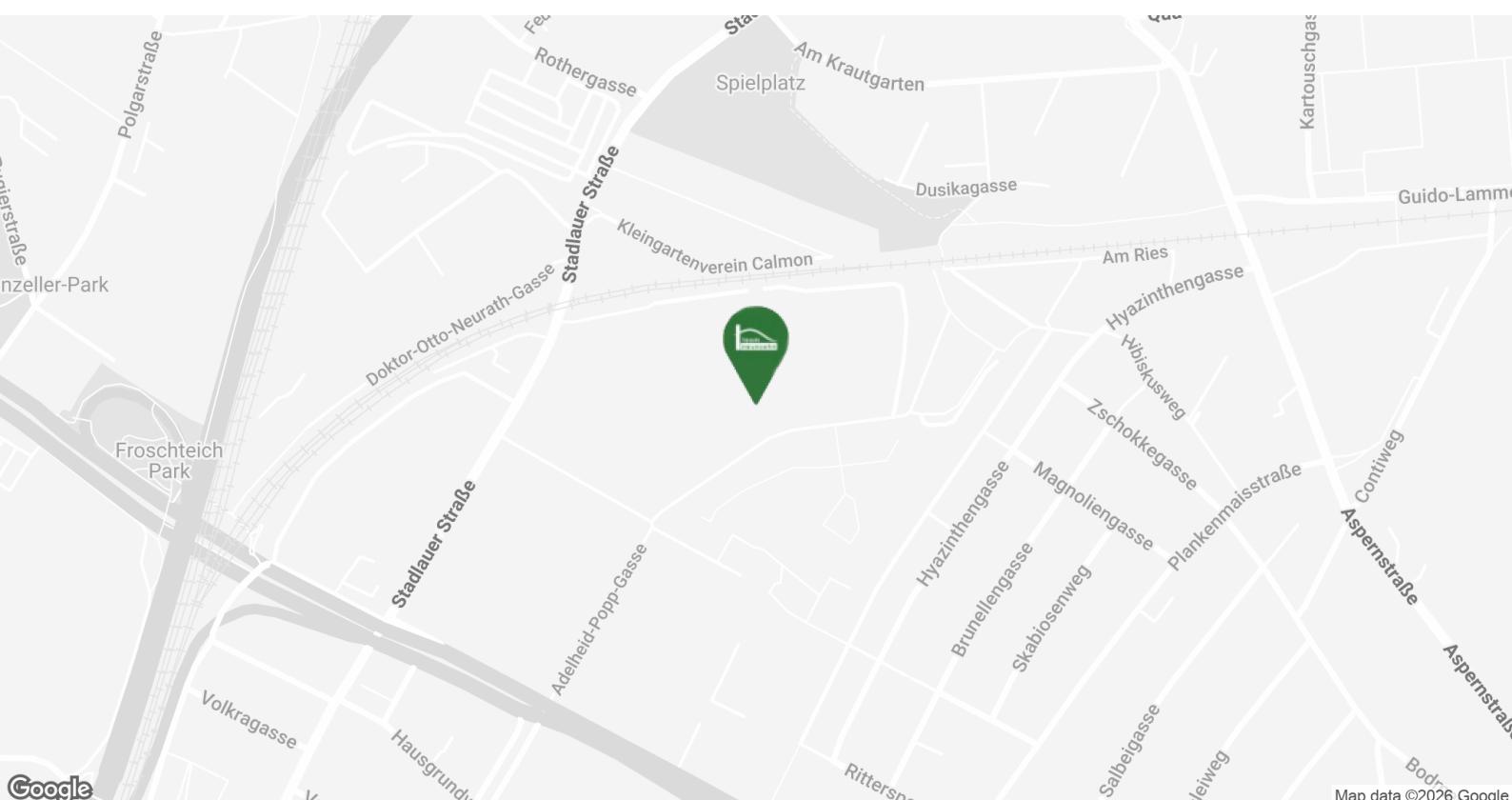
Supermarkt	150 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	1.050 m

Sonstige

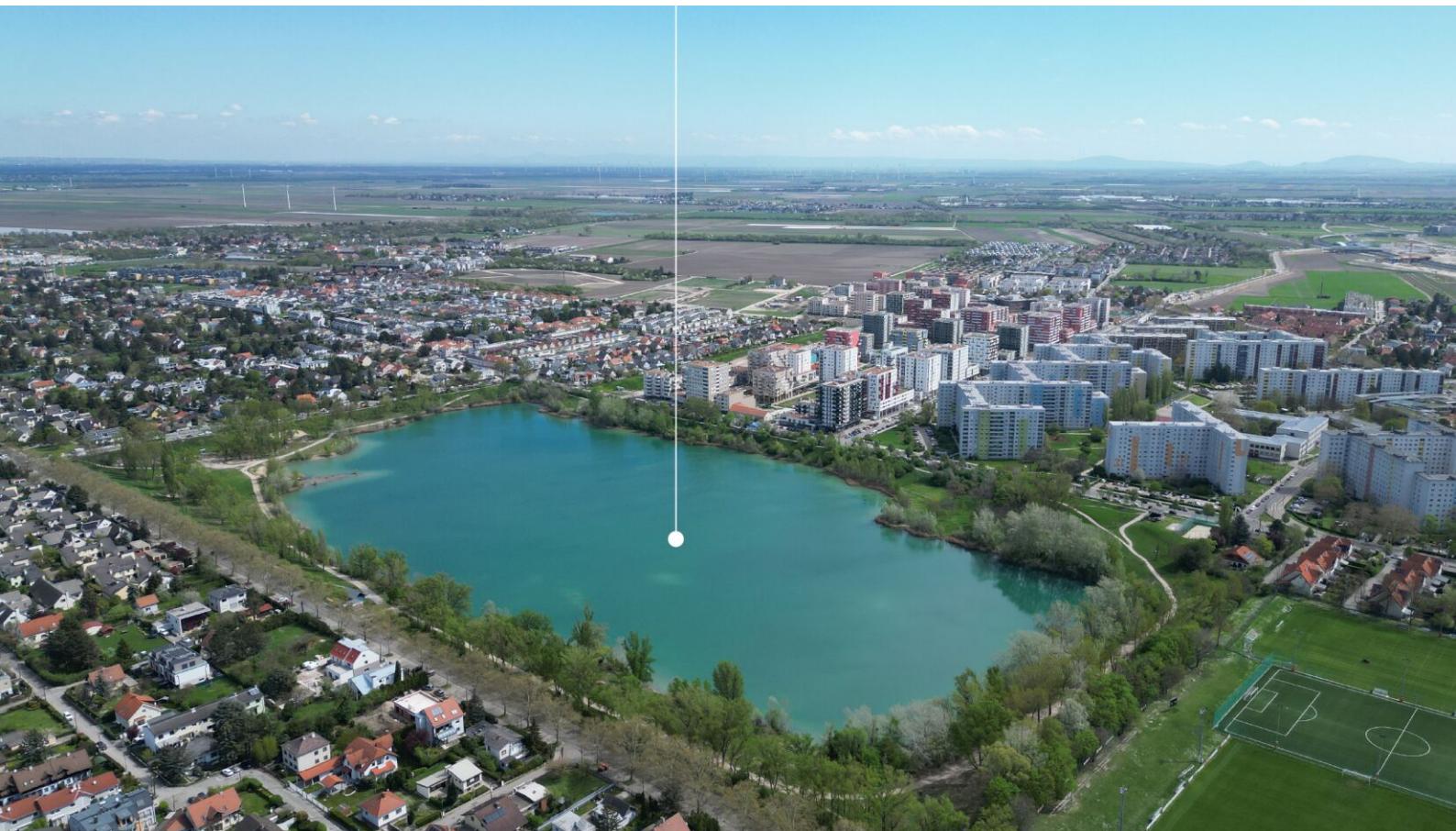
Geldautomat	1.025 m
Bank	1.025 m
Post	1.025 m
Polizei	1.125 m

Verkehr

Bus	250 m
U-Bahn	1.150 m
Straßenbahn	450 m
Bahnhof	600 m
Autobahnanschluss	775 m



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



BILDER



Blumengärten Hirschstetten

4 min



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten



Sport & Fun Halle Donaustadt
 10 min

Froschteich Park
 10 min

Autobahnauffahrt A23
 10 min



VERFÜGBARE EINHEITEN

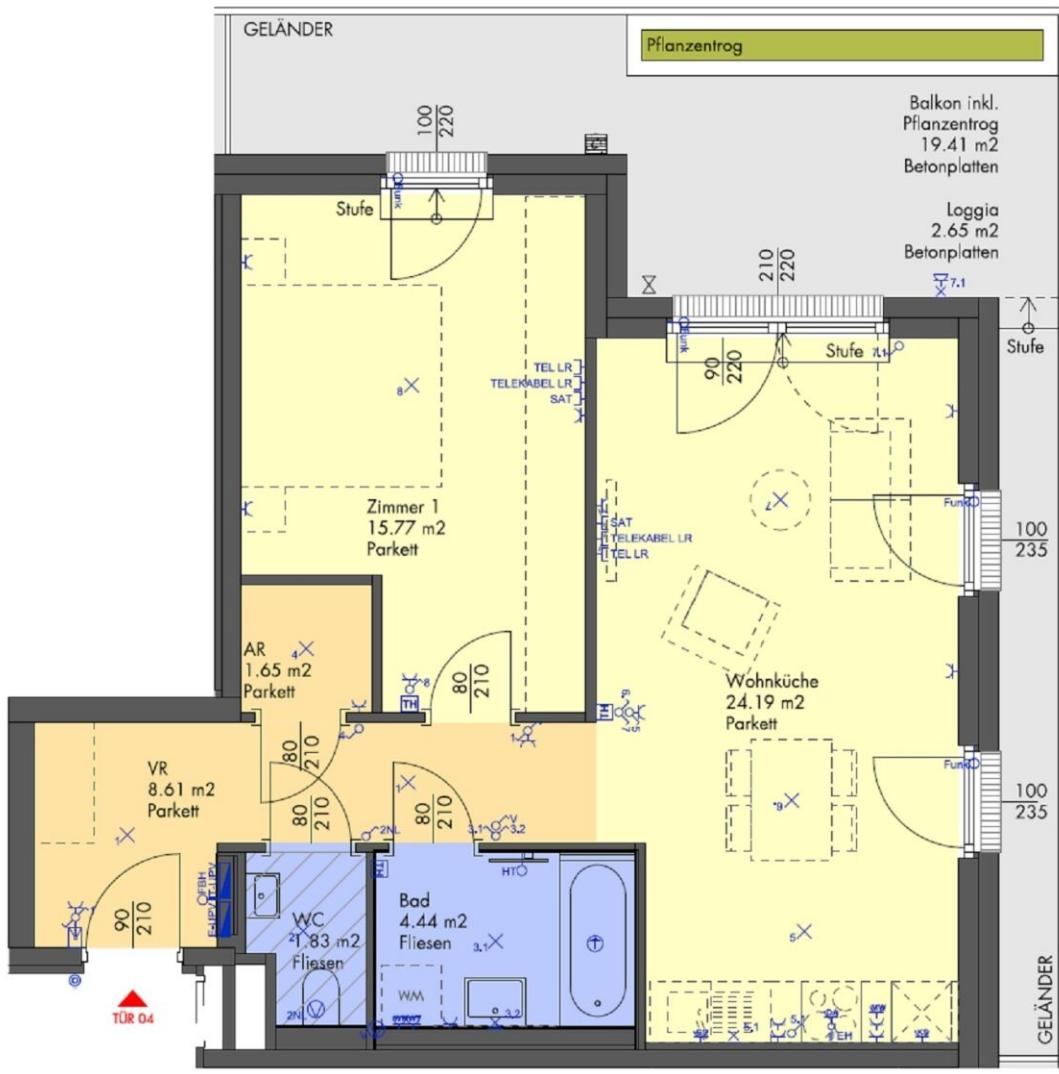


Top 4 - Stiege 2

56,49 m²

Gesamtmietszins: € 999,00

Kaution: 2.997,00



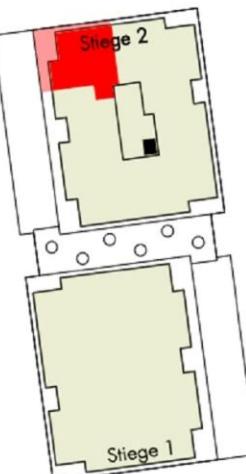
Grünstück 22

WOHNEN IM GRÜNTESTEN BEZIRK.



A-1220 Wien
Adelheid-Popp-Gasse 10

Stiege	2
Geschoss	1
Tür	04



Wohnfläche	56.49 m ²
Loggia	2.65 m ²
Wohnnutzfläche	59.14 m ²
Terrasse	0 m ²
Balkon	19.41 m ²
Einlagerungsraum	3.80 m ²