



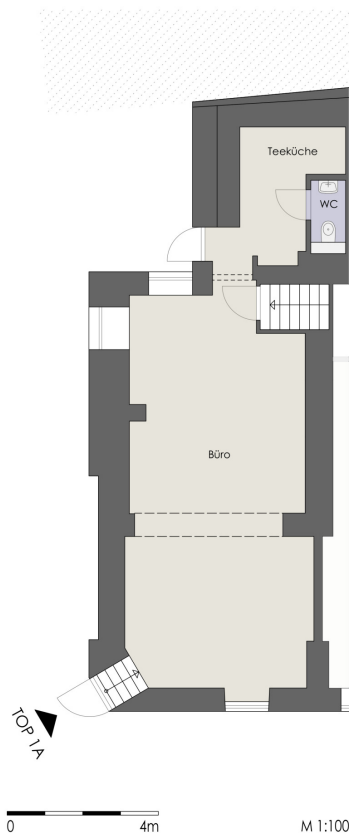
## HAUS A Top 1A

### ERDGESCHOSS

#### RAUMAUFGSTELLUNG

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Büro     | 47.88 m <sup>2</sup> |
| Teeküche | 8.79 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1.51 m <sup>2</sup>  |

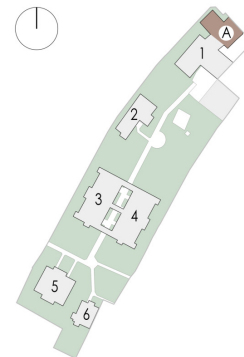
SUMME EG 58.18 m<sup>2</sup>



## VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/2



LAGEPLAN

M 1:2000



Staatl. befugter und beedelter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

18.07.2025



# VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/2

## HAUS A

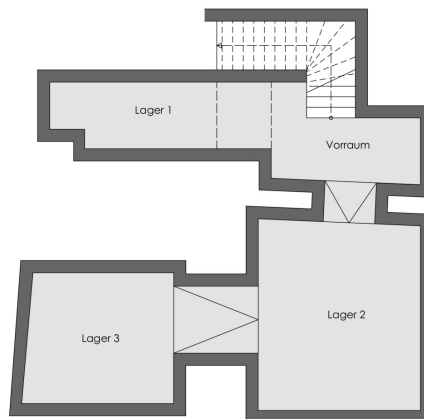
Top 1A

### KELLERGEOSCHOSS

#### RAUMAUFSTELLUNG

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Vorraum   | 11.46 m <sup>2</sup> |
| Lager 1   | 8.73 m <sup>2</sup>  |
| Lager 2+3 | 39.11 m <sup>2</sup> |

SUMME KG 59.30 m<sup>2</sup>



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN

M 1:2000



Staatl. befugter und beedelter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

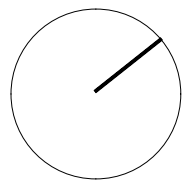
Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten



18.07.2025



# VERKAUFSPLAN - TOP 7

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/1

## HAUS 1

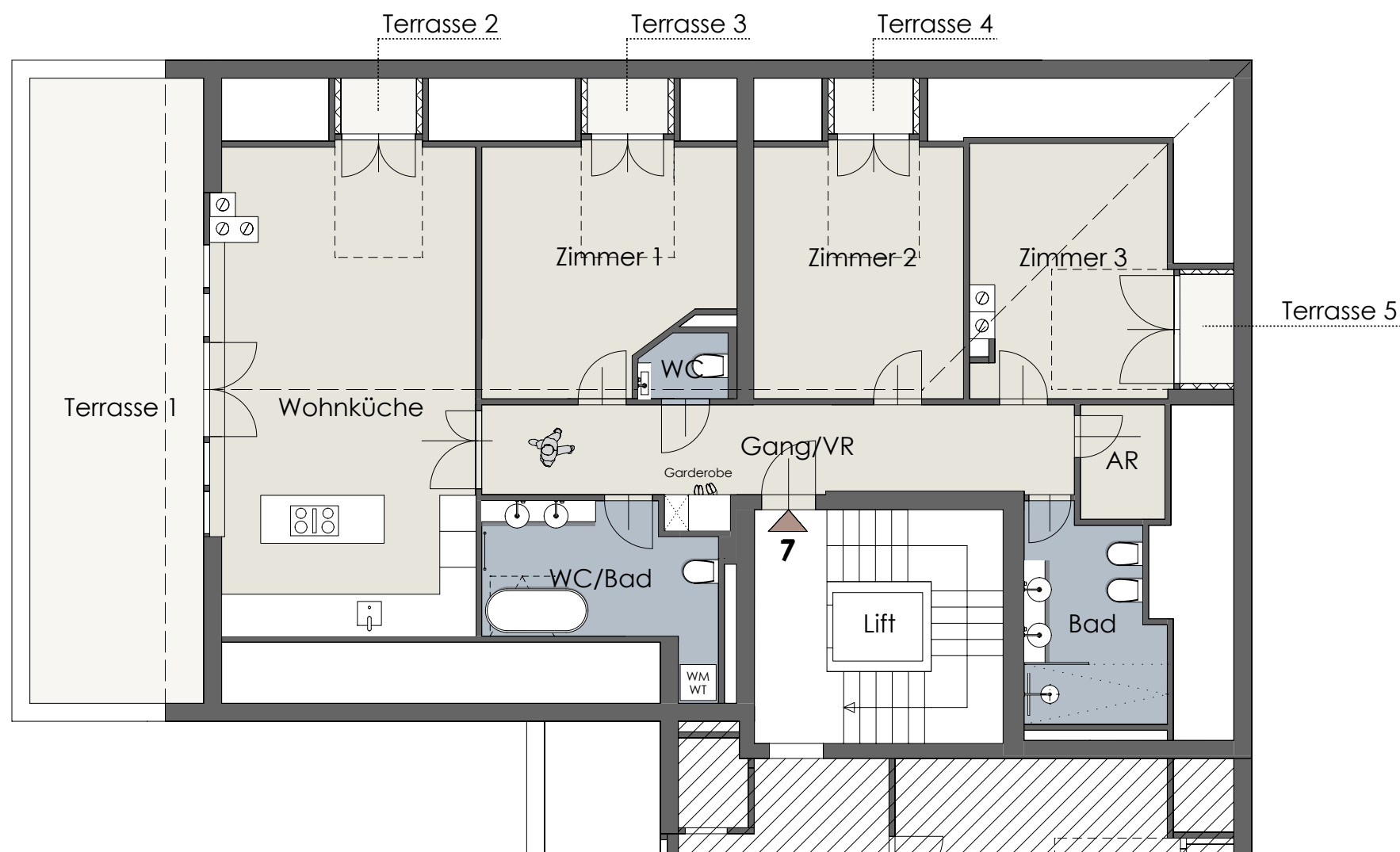
Top 7

### DACHGESCHOSS

#### RAUMAUFGSTELLUNG

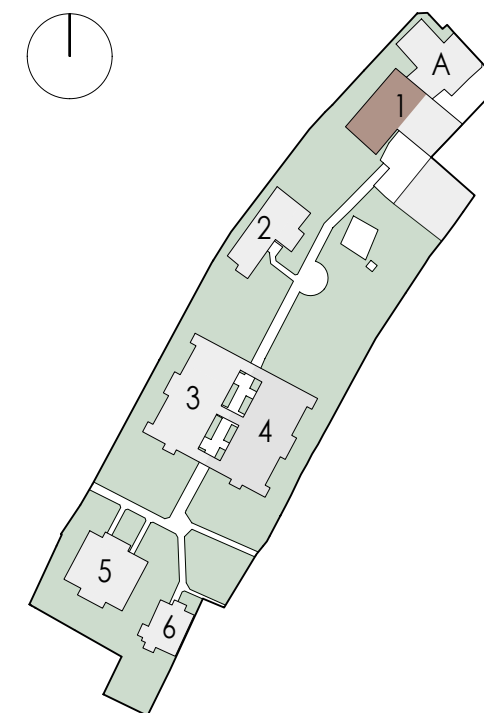
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Gang/VR    | 15.30 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1.51 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 2.69 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche  | 35.40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1   | 15.86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2   | 14.88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3   | 13.53 m <sup>2</sup> |
| Bad        | 7.60 m <sup>2</sup>  |
| WC/Bad     | 8.31 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 1 | 30.25 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 2 | 1.31 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 3 | 1.31 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 4 | 1.31 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 5 | 1.55 m <sup>2</sup>  |

GESAMT 115.83 m<sup>2</sup>



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN

M 1:2000



# ALRAG



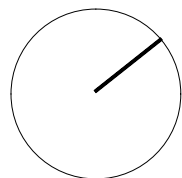
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 686887  
E-Mail: office@hauptwerk.at  
Web: www.hauptwerk.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

03.06.2026



VERKAUFSPLAN - TOP 9

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

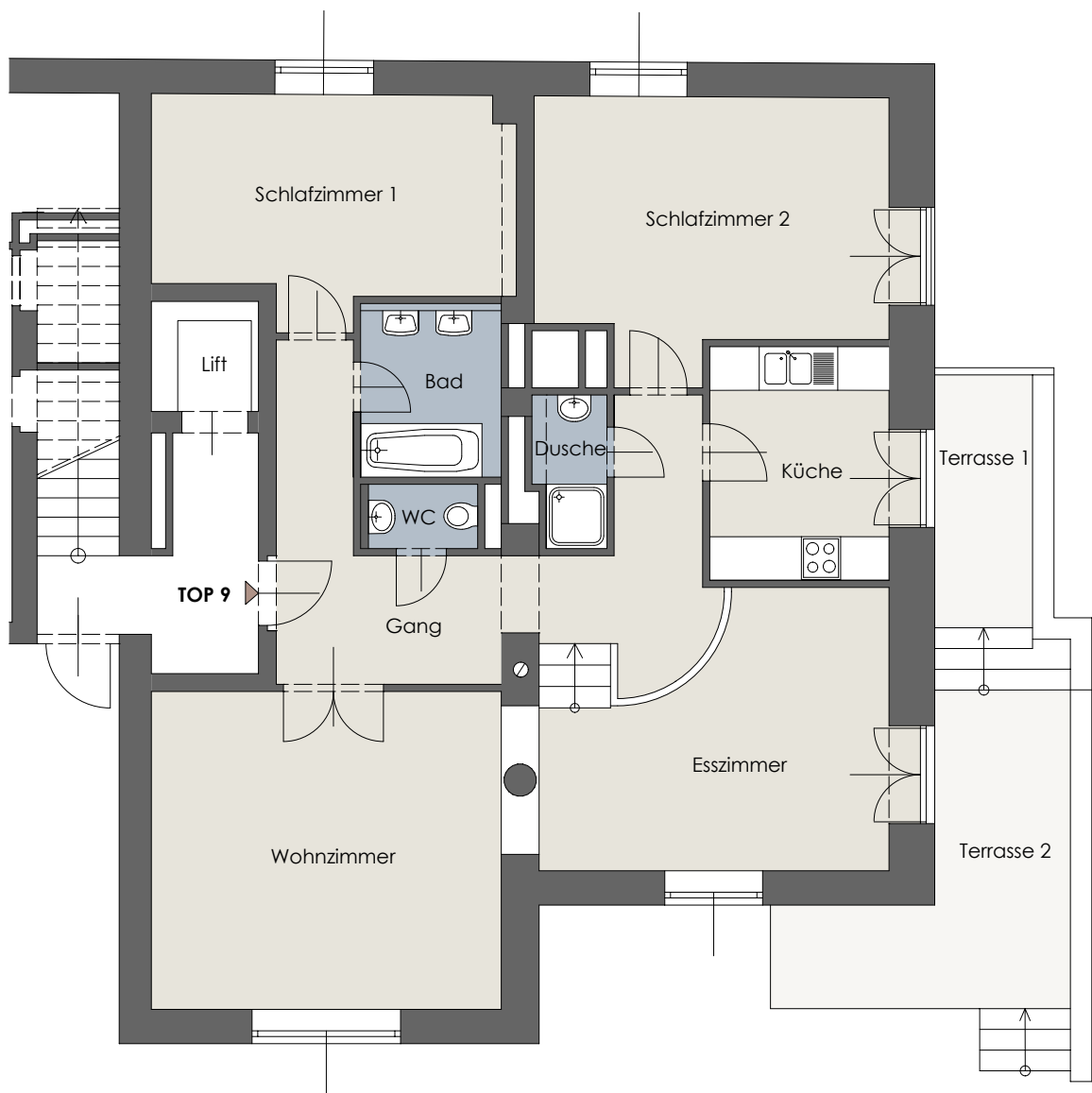
1/1

HAUS 2  
Top 9

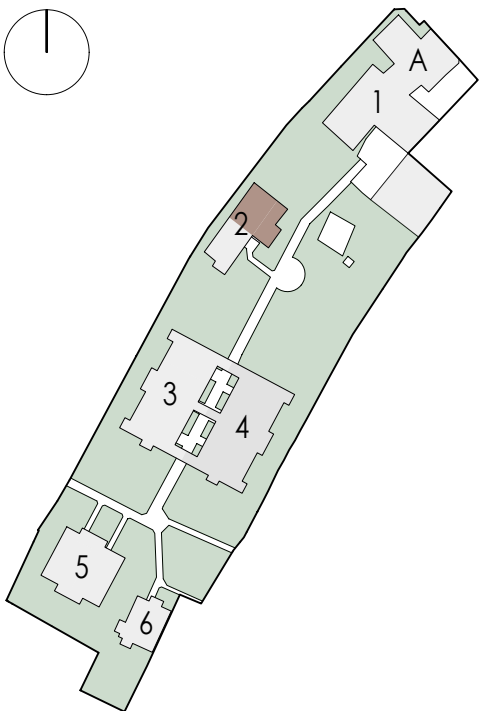
ERDGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

|                |           |
|----------------|-----------|
| Gang           | 16.62 m²  |
| WC             | 1.38 m²   |
| Bad            | 4.59 m²   |
| Schlafzimmer 1 | 14.54 m²  |
| Wohnzimmer     | 21.81 m²  |
| Esszimmer      | 16.09 m²  |
| Dusche         | 2.08 m²   |
| Küche          | 8.81 m²   |
| Schlafzimmer 2 | 18.08 m²  |
|                |           |
| Terrasse 1     | 4.85 m²   |
| Terrasse 2     | 11.81 m²  |
|                |           |
| GESAMT         | 104.00 m² |

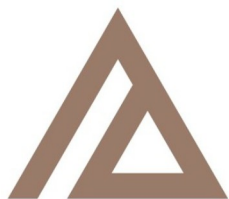


M 1:100



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



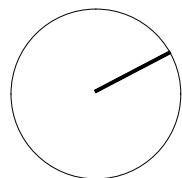
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk.at  
Web: www.hauptwerk.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

08.06.2026



# VERKAUFSPLAN - TOP 16

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/2

## HAUS 3 Top 16

### DACHGESCHOSS

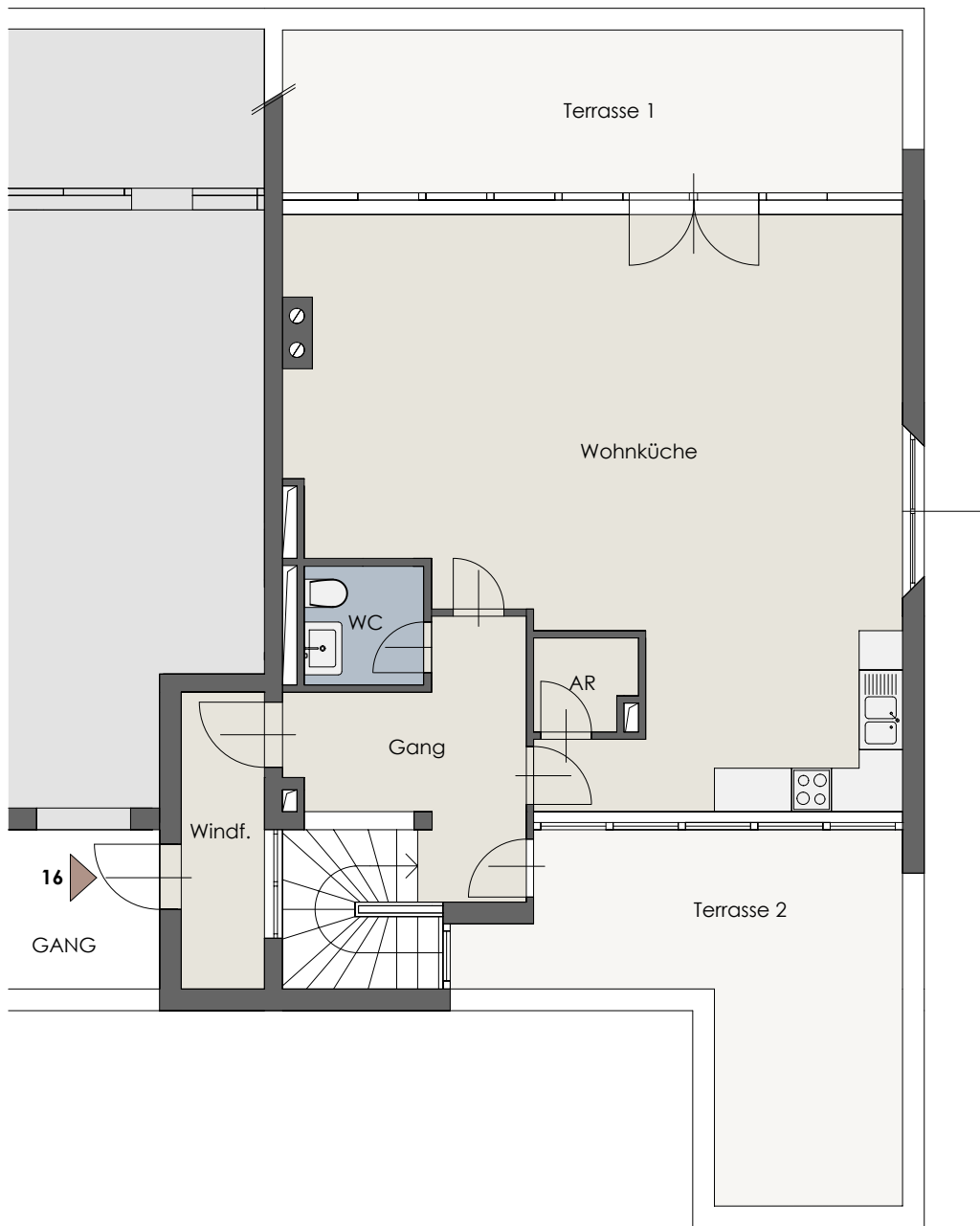
#### RAUMAUFSTELLUNG

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Windfang  | 4.92 m <sup>2</sup>  |
| Gang      | 8.64 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 2.71 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche | 56.46 m <sup>2</sup> |
| AR        | 1.81 m <sup>2</sup>  |

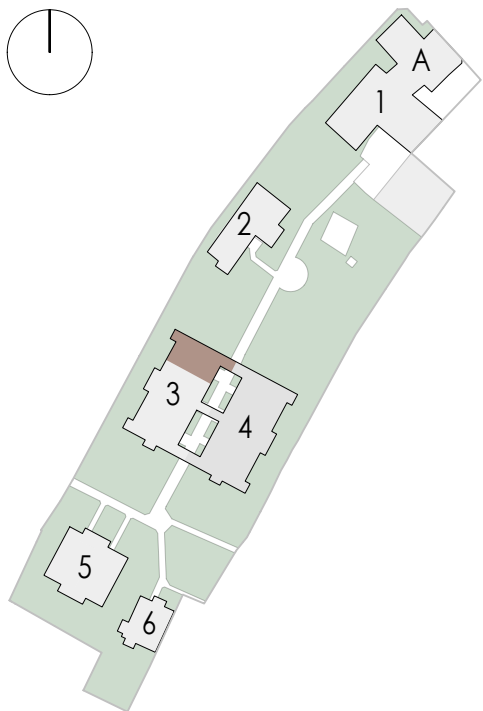
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Terrasse 1 | 18.87 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 2 | 20.81 m <sup>2</sup> |

SUMME DG 74.54 m<sup>2</sup>

GESAMT 184.70 m<sup>2</sup>

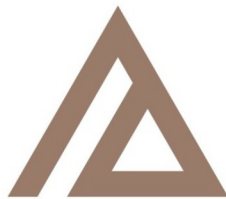


M 1:100



LAGEPLAN

M 1:2000



# ALRAG



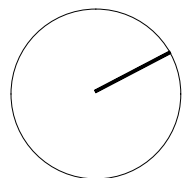
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 686887  
E-Mail: office@hauptwerk.at  
Web: www.hauptwerk.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

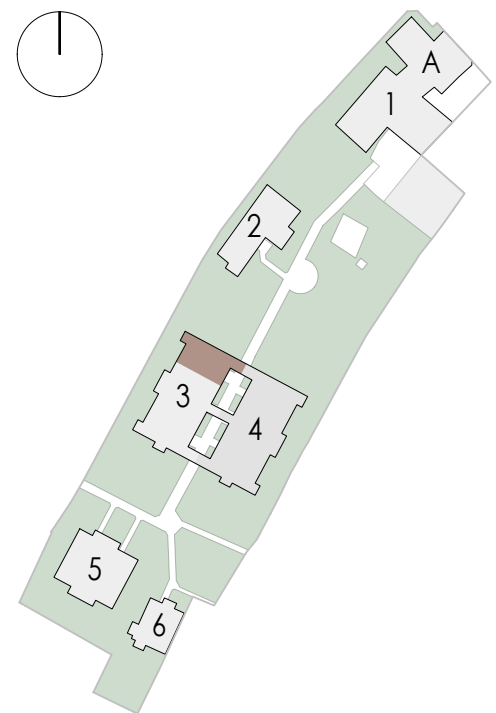
23.09.2026



# VERKAUFSPLAN - TOP 16

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/2



LAGEPLAN

M 1:2000



## HAUS 3 Top 16

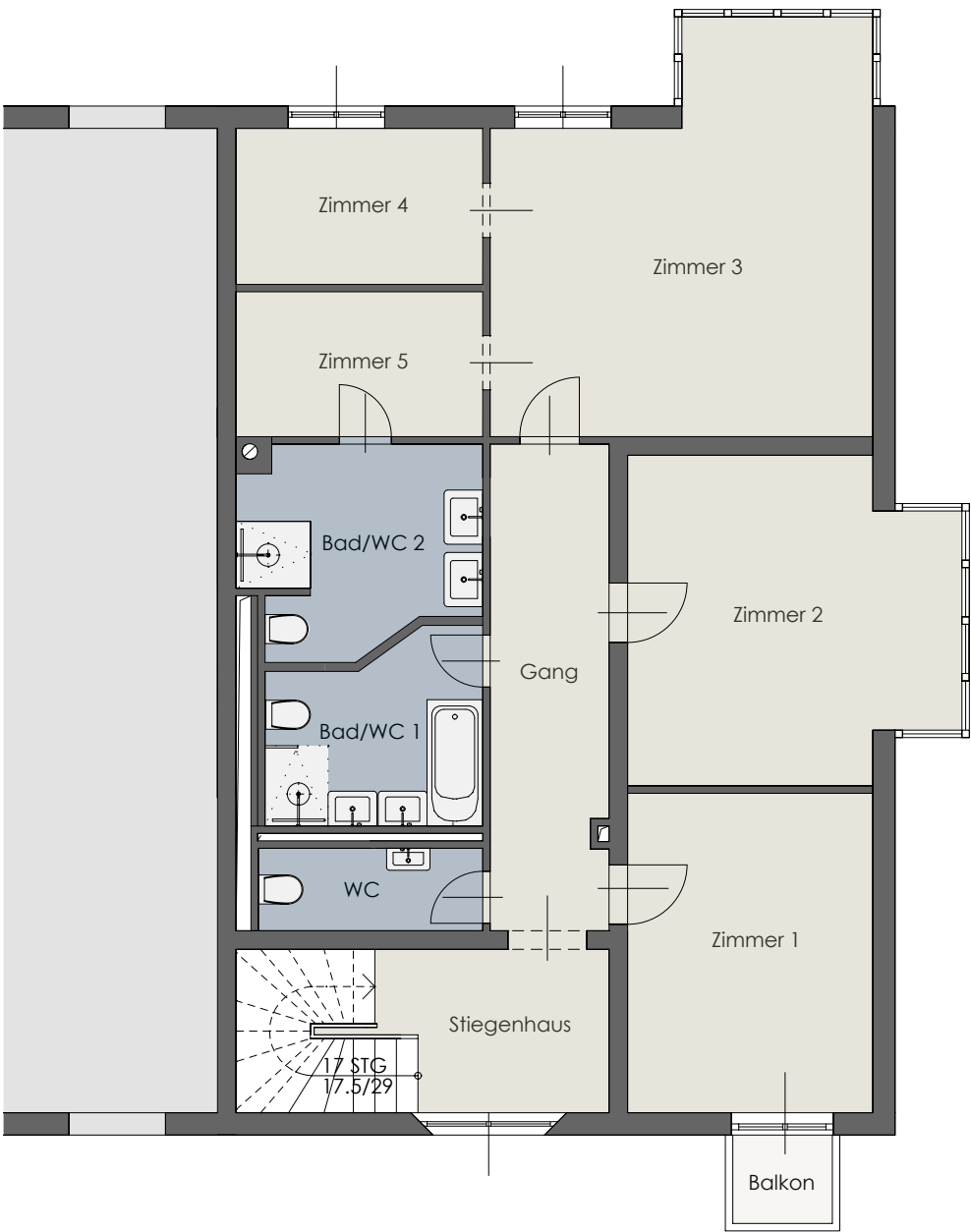
### OBERGESCHOSS

#### RAUMAUFGSTELLUNG

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Stiegenhaus | 11.06 m <sup>2</sup> |
| Gang        | 10.33 m <sup>2</sup> |
| WC          | 3.35 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1    | 14.19 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC 1    | 6.30 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2    | 17.93 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3    | 25.24 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4    | 6.97 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 5    | 6.47 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC 2    | 8.32 m <sup>2</sup>  |
| Balkon      | 1.60 m <sup>2</sup>  |

SUMME OG 110.16 m<sup>2</sup>

GESAMT 184.70 m<sup>2</sup>



M 1:100



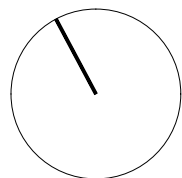
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk.at  
Web: www.hauptwerk.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

23.09.2026

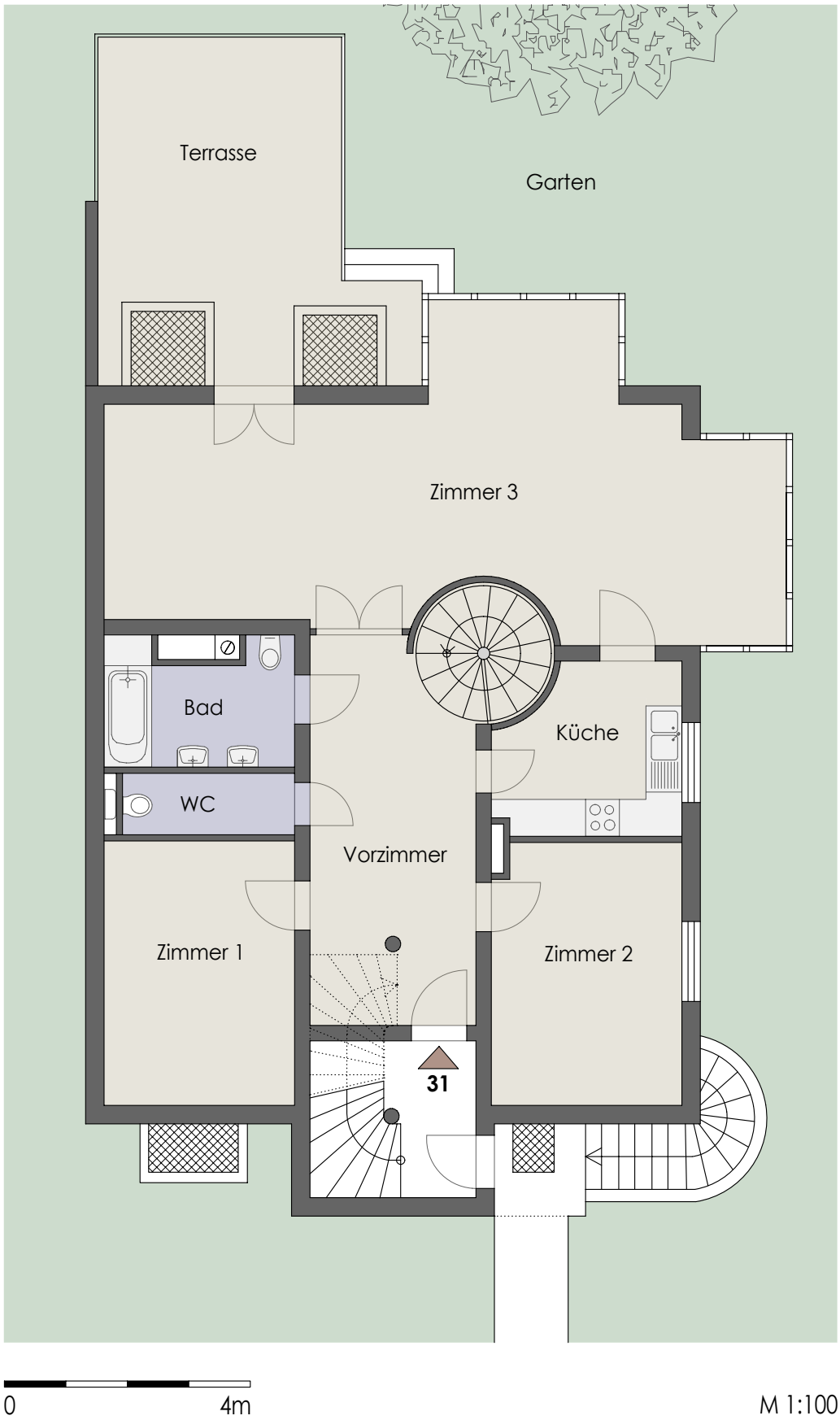


**HAUS 6**  
**Top 31**

**ERDGESCHOSS**

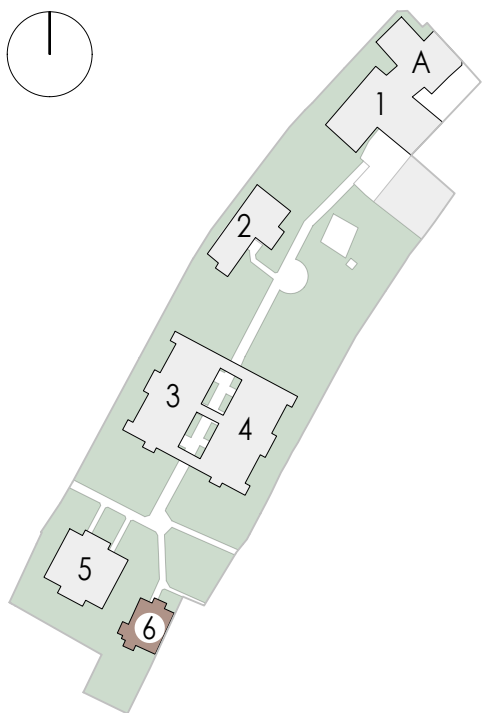
**RAUMAUFSTELLUNG**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Vorzimmer | 16.94 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1  | 13.18 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2  | 13.00 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 2.70 m <sup>2</sup>   |
| Bad       | 6.01 m <sup>2</sup>   |
| Küche     | 7.53 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 3  | 43.83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse  | 24.80 m <sup>2</sup>  |
| Garten    | 129.49 m <sup>2</sup> |
| SUMME EG  | 103.19 m <sup>2</sup> |
| GESAMT    | 164.22 m <sup>2</sup> |



**VERKAUFSPLAN - TOP 31**  
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/2



LAGEPLAN M 1:2000



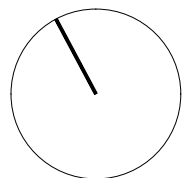
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 686887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

16.03.2025



## HAUS 6 Top 31

### KELLERGEOSHOSS

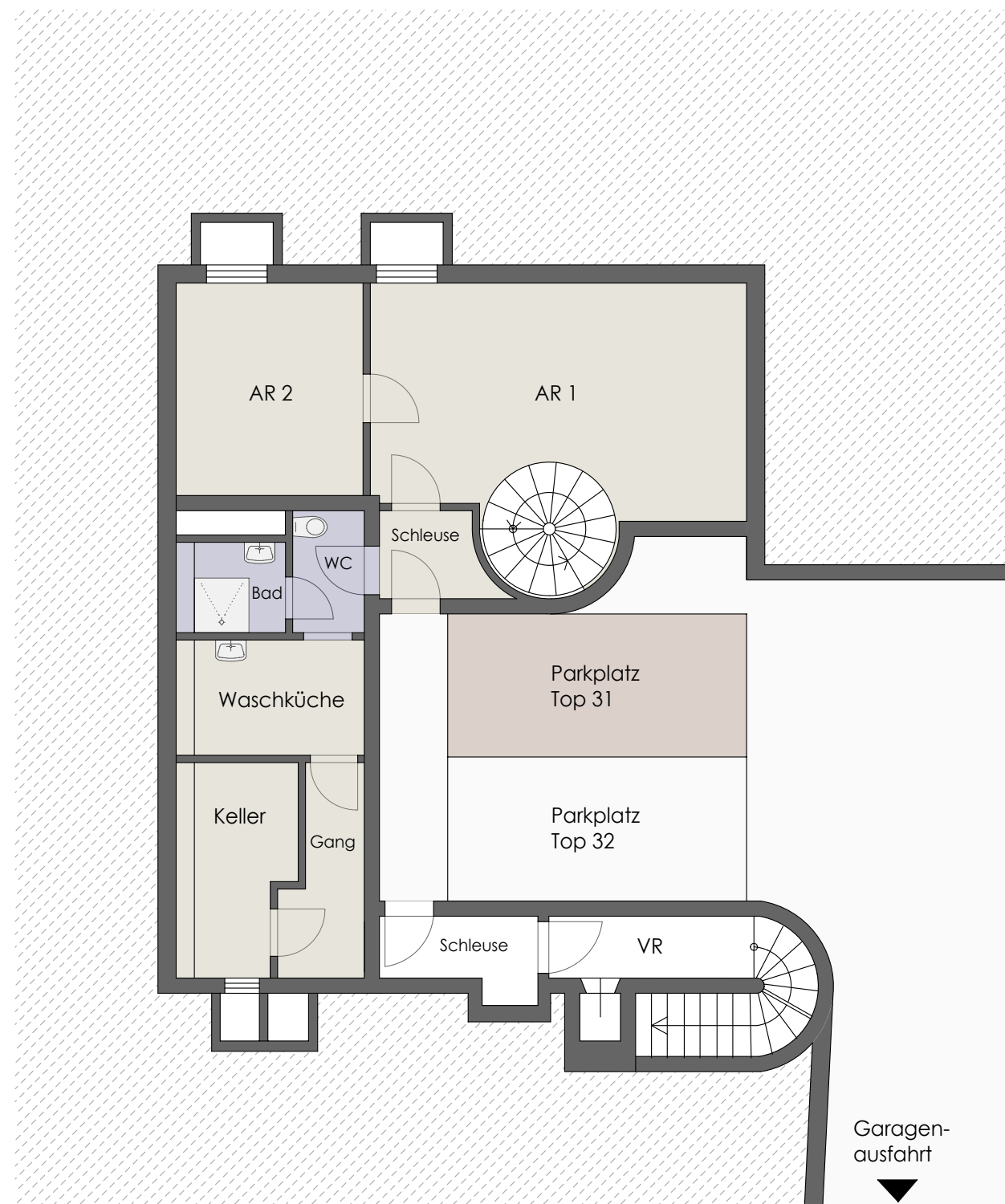
#### RAUMAUFSSTELLUNG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| AR 1       | 25.86 m <sup>2</sup> |
| AR 2       | 10.78 m <sup>2</sup> |
| Schleuse   | 2.34 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 2.37 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer | 2.69 m <sup>2</sup>  |
| Waschküche | 7.75 m <sup>2</sup>  |
| Gang       | 4.04 m <sup>2</sup>  |
| Keller     | 5.20 m <sup>2</sup>  |

Parkplatz

SUMME KG 61.03 m<sup>2</sup>

GESAMT 164.22 m<sup>2</sup>



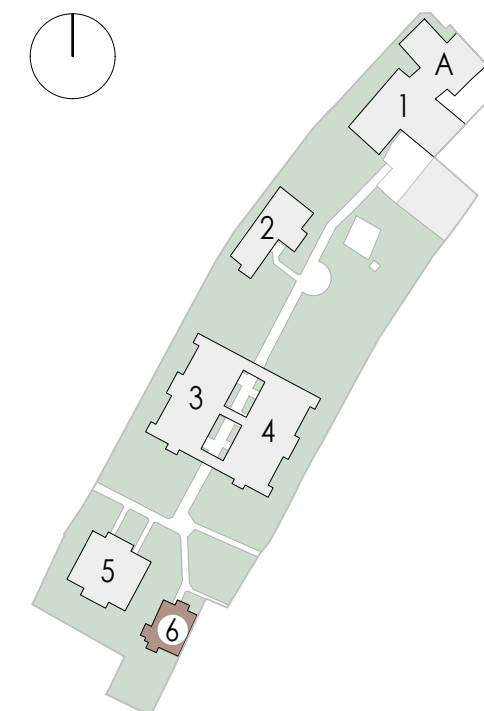
0 4m

M 1:100

## VERKAUFSPLAN - TOP 31

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/2



LAGEPLAN

M 1:2000



# ALRAG



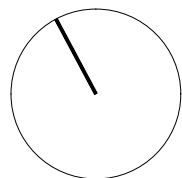
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 686887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

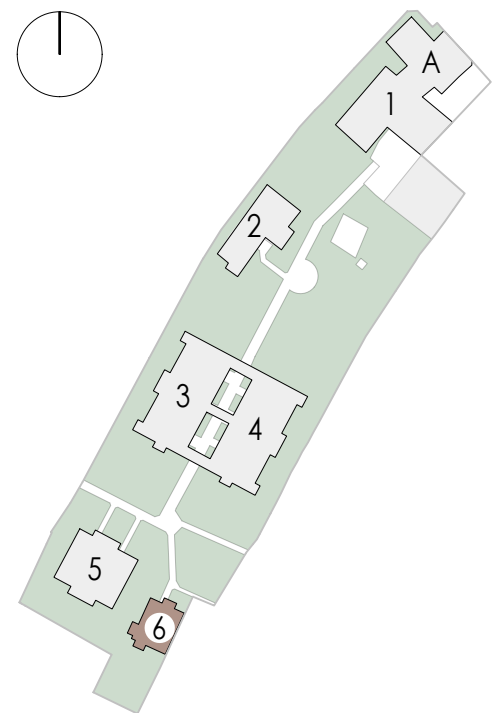
16.03.2025



# VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/3



LAGEPLAN

M 1:2000



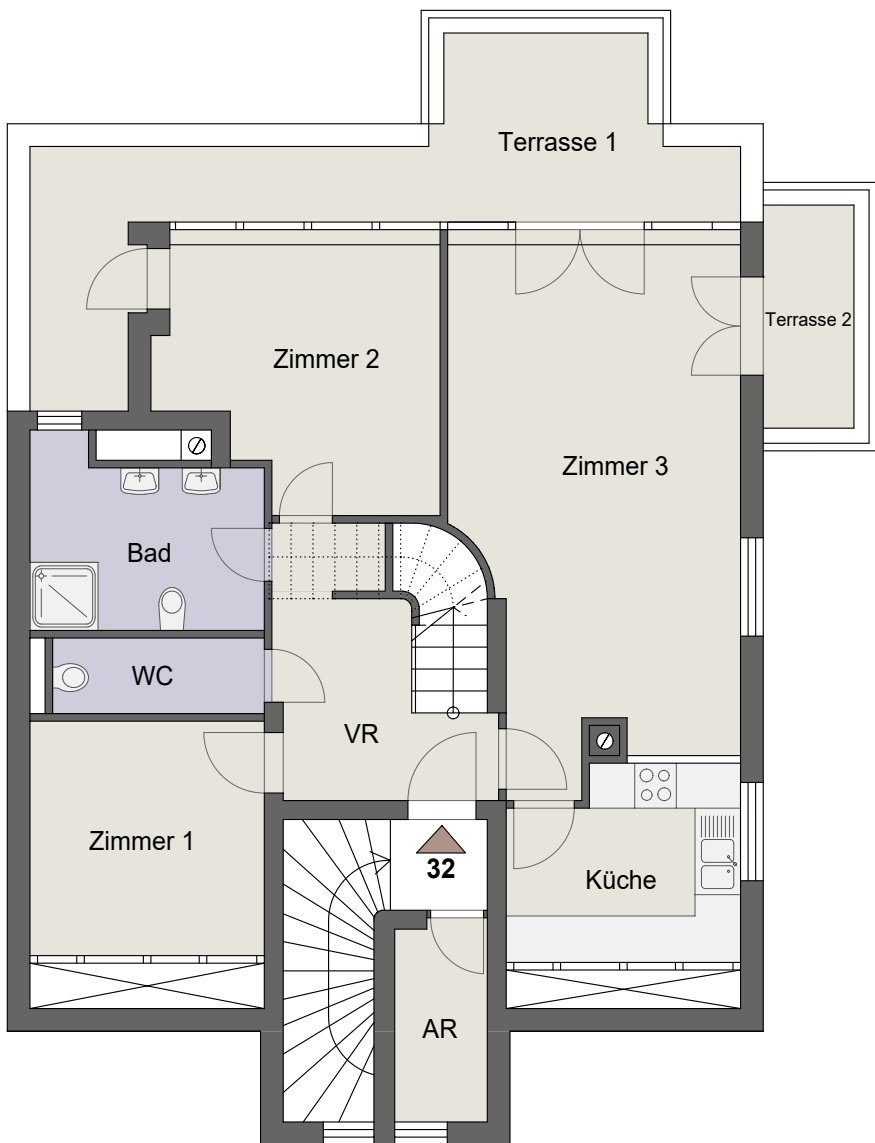
## HAUS 6 Top 32

### OBERGESCHOSS

#### RAUMAUFGSTELLUNG

|             |          |
|-------------|----------|
| Vorraum     | 9.51 m²  |
| Zimmer 1    | 9.61 m²  |
| WC          | 2.80 m²  |
| Bad         | 7.00 m²  |
| Zimmer 2    | 11.49 m² |
| Zimmer 3    | 24.67 m² |
| Küche       | 7.23 m²  |
| Terrasse 1  | 18.50 m² |
| Terrasse 2  | 4.69 m²  |
| Abstellraum | 3.30 m²  |
| SUMME OG    | 72.31 m² |

GESAMT 107.22 m²



0 4m

M 1:100



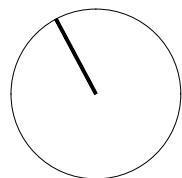
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

16.03.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 6  
Top 32

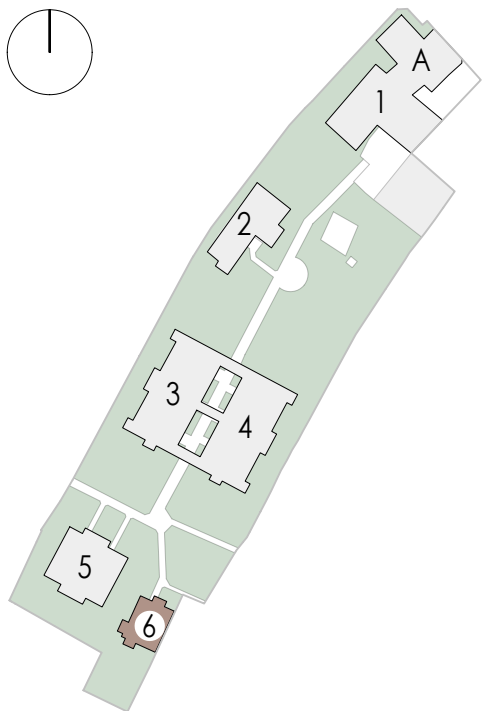
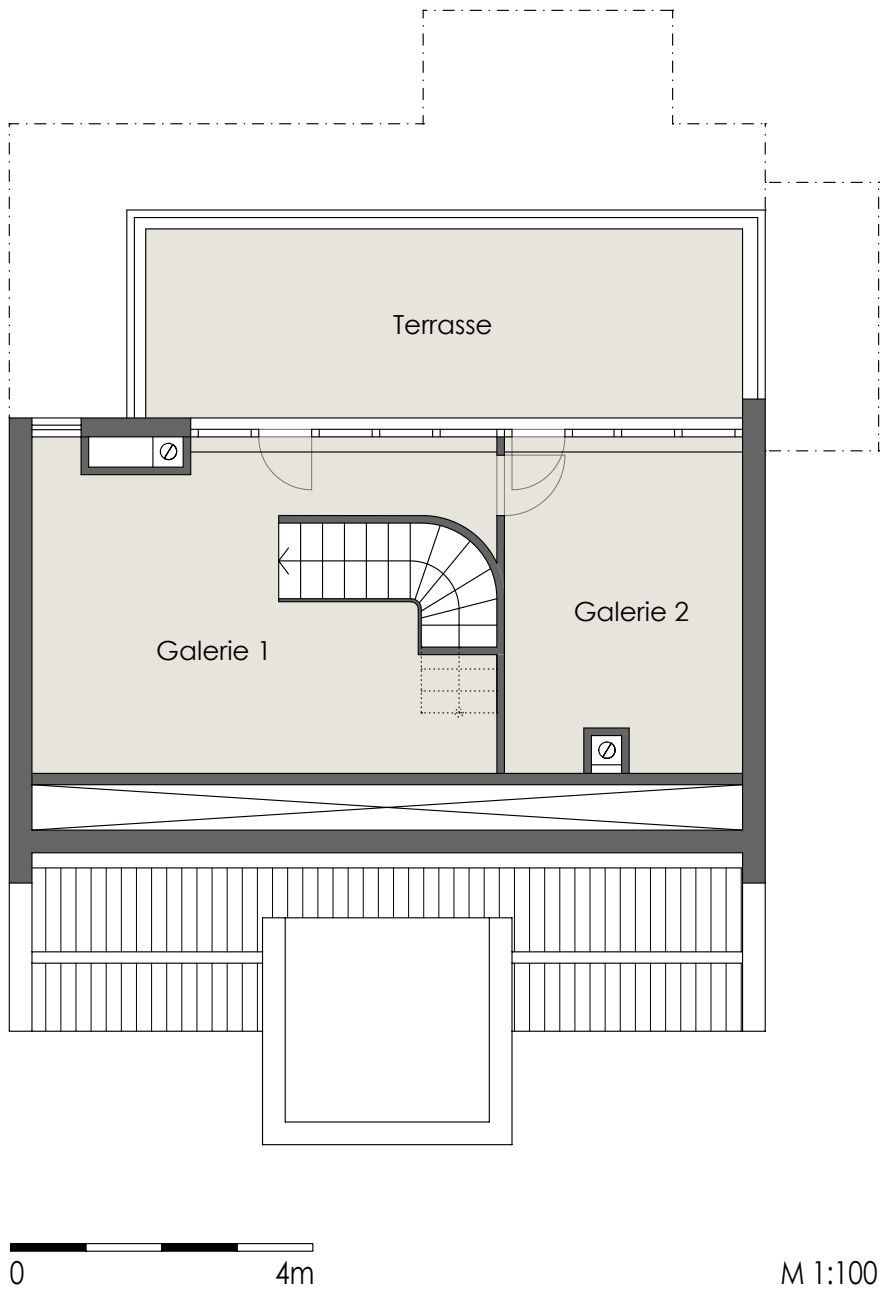
DACHGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

|           |          |
|-----------|----------|
| Galerie 1 | 22.00 m² |
| Galerie 2 | 12.91 m² |
| Terrasse  | 20.13 m² |

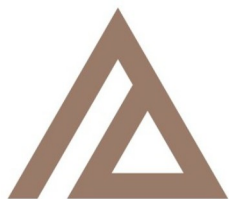
SUMME DG 34.91 m²

GESAMT 107.22 m²



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



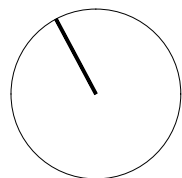
Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 6866887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

16.03.2025



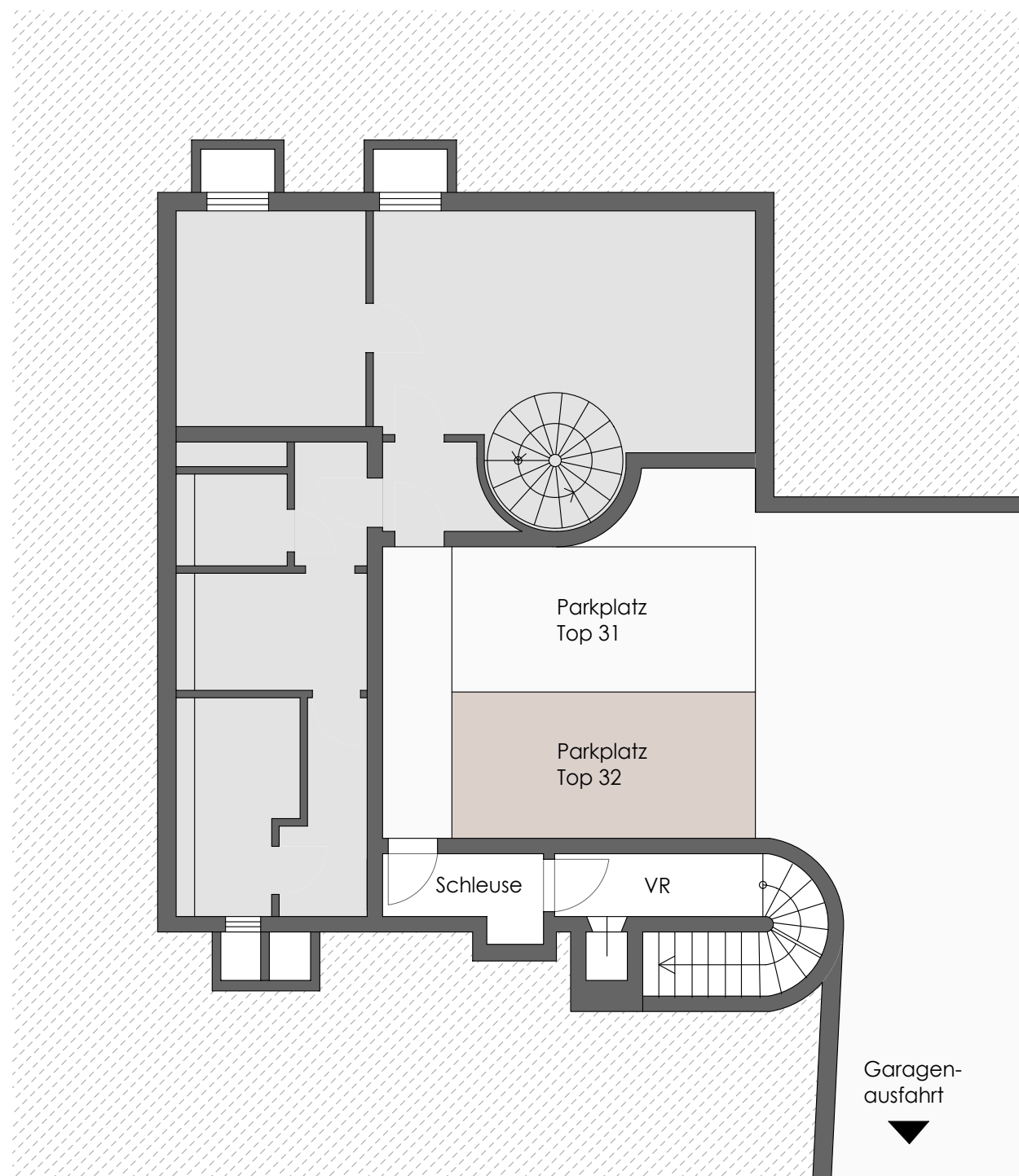
# HAUS 6 Top 32

## KELLERGECHOSS

### RAUMAUFSTELLUNG

Parkplatz

GESAMT 107.22 m<sup>2</sup>



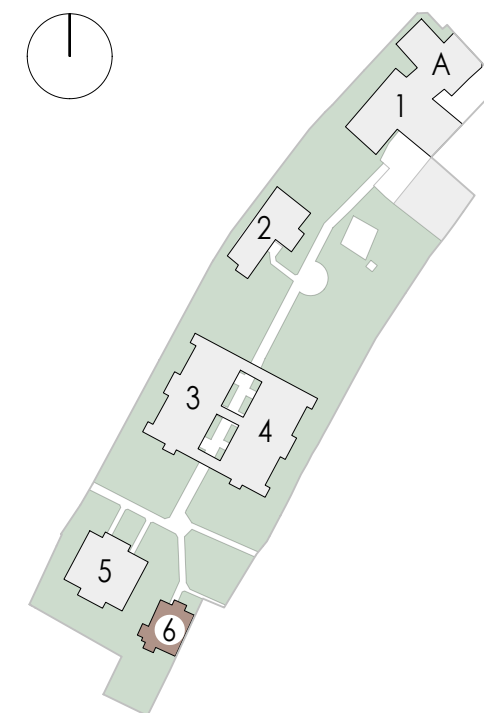
0 4m

M 1:100

## VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

3/3



LAGEPLAN

M 1:2000



# ALRAG



Staatl. befugter und beeideter ZT  
Arch. DI Thomas Kropatschek  
Otto Bauer Gasse 5 / 17  
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT  
Telefon: +43 660 686887  
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at  
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich  
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen  
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten  
Flächen vorbehalten

16.03.2025