

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96488	1	1. Etage	3	S	64,09	77,77	7,72		9,77	10,79	€ 4.761,23	€ 370.300,00	€ 333.300,00
96489	2	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.922,83	€ 210.500,00	€ 189.500,00
96490	3	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.548,64	€ 194.500,00	€ 189.500,00
96491	4	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.548,64	€ 194.500,00	€ 189.500,00
96492	5	1. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 4.548,86	€ 194.100,00	€ 189.100,00
96493	6	1. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 4.560	€ 313.500,00	€ 314.100,00
96494	7	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.698,59	€ 215.900,00	€ 212.000,00
96495	8	1. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.707,81	€ 215.900,00	€ 211.600,00
96496	9	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.698,18	€ 193.800,00	€ 190.300,00
96497	10	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.698,18	€ 193.800,00	€ 190.300,00
96498	11	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.698,18	€ 193.800,00	€ 190.300,00
96499	12	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.698,18	€ 193.800,00	€ 190.300,00
96500	13	1. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 4.449,47	€ 206.500,00	€ 209.900,00
96501	14	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.448,31	€ 204.400,00	€ 207.900,00
96502	15	1. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.467,95	€ 204.900,00	€ 207.400,00
96503	16	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.467,90	€ 205.300,00	€ 207.900,00
96504	17	1. Etage	3	O	70,99	82,66	6,50		5,32	25,06	€ 5.210,75	€ 430.700,00	€ 387.700,00
96505	18	1. Etage	3	O	65,97	79,28			16,44	50,89	€ 5.162,78	€ 409.300,00	€ 368.400,00
96506	19	1. Etage	3	O	65,76	78,97			16,44	49,86	€ 5.014,82	€ 396.000,00	€ 356.400,00
96507	20	1. Etage	3	O	65,96	78,77			16,44	45,87	€ 5.014,79	€ 395.000,00	€ 355.500,00
96508	21	1. Etage	3	O	65,96	78,30			16,44	41,16	€ 5.013,03	€ 392.500,00	€ 353.300,00
96509	22	1. Etage	3	O	65,96	79,30			16,44	51,21	€ 5.015,07	€ 397.700,00	€ 358.000,00
96510	23	1. Etage	3	O	65,96	79,13			16,44	49,48	€ 5.014,66	€ 396.800,00	€ 357.200,00
96511	24	1. Etage	3	O	74,34	86,65	8,71		5,52	8,38	€ 4.524,05	€ 392.000,00	€ 352.800,00
96512	25	1. Etage	2	N	42,71	49,17			10,85	10,37	€ 4.809,65	€ 236.500,00	€ 212.900,00
96513	26	1. Etage	2	N	28,26	33,50			8,23	11,30	€ 4.838,08	€ 162.100,00	€ 145.900,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96514	27	2. Etage	3	S	64,06	75,15	7,72	6,74			€ 5.100,47	€ 383.300,00	€ 345.000,00
96515	28	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.583,72	€ 196.000,00	€ 196.300,00
96516	29	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.583,72	€ 196.000,00	€ 196.300,00
96517	30	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 5.100,56	€ 218.100,00	€ 196.300,00
96518	31	2. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 4.673,07	€ 199.400,00	€ 198.900,00
96519	32	2. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 4.624	€ 317.900,00	€ 317.200,00
96520	33	2. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.624,59	€ 212.500,00	€ 212.000,00
96521	34	2. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.624,95	€ 212.100,00	€ 211.600,00
96522	35	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.124,85	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96523	36	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.724,85	€ 194.900,00	€ 192.200,00
96524	37	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.724,85	€ 194.900,00	€ 192.200,00
96525	38	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.724,85	€ 194.900,00	€ 192.200,00
96526	39	2. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 4.673,56	€ 216.900,00	€ 214.200,00
96527	40	2. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.724,70	€ 217.100,00	€ 214.200,00
96528	41	2. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.723,07	€ 216.600,00	€ 213.700,00
96529	42	2. Etage	2	W	43,36	47,84	4,48				€ 4.724,08	€ 226.000,00	€ 222.900,00
96530	43	2. Etage	3	O	70,99	77,11	6,12				€ 5.227,60	€ 403.100,00	€ 362.800,00
96531	44	2. Etage	3	O	65,97	70,62		9,29			€ 5.328,90	€ 376.300,00	€ 338.700,00
96532	45	2. Etage	3	O	65,76	70,40		9,29			€ 5.329,17	€ 375.200,00	€ 337.700,00
96533	46	2. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 5.328,95	€ 373.000,00	€ 335.700,00
96534	47	2. Etage	3	O	65,96	69,98		8,05			€ 5.328,28	€ 372.900,00	€ 335.700,00
96535	48	2. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.328,23	€ 376.200,00	€ 338.600,00
96536	49	2. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.328,23	€ 376.200,00	€ 338.600,00
96537	50	2. Etage	3	O	74,34	85,16	8,57	4,51			€ 4.871,72	€ 414.900,00	€ 373.500,00
96538	51	2. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 5.253,02	€ 245.500,00	€ 221.000,00
96539	52	2. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 5.252,62	€ 223.000,00	€ 200.700,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96540	53	3. Etage	3	S	62,17	73,26	7,72	6,74			€ 5.202,02	€ 381.100,00	€ 343.000,00
96541	54	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 5.278,30	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96542	55	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 5.278,30	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96543	56	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 5.278,30	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96544	57	3. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 5.277,71	€ 225.200,00	€ 202.700,00
96545	58	3. Etage	3	W	64,94	68,72	3,78				€ 5.267,75	€ 362.000,00	€ 325.800,00
96546	59	3. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 5.253,54	€ 241.400,00	€ 217.300,00
96547	60	3. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 5.252,94	€ 240.900,00	€ 216.900,00
96548	61	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.328,48	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96549	62	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.328,48	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96550	63	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.328,48	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96551	64	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.328,48	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96552	65	3. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 5.279,03	€ 245.000,00	€ 220.500,00
96553	66	3. Etage	3	W	67,02	79,62			25,21		€ 5.003,45	€ 398.400,00	€ 358.600,00
96554	67	3. Etage	3	W	70,52	80,07			19,10		€ 5.064,32	€ 405.500,00	€ 365.000,00
96555	68	3. Etage	3	O	70,16	80,39		9,29	11,17		€ 5.168,55	€ 415.500,00	€ 374.000,00
96556	69	3. Etage	3	O	65,76	70,40		9,29			€ 5.368,94	€ 378.000,00	€ 340.200,00
96557	70	3. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 5.368,95	€ 375.800,00	€ 338.300,00
96558	71	3. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 5.368,95	€ 375.800,00	€ 338.300,00
96559	72	3. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.369,31	€ 379.100,00	€ 341.200,00
96560	73	3. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.369,31	€ 379.100,00	€ 341.200,00
96561	74	3. Etage	3	O	74,34	85,06	8,57	4,30			€ 5.099,93	€ 433.800,00	€ 390.500,00
96562	75	3. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 5.327,91	€ 249.000,00	€ 224.100,00
96563	76	3. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 5.327,99	€ 226.200,00	€ 203.600,00
96564	77	4. Etage	3	S	64,06	75,15	7,72	6,74			€ 5.506,32	€ 413.800,00	€ 372.500,00
96565	78	4. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 5.530,87	€ 236.500,00	€ 212.900,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96566	79	4. Etage	2	S	70,41	80,60	3,25		13,89		€ 5.389,24	€ 434.400,00	€ 391.000,00
96567	80	4. Etage	2	S	80,22	92,24	3,25		17,54		€ 5.374,02	€ 495.700,00	€ 446.200,00
96568	81	4. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 5.582,38	€ 238.200,00	€ 214.400,00
96569	82	4. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 5.531,64	€ 380.300,00	€ 342.300,00
96570	83	4. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 5.684,44	€ 261.200,00	€ 235.100,00
96571	84	4. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 5.684,69	€ 260.700,00	€ 234.700,00
96572	85	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.684,85	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96573	86	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.684,85	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96574	87	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.684,85	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96575	88	4. Etage	3	W	72,96	82,66			19,41		€ 5.435,19	€ 449.300,00	€ 404.400,00
96576	89	4. Etage	4	O	90,28	119,58			58,60		€ 5.407,26	€ 646.600,00	€ 582.000,00
96577	90	4. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.734,72	€ 404.900,00	€ 364.500,00
96578	91	4. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.734,72	€ 404.900,00	€ 364.500,00
96579	92	4. Etage	3	O	74,34	85,11	8,62	4,30			€ 5.328,40	€ 453.500,00	€ 408.200,00
96580	93	4. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 5.582,54	€ 260.900,00	€ 234.900,00
96581	94	4. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 5.582,38	€ 237.000,00	€ 213.300,00
96582	95	5. Etage	4	SO	94,25	127,48			66,47		€ 6.493,31	€ 827.800,00	€ 745.100,00
96583	96	5. Etage	4	SW	102,88	130,10			54,44		€ 6.611,84	€ 860.200,00	€ 774.200,00
96584	97	5. Etage	3	W	85,67	102,19			33,04		€ 6.591,64	€ 673.600,00	€ 606.300,00
96585	98	5. Etage	5	W	123,03	149,94			53,82		€ 6.634,65	€ 994.800,00	€ 895.400,00
96586	99	5. Etage	3	O	66,70	71,40		9,40			€ 7.408,96	€ 529.000,00	€ 476.100,00
96587	100	5. Etage	4	O	92,87	107,23	2,72	8,05	15,22		€ 6.844,49	€ 733.900,00	€ 660.600,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung geplant 2028

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Reparaturrücklage werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann um € 25.500,00 bzw. € 23.587,- netto angekauft werden.