



| 1050 Wien - PILGRAMGASSE 15 |         |      |                  |    |            |        |        |          |        |           |          |                       |            |                                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------|---------|------|------------------|----|------------|--------|--------|----------|--------|-----------|----------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                             |         |      |                  |    | in m²      | in m²  | in m²  | in m²    | in m²  | in €      | in €     | in €                  | in €       |                                                                                                                                 |                 |
| Objektnr.                   | Top Nr. | Lift | Stockwerk        | Zi | Wohnfläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | BK brutto | Rücklage | Gesamtbelastung/Monat | Kaufpreis  | Info                                                                                                                            | Mietzins        |
| 15433                       | 13      | ja   | 1.DG/4.Liftstock | 3  | 67,83      |        | 6,61   |          |        | 181,86    | 73,51    | 255,37                | 549.000,00 | EUR 658.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden | freier Mietzins |
| 15434                       | 14      | ja   | 1.DG/4.Liftstock | 1  | 44,22      |        |        |          |        | 117,24    | 46,87    | 164,11                | 299.000,00 | EUR 358.800 brutto (inkl. 20% Ust)                                                                                              | freier Mietzins |
| 15914                       | 15      | ja   | 1.DG/4.Liftstock | 3  | 69,35      |        | 6,77   |          |        | 181,86    | 73,51    | 255,37                | 599.000,00 | EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)                                                                                              | freier Mietzins |
| 15915                       | 16      | ja   | 2.DG/5.Liftstock | 3  | 67,59      |        | 6,61   |          |        | 173,13    | 71,65    | 244,78                | 599.000,00 | EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden | freier Mietzins |
| 15916                       | 17      | ja   | 2.DG/5.Liftstock | 4  | 98,29      |        |        | 71,30    |        | 255,98    | 104,19   | 360,17                | 877.000,00 | Rendite ca. 3,5% - bis 15.09.2028 vermietet! EUR 1.052.400,- brutto (inkl. 20% Ust)                                             | freier Mietzins |
| 15917                       | 18      | ja   | 2.DG/5.Liftstock | 3  | 69,78      |        | 6,73   |          |        | 165,04    | 73,97    | 239,01                | 599.000,00 | EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)                                                                                              | freier Mietzins |

**Nebenkosten:**  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Eintragungsgebühr  
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH  
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision  
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung  
**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

Fehler und Irrtümer vorbehalten!