

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35  
Wohnbauprojekt: 1398836



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                           | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon  | Terrasse | Garten   | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kauti    |
|---------------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|---------|---------|----------|----------|-------------|------------------|------------|
| Julius Raab-Promenade 31-35/1/14, 3100 St. Pölten | 1      | 14  | 1. OG | 2      | 52,84 m² |         | 6,18 m² |          |          | W           | € 807,35         | € 2.422,05 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/1/31, 3100 St. Pölten | 1      | 31  | 3. OG | 3      | 78,08 m² |         |         | 11,73 m² |          | N           | € 1.235,93       | € 3.707,79 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten  | 2      | 5   | EG    | 3      | 77,27 m² |         |         |          |          | O           | € 1.109,21       | € 3.327,63 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/2/8, 3100 St. Pölten  | 2      | 8   | 1. OG | 2      | 54,04 m² | 5,69 m² | 3,28 m² |          |          | S           | € 894,49         | € 2.683,47 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/2/13, 3100 St. Pölten | 2      | 13  | 1. OG | 2      | 47,02 m² | 5,71 m² |         |          |          | O           | € 805,94         | € 2.417,82 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/5/6, 3100 St. Pölten  | 5      | 6   | EG    | 2      | 47,07 m² |         |         | 13,36 m² | 24,38 m² | N           | € 810,82         | € 2.432,46 |
| Julius Raab-Promenade 31-35/5/15, 3100 St. Pölten | 5      | 15  | 1. OG | 2      | 51,54 m² | 1,97 m² | 5,17 m² |          |          | W           | € 817,58         | € 2.452,74 |

| Informationen  |            |
|----------------|------------|
| Fertigstellung | 05.01.2022 |
| Befristung     | 5 Jahre    |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kauti           | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.