

## 1030 Wien - NEULINGGASSE 19

					in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
15439	11	JA	1.OG	2	62,76					169,54	66,53	236,07	469.000,00	
16135	13	JA	1.OG	4	103,80					340,49	120,41	460,90	839.000,00	
15773	16	JA	2.OG	2	62,00					169,54	68,48	238,02	499.000,00	
16258	20	JA	2.OG	2	56,99					184,44	63,83	248,27	479.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**