



Objekt: 1020 Wien, Praterstraße 60

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

BEZEICHNUNG 1020 Wien, Praterstraße 60

Gebäude(-teil) Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Straße Praterstraße 60

PLZ/Ort 1020 Wien-Leopoldstadt

Grundstücksnr. 1219

Baujahr 1910

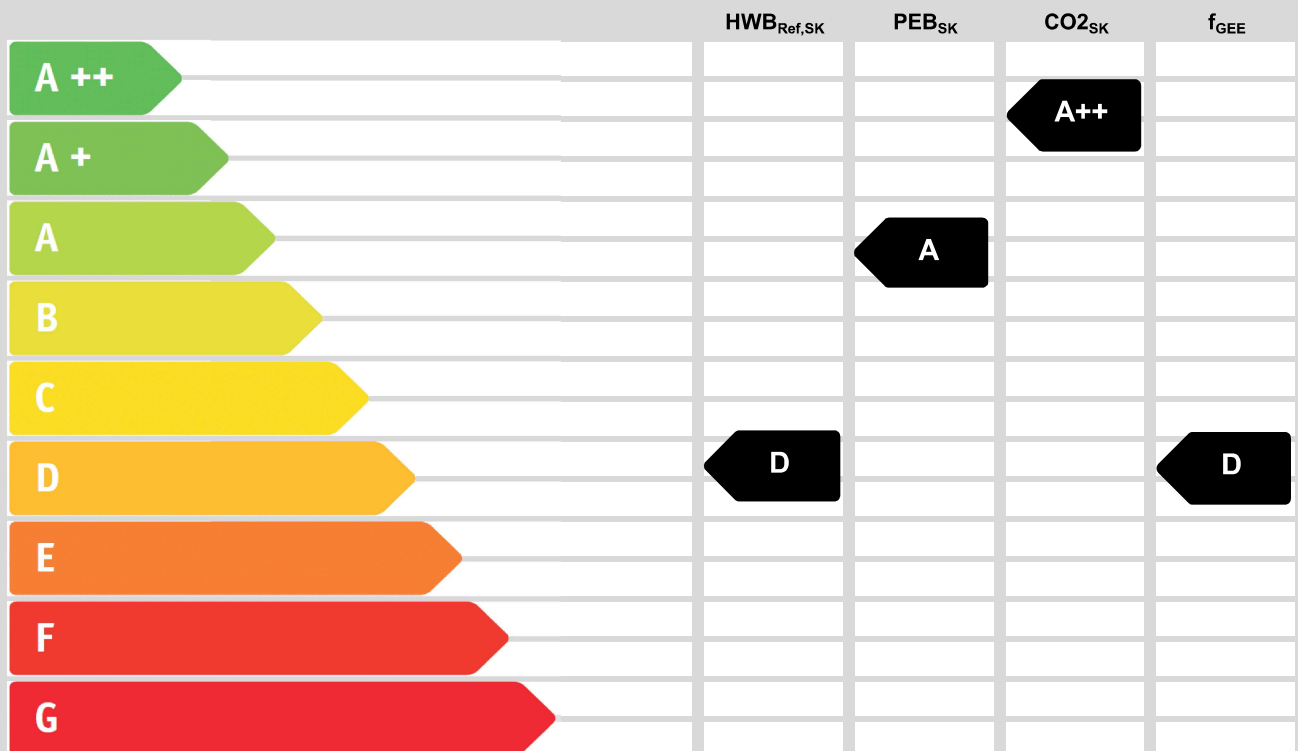
Letzte Veränderung 2007

Katastralgemeinde Leopoldau

KG-Nr. 1613

Seehöhe 170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3742,6 m ²	charakteristische Länge	4,40 m	mittlerer U-Wert	1,63 W/m ² K
Bezugsfläche	2994,0 m ²	Heiztage	255 d/a	LEK _T -WERT	76,34
Brutto-Volumen	13970,0 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3176,15 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,23	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	112,3	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	112,3	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	163,6	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	2,01	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	434.393	kWh/a	HWB _{Ref,SK}	116,1	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	434.393	kWh/a	HWB _{SK}	116,1	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	47.811	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	563.518	kWh/a	HEB _{SK}	150,6	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,17	
Haushaltsstrombedarf	61.471	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	624.989	kWh/a	EEB _{SK}	167,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	288.587	kWh/a	PEB _{SK}	77,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	82.881	kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	205.706	kWh/a	PEB _{ern,SK}	55,0	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	28.574	kg/a	CO ₂ _{SK}	7,6	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	2,01	
Photovoltaik-Export		kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	17.April 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.April 2029		

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} : 116,07 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} : 2,01