



**Objekt: 1020 Wien, Praterstraße 60**

**Energieausweisberechnung**

**Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss**

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

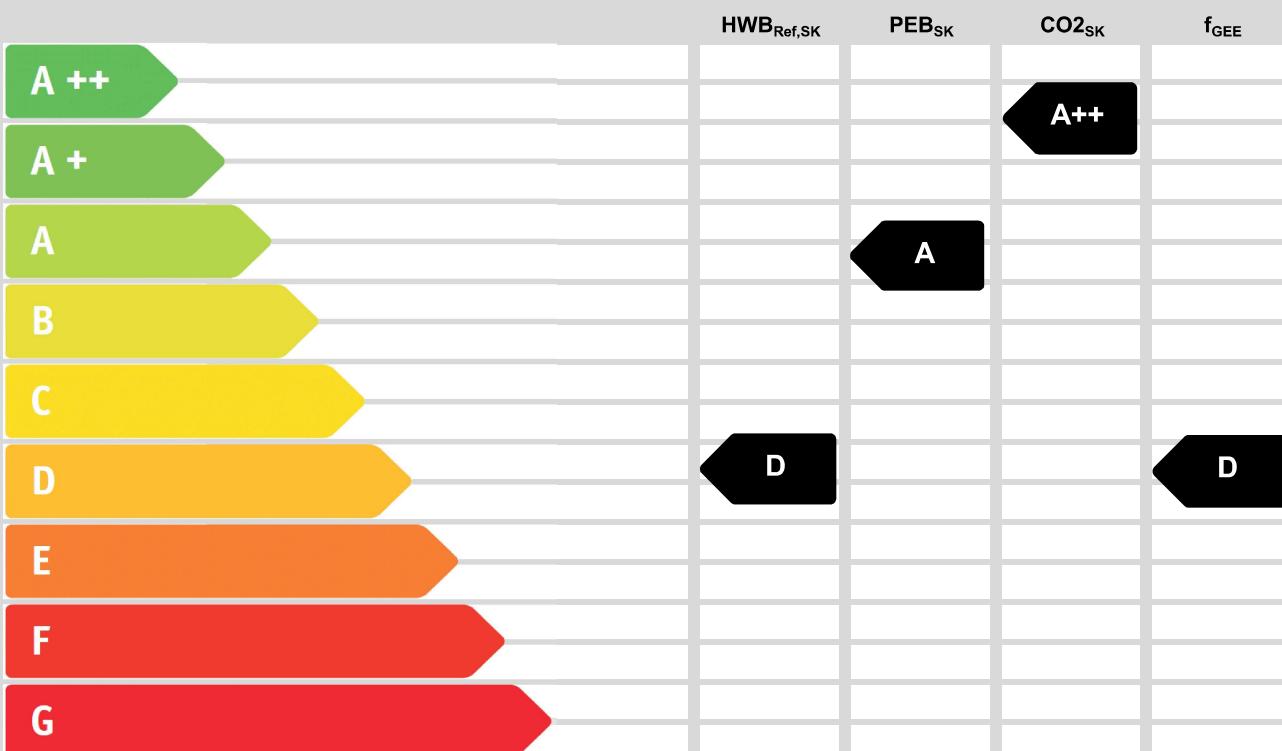
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**RUSTLER**  
REAL ESTATE EXPERTS

**BEZEICHNUNG** 1020 Wien, Praterstraße 60

Gebäude(-teil)	Erdgeschoß - 4.Obergeschoss		Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus		Letzte Veränderung	2007
Straße	Praterstraße 60		Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1020	Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1219		Seehöhe	170 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHS**: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3742,6 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,40 m	mittlerer U-Wert	1,63 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2994,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	255 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	76,34
Brutto-Volumen	13970,0 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3176,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,23	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	112,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	112,3	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	163,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	2,01	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	434.393 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	116,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	434.393 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	116,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	47.811 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	563.518 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	150,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,17	
Haushaltsstrombedarf	61.471 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	624.989 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	167,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	288.587 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	77,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	82.881 kWh/a	PEB <sub>n.ern., SK</sub>	22,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	205.706 kWh/a	PEB <sub>ern., SK</sub>	55,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	28.574 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,6	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,01	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>		kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	17.April 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.April 2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Energieausweisvorlagegesetz 2012

### Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

**Heizwärmebedarf**

HWB<sub>SK</sub> :

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor**

f<sub>GEE</sub> :