

1180 Wien, Sternwartestraße 18  
Wohnbauprojekt: E: 1763473



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer
Sternwartestraße 18/1, 1180 Wien	1	EG	2	53,38 m <sup>2</sup>			S	€ 339.000,00
Sternwartestraße 18/2, 1180 Wien	2	EG	2	51,34 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	N	€ 399.000,00
Sternwartestraße 18/3, 1180 Wien	3	1. OG	2	61,40 m <sup>2</sup>			N	€ 349.000,00
Sternwartestraße 18/3+4, 1180 Wien	3+4	1. OG	6	166,57 m <sup>2</sup>				€ 830.000,00
Sternwartestraße 18/4, 1180 Wien	4	1. OG	4	108,78 m <sup>2</sup>				€ 598.000,00
Sternwartestraße 18/7, 1180 Wien	7	1. DG	3	95,96 m <sup>2</sup>	13,44 m <sup>2</sup>		N	€ 799.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.