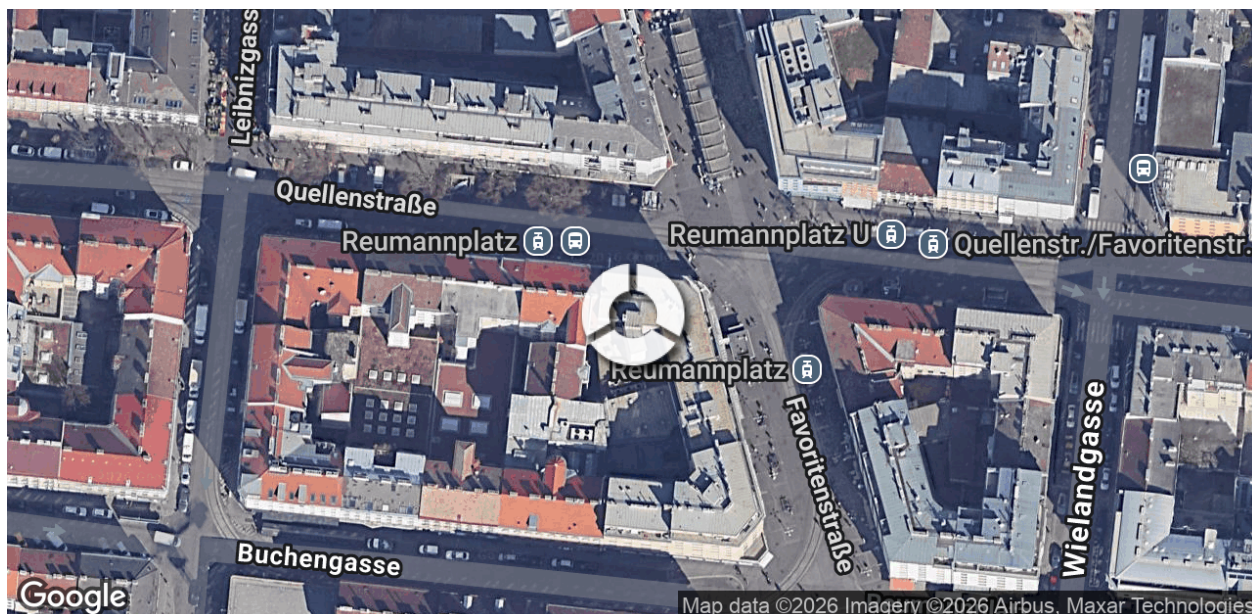


Bericht

Quellenstraße 113, 1100 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Öffentlicher Nahverkehr	B 12
Grünflächen und Erholungsräume	B 14
Prognose Wertentwicklung	B 15
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.02
Metzgerei	0.17
Supermarkt	0.15
Drogerie	0.01

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

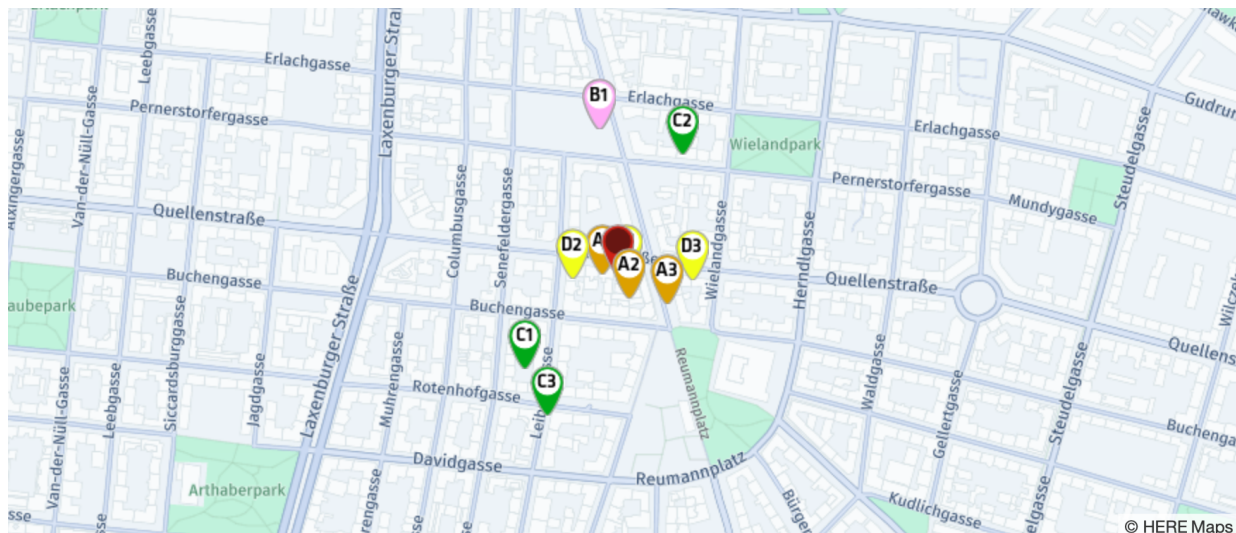
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Quellenstraße 115
1100 Wien
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Tetyana Schenk
Favoritenstraße 130Stiege 1
1100 Wien
(0,03 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Franz Felber & Co.
Gesellschaft m.b.H.
Reumannplatz 17
1100 Wien
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Gross Wurst- und Selchwaren
Erzeugu...
Viktor Adler Markt Std 1
1100 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Leopold Gumprecht GmbH &
Co KG
Viktor Adler Markt Std 3
1100 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Viktor Adler Markt Std 4
1100 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** ROMANIAmarkt
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Etsan
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer
(0,18 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Favoritenstraße 130
1100 Wien
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Quellenstraße 119
1100 Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Marionnaud Paris
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart comparing the relative importance of four factors (Bank, Post, Tankstelle, Trafik) for three groups: 'Nur ein Ziel' (Only one goal), 'Zwei Ziele' (Two goals), and 'Drei Ziele' (Three goals). The scale ranges from 0 to 2.5. The chart shows that 'Bank' is the most important factor for all groups, followed by 'Post', 'Trafik', and 'Tankstelle'. The 'Drei Ziele' group shows the highest importance for all factors, while the 'Nur ein Ziel' group shows the lowest importance.

Gruppe	Bank	Post	Trafik	Tankstelle
Nur ein Ziel	0.5	0.5	0.5	0.5
Zwei Ziele	1.0	1.0	1.0	1.0
Drei Ziele	1.5	1.5	1.5	1.5

Facility	Distance (km)
Bank	0.1
Post	0.22
Tankstelle	0.32
Trafik	0.04

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

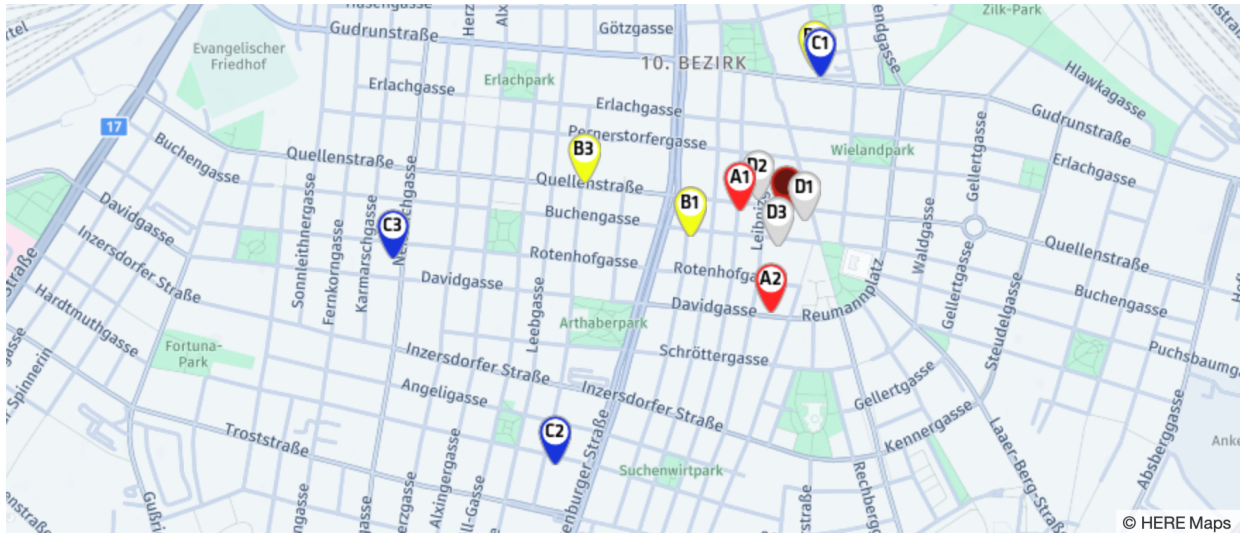
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** VOLKSBANK WIEN AG
Fil. Quellenstraße
Quellenstraße 123
1100 Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank der
österreichischen Sp...
Reumannplatz 10
1100 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Buchengasse 77
Buchengasse 77
1100 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1100
Buchengasse 77
1100 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Sonnwendviertel KG Favoriten
1100 KG Favoriten
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Eray
Quellenstraße 94
1100 Wien
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Gudrunstraße 116-118
1100 Wien
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl Quick
Hardtmuthgasse 51
1100 Wien
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** JET
Neilreichgasse 39
1100 Wien
(0,89 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Herbert Autheried
Favoritenstraße 113
1100 Wien
(0,04 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Monika Mayer
Quellenstraße 68-70
1100 Wien
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Thomas Zech
Buchengasse 67a
1100 Wien
(0,07 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

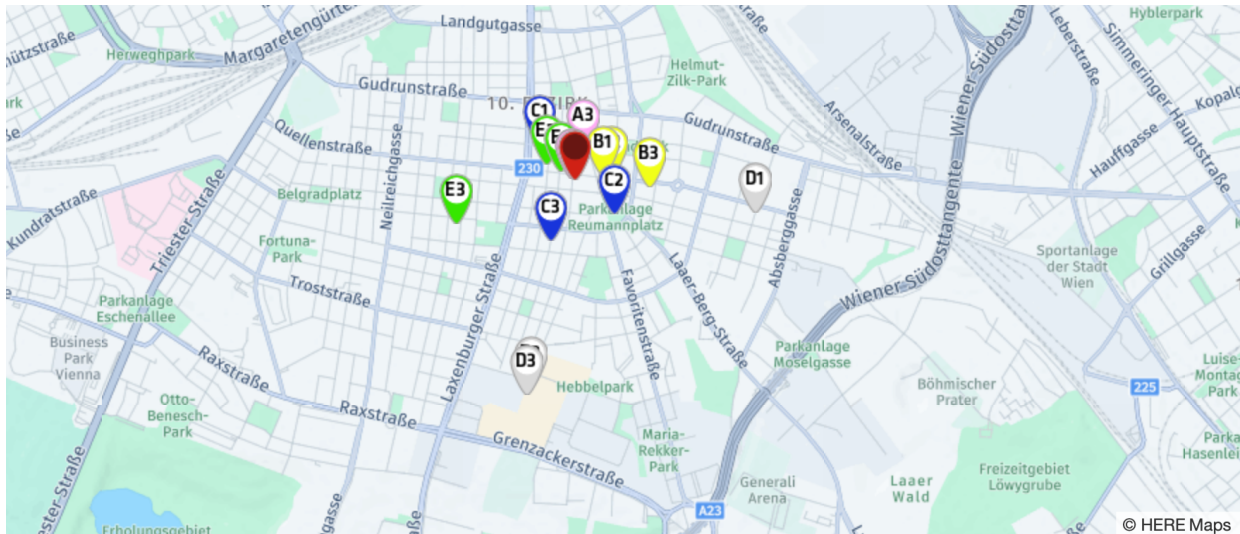


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Sesamstraße 1
Quellenstraße 115
1100 Wien
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sesamstraße 2
Quellenstraße 115
1100 Wien
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** HAYA
Pernerstorfergasse 26
1100 Wien
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** ASO Quellenstraße 52
Quellenstraße 52
1100 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Quellenstraße 54
Quellenstraße 54
1100 Wien
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** PVS Quellenstraße 87
Quellenstraße 87
1100 Wien
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** PTS Pernerstorfergasse
30-32
Pernerstorfergasse 30-32
1100 Wien
(0,23 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Höhere Bundeslehranstalt
für wirtsc...
Reumannplatz 3
1100 Wien
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Leibnizgasse 33
Leibnizgasse 33
1100 Wien
(0,30 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Central European University
Quellenstraße 51
1100 Wien
(0,83 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** PH 1
Ettenreichgasse 45a
1100 Wien
(0,96 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pädagogische Hochschule
Wien
(1,00 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Lernprofi Aurelius
Nachhilfeinstitu...
Quellenstraße 68-70
1100 Wien
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Daniel-Alexandru Petrescu
e.U.
Senefeldergasse 17
1100 Wien
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** E & C Education Center OG
Arthaberplatz 11
1100 Wien
(0,57 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

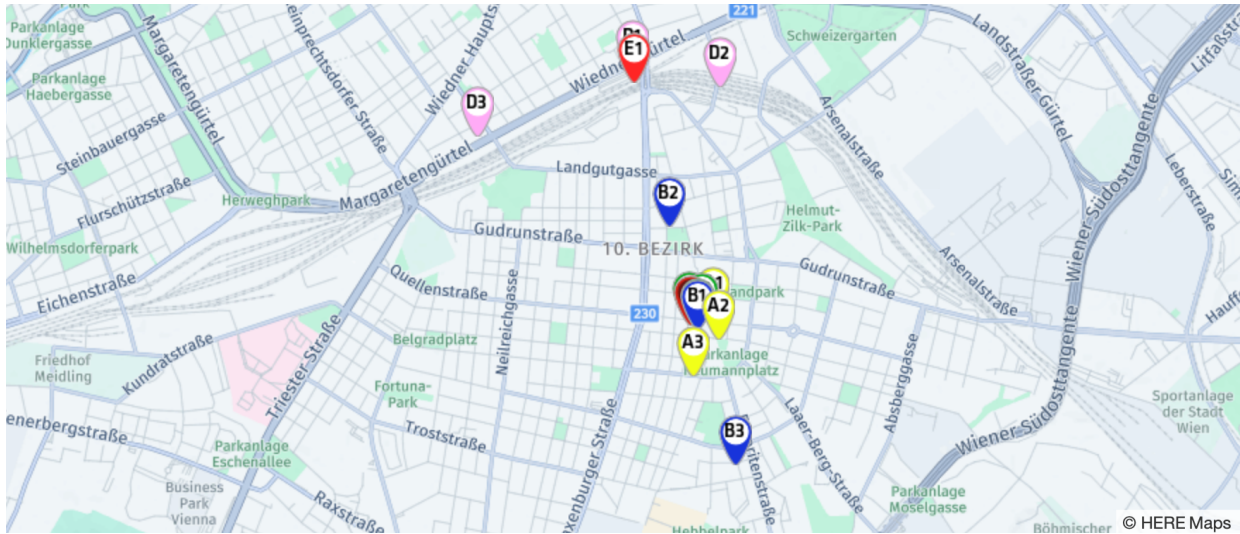


Transport Mode	Distance (km)
Bus	0.1
U-Bahn	0.04
Straßenbahn	0.02
Lokalbahnhof	1.08
Bahnhof	1.12

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Reumannplatz
14A
Wien
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Reumannplatz
68A, 68B
Wien
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Reumannplatz
N66
Wien
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Reumannplatz
U1
Wien
(0,04 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Keplerplatz
U1
Wien
(0,45 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Troststraße
U1
Wien
(0,67 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Reumannplatz
11, 6
Wien
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Reumannplatz U
11, 6
Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Reumannplatz
Wien
(0,03 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Hauptbahnhof
S1, S2, S3, S4
Wien
(1,18 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Hauptbahnhof
S60, S80
Wien
(1,08 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kliebergasse
WLB
Wien
(1,29 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(1,12 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Erklärung

Ergebnis

"Quellenplatz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 2,2%.

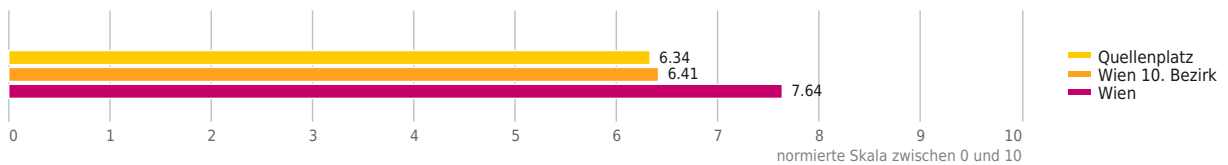


Land Use Type	Percentage
stark verdichtet	77.9%
Sonstige	19.9%
Grünflächen	2.2%
locker bebaut	0.0%

Bezirk	Anteil in Prozent
Quellenplatz	2.2
Wien 10. Bezirk	44
Wien	43.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

A hand in a white sleeve is shown dropping a coin into a pile of various Euro coins. A small green plant with several leaves is growing out of the center of the coin pile. The background is plain white. In the bottom right corner, there is a copyright notice: © Dmitry - Fotolia.com.



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.