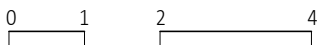


The floor plan shows a 120m² apartment with the following rooms and features:

- Küche (Kitchen):** 4.29 m², Laminat flooring, includes a sink, stove, and refrigerator.
- Vorraum (Entrance Hall):** 3.54 m², Fliesen (tiles) flooring, includes a coat closet and a small table.
- Bad / WC (Bathroom / Toilet):** 6.07 m², Fliesen flooring, includes a bathtub, toilet, and vanity.
- Gang (Corridor):** 2.15 m², Laminat flooring, connects the living areas.
- AR (Ankleidenraum - Dressing Room):** 2.17 m², Laminat flooring, includes a wardrobe.
- Wohnzimmer (Living Room):** 20.71 m², Laminat flooring, includes a sofa, coffee table, and TV stand.
- Zimmer 1 (Bedroom 1):** 12.18 m², Laminat flooring, includes a bed and a desk.
- Balkon (Balcony):** 15.09 m², Beton (concrete) flooring, includes a table and chairs.

The plan also indicates various fixtures like doors, windows, and stairs, as well as furniture placement for each room.



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !