

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Erste Reihe – Fuß frei“ - Haus in Altenberg zu kaufen | 3422 Altenberg

Obj.Nr.: 1626/27378

Grundstücksfläche: 764 m²

Wohnfläche: 75 m²

Nutzfläche: 140 m²

Balkon: 18 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Heizung mit Pelletsbiomasse, 3 Parkplätze, Baujahr 1982

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 400.000,- | Kaufnebenkosten 41.200,-* = Gesamtprojektkosten 441.200,- | Eigenmittel 89.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 352.200,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.398,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 586.948,83; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

