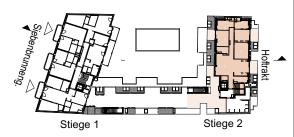
Terrasse Betonstein 6,83 m² Garderobe Parkett 5,99 m² Parkett 9,84 m² Wohnküche Parkett

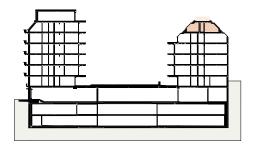
Parkett

51,26 m²

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.30 Var. 1

1. Dachgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.136,22 m²
Terrasse Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) Einlagerungsraum Raumhöhe Raumhöhe bei AD	ca. 24,73 m ² ca. 89,65 m ² ca. 2,64 m ² ca. 2,52 m ca. 2,24 m nicht anders angegeben)
(WEIIII	filchi anders angegeben)



Terrasse

Betonstein

6,83 m²

Stufe 12cm FPH 12

Bad+WC Fliesen 9,07 m²

Bad

Fliesen

11,51 m²

Zimmer

Parkett

11,80 m²

Gang

Parkett

8,45 m²

Zimmer

14,35 m²

Parkett

Terrasse ++11.5

Betonstein

5,51 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Fliesen

5,44 m²

Abgehängte Decke AD AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper DL

Durchgangslichte Elektroverteiler Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

Terrasse

Betonstein

5,56 m² Geländer h=1,10m

> Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR

VR

4.46 m²

WC

Schrankraum Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Plannr.: 763 7 072 Planstand 2025-07-22



3 ZIMMER