

Stadt.Land.Thal - Haus 2

8051 Graz, Thalstraße 87-89

BERECHNUNG MIETKAUF HAUS 2



Top Nr.	Stock	Zimmer	WNF	Terrasse	Garten	Kellerabteil	Miete netto inkl. Parkplatz	Miete brutto inkl. Parkplatz	Heizkosten brutto	BK brutto	Gesamtmieter monatlich brutto	Monatliche Ansparung	Kaufpreis inkl. Parkplatz*	Baukostenzuschuss***	Kaufpreis in 10 Jahren**
Wohnung 1	EG	2	44,51	14,38	29,38	4,98	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	234.000,00 €	-	206.874,00 €
Wohnung 2	EG	3	54,65	41,4	161,61	4,25	631,50 €	699,65 €	65,58 €	132,25 €	897,48 €	315,75 €	359.000,00 €	-	328.290,00 €
Wohnung 3	EG	3	54,65	41,52	102,19	4,24	631,50 €	699,65 €	65,58 €	132,25 €	897,48 €	315,75 €	335.000,00 €	-	303.810,00 €
Wohnung 4	EG	2	44,51	14,26	29,14	4,24	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	232.000,00 €	-	204.834,00 €
Wohnung 5	OG 1	2	44,51	13,42	0	4,24	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	227.000,00 €	-	199.734,00 €
Wohnung 6	OG 1	3	54,65	30,89	0	4,68	631,50 €	699,65 €	65,58 €	132,25 €	897,48 €	315,75 €	292.000,00 €	-	259.950,00 €
Wohnung 7	OG 1	3	54,65	30,89	0	4,42	631,50 €	699,65 €	65,58 €	132,25 €	897,48 €	315,75 €	291.000,00 €	-	258.930,00 €
Wohnung 8	OG 1	2	44,51	13,42	0	3,99	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	227.000,00 €	-	199.734,00 €
Wohnung 9	OG 1	2	45,59	13,05	0	3,99	540,90 €	599,99 €	54,71 €	110,33 €	765,03 €	270,45 €	231.000,00 €	-	203.166,00 €
Wohnung 10	OG 1	2	44,51	13,4	0	4	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	227.000,00 €	-	199.734,00 €
Wohnung 11	OG 1	3	44,51	12,97	0	3,75	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	226.000,00 €	-	198.714,00 €
Wohnung 12	OG 1	2	44,51	12,97	0	5,49	530,10 €	588,11 €	53,41 €	107,71 €	749,24 €	265,05 €	228.000,00 €	-	200.754,00 €
Wohnung 13	OG 1	2	49,74	14,46	0	4,68	582,40 €	645,64 €	59,69 €	120,37 €	825,70 €	291,20 €	251.000,00 €	-	221.076,00 €
Wohnung 14	OG 2	3	68,08	51,09	0	4,67	765,80 €	847,38 €	81,70 €	164,75 €	1.093,83 €	382,90 €	381.000,00 €	-	342.672,00 €
Wohnung 15	OG 2	3	68,44	51,09	0	4,67	769,40 €	851,34 €	82,13 €	165,62 €	1.099,09 €	384,70 €	382.000,00 €	-	343.476,00 €
Wohnung 16	OG 2	2	50,1	21,79	0	4,67	586,00 €	649,60 €	60,12 €	121,24 €	830,96 €	293,00 €	267.000,00 €	-	237.180,00 €
Wohnung 17	OG 2	2	46,22	35,44	0	5,1	547,20 €	606,92 €	55,46 €	111,85 €	774,24 €	273,60 €	269.000,00 €	-	241.548,00 €
Wohnung 18	OG 2	2	46,31	35,44	0	5,1	548,10 €	607,91 €	55,57 €	112,07 €	775,55 €	274,05 €	269.000,00 €	-	241.494,00 €
Wohnung 19	OG 2	2	50,1	21,79	0	4,67	586,00 €	649,60 €	60,12 €	121,24 €	830,96 €	293,00 €	267.000,00 €	-	237.180,00 €

Parkplätze 19 Stk. verfügbar

* Kaufpreis zum Zeitpunkt des Mietbeginns; Indexierung nicht berücksichtigt
** Geschätzter Kaufpreis in 10 Jahren (abhängig von tatsächlicher Indexierung und Laufzeit); Baukostenzuschuss*** wurde mit einer Laufzeit von 10 Jahren bereits angerechnet
*** Baukostenzuschuss wird jährlich um 1% abgewertet