



Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

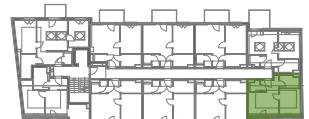
DG 1 | TÜR 30

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	33,21 m ²
LOGGIA	0,95 m ²
TERRASSE	-
BALKON	2,97 m ²
GARTEN	-

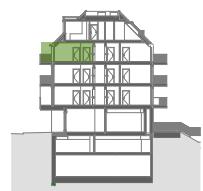
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



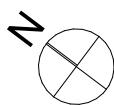
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

alle Höhen in cm
 BH Brüstungshöhe
 VS Vorlegestufe
 OL Oberlicht
 RH Raumhöhe
 GH Geländerhöhe
 ZH Zaunhöhe
 PH Parapethöhe
 HT Handtuchheizkörper
 RWA Rauchwärmeabzug
 SK Sicherungskasten
 FBH Fußbodenheizung verteilt
 L Lüftung

Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 32

PLANSTAND 09.07.2025



MASSSTAB 1:100

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH