

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1													
98206	1	1. Etage	2	N	41,88	50,28			15,06	8,65	895,30	104,70	1.100,00
98207	2	1. Etage	1	N	34,77	43,07			13,64	14,84	754,47	86,93	925,54
98208	3	1. Etage	1	N	32,38	36,44			6,90	6,06	755,42	80,95	920,01
98209	4	1. Etage	1	S	34,94	41,24			10,61	9,93	767,18	87,35	939,99
98210	5	1. Etage	2	S	42,43	52,30			16,24	17,49	912,10	106,08	1.120,00
98211	6	1. Etage	2	SO	54,29	59,64			9,54	5,76	1.046,09	135,73	1.300,00
98212	7	1. Etage	1	O	36,26	43,68			12,95	9,40	768,29	90,65	944,84
98213	8	1. Etage	3	NO	76,50	83,69			12,73	8,26	1.517,42	191,25	1.879,54
98214	9	1. Etage	4	SW	98,04	100,45		4,81			1.900,32	245,10	2.359,96
98215	10	1. Etage	1	W	36,38	38,79		4,81			836,32	90,95	1.020,00
98216	11	1. Etage	2	W	44,00	46,60		5,19			880,93	110,00	1.090,02
98217	12	1. Etage	2	W	44,00	46,08		4,15			871,83	110,00	1.080,01
98218	13	1. Etage	1,5	W	38,54	40,62		4,15			785,45	96,35	969,99
98219	14	1. Etage	2	W	43,86	45,94		4,15			867,62	109,65	1.075,00
98220	15	1. Etage	2	W	38,66	40,06		2,81			785,15	96,65	969,99
98221	16	1. Etage	2	W	43,77	43,77					826,95	109,43	1.030,02
98222	17	1. Etage	4	O	100,66	105,20		9,08			2.030,15	251,65	2.509,99
98223	18	1. Etage	2	S	50,67	58,83			13,40	14,57	1.049,95	126,68	1.294,30
98224	19	1. Etage	3	S	76,66	85,12			14,37	12,76	1.538,02	191,65	1.902,64
98225	20	1. Etage	3	O	61,69	68,82			11,58	13,43	1.373,04	154,23	1.679,99
98226	21	2. Etage	2	N	41,88	44,03		4,30			827,10	104,70	1.024,98
98227	22	2. Etage	1	N	34,77	36,92		4,30			757,64	86,93	929,02
98228	23	2. Etage	1	N	32,38	34,53		4,30			754,52	80,95	919,02
98229	24	2. Etage	1	S	34,94	36,92		3,96			767,20	87,35	940,01
98230	25	2. Etage	2	S	42,43	44,41		3,96			834,82	106,08	1.034,99

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1													
98231	26	2. Etage	2	SO	54,29	56,30		4,03			1.037,03	135,73	1.290,03
98232	27	2. Etage	1	O	36,26	38,41		4,30			763,90	90,65	940,01
98233	28	2. Etage	3	NO	76,65	78,80		4,30			1.453,86	191,63	1.810,04
98234	29	2. Etage	4	SW	90,18	94,52		4,81	3,88		1.865,42	225,45	2.299,96
98235	30	2. Etage	1	W	36,38	38,79		4,81			753,59	90,95	929,00
98236	31	2. Etage	2	W	44,00	46,08		4,15			885,47	110,00	1.095,02
98237	32	2. Etage	2	W	44,00	46,60		5,19			894,53	110,00	1.104,98
98238	33	2. Etage	1,5	W	38,54	40,62		4,15			803,65	96,35	990,01
98239	34	2. Etage	2	W	43,86	46,46		5,19			890,36	109,65	1.100,02
98240	35	2. Etage	1,5	W	38,66	40,74		4,15			803,33	96,65	989,98
98241	36	2. Etage	2	W	43,77	45,60		3,65			876,93	109,43	1.084,99
98242	37	2. Etage	4	O	100,66	105,02		8,72			2.057,45	251,65	2.540,02
98243	38	2. Etage	2	S	50,67	52,82		4,30			973,31	126,68	1.209,99
98245	40	2. Etage	3	O	61,69	63,84		4,30			1.345,75	154,23	1.649,98
98246	41	3. Etage	2	N	68,16	73,18			10,03		1.384,17	170,40	1.710,03
98247	42	3. Etage	2	N	59,86	70,82			21,91		1.268,54	149,65	1.560,01
98248	43	3. Etage	2	SO	54,29	56,30		4,03			1.073,34	135,73	1.329,97
98249	44	3. Etage	3	SW	75,95	78,54		5,19			1.528,33	189,88	1.890,03
98250	45	3. Etage	2	W	44,00	46,08		4,15			899,11	110,00	1.110,02
98251	46	3. Etage	1,5	W	38,54	40,62		4,15			821,84	96,35	1.010,01
98252	47	3. Etage	2	W	43,86	45,94		4,15			894,91	109,65	1.105,02
98253	48	3. Etage	1,5	W	38,66	41,25		5,19			821,55	96,65	1.010,03
98254	49	3. Etage	2	W	43,77	45,85		4,15			890,58	109,43	1.100,01
98255	50	3. Etage	4	O	100,66	105,20		9,08			2.089,27	251,65	2.575,02
98256	51	3. Etage	2	S	50,67	52,82		4,30			1.009,71	126,68	1.250,03

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1													
98257	52	3. Etage	3	S	76,85	79,17		4,64			1.512,38	192,13	1.874,96
98258	53	3. Etage	3	O	61,69	63,84		4,30			1.363,94	154,23	1.669,98
98259	54	4. Etage	2	O	43,97	53,26			18,58		1.008,27	109,93	1.230,02
98260	55	4. Etage	3	SW	75,95	79,92		7,94			1.596,48	189,88	1.965,00
98261	56	4. Etage	2	W	44,00	46,60		5,19			930,92	110,00	1.145,01
98262	57	4. Etage	1,5	W	38,54	40,62		4,15			867,29	96,35	1.060,01
98263	58	4. Etage	2	W	43,86	46,46		5,19			926,73	109,65	1.140,02
98264	59	4. Etage	1,5	W	38,66	40,74		4,15			867,00	96,65	1.060,02
98265	60	4. Etage	2	W	43,77	45,60		3,65			926,95	109,43	1.140,02
98266	61	4. Etage	4	SO	100,68	116,83		8,72	16,21	36,84	2.307,41	251,70	2.815,02
98267	62	4. Etage	2	S	50,67	52,82		4,30			1.066,75	126,68	1.312,78
98268	63	4. Etage	3	S	76,85	79,17		4,64			1.598,92	192,13	1.970,15
98269	64	4. Etage	3	O	61,69	63,84		4,30			1.409,40	154,23	1.719,99
98270	65	5. Etage	2	O	43,97	47,45		6,96			993,79	109,93	1.214,09
98271	66	5. Etage	3	SW	68,38	75,51		8,98	5,28		1.515,44	170,95	1.855,03
98272	67	5. Etage	2	W	44,00	46,08		4,15			944,54	110,00	1.159,99
98273	68	5. Etage	1,5	W	38,54	40,62		4,15			885,49	96,35	1.080,03
98274	69	5. Etage	2	W	43,86	45,94		4,15			944,88	109,65	1.159,99
98275	70	5. Etage	1,5	W	38,66	41,25		5,19			885,17	96,65	1.080,01
98276	71	5. Etage	2	NW	43,77	45,85		4,15			945,14	109,43	1.160,02
98277	72	5. Etage	4	SO	100,68	105,22		9,08			2.203,73	251,70	2.700,97
98278	73	5. Etage	2	S	50,67	52,82		4,30			1.106,26	126,68	1.356,24
98279	74	5. Etage	3	S	76,85	79,17		4,64			1.658,14	192,13	2.035,29
98280	75	5. Etage	3	O	61,69	63,84		4,30			1.491,24	154,23	1.810,01
98281	76	6. Etage	2	O	52,71	58,68			11,93		1.178,92	131,78	1.441,77

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1													
98282	77	6. Etage	2	SO	51,65	54,68			6,06		1.125,39	129,13	1.379,97
98283	78	6. Etage	3	W	75,29	84,95			19,31		1.711,74	188,23	2.089,96
98284	79	6. Etage	3	NW	77,89	87,27			18,76		1.727,99	194,73	2.114,99
98285	80	6. Etage	4		91,13	103,16			24,07		2.208,57	227,83	2.680,04
98286	81	6. Etage	2	NO	54,69	62,30			15,23		1.285,45	136,73	1.564,40
Stiege 2													
98287	1	EG + 1. Etage	4	O	79,98	85,38		4,23	6,57		1.692,67	199,95	2.081,89
98288	2	EG + 1. Etage	4	O	79,83	84,49		4,23	5,09		1.683,63	199,58	2.071,53
98289	3	EG + 1. Etage	3	O	58,56	64,16		4,93	6,27		1.264,41	146,40	1.551,89
98290	4	EG + 1. Etage	4	O	79,83	88,48		4,24	13,07		1.729,10	199,58	2.121,55
98291	5	EG + 1. Etage	4	O	86,59	94,18		4,24	10,95		1.852,87	216,48	2.276,29
98292	6	1. Etage	2	W	42,63	44,64		4,02			843,43	106,58	1.045,01
98293	7	1. Etage	2	W	42,58	44,70		4,23			843,53	106,45	1.044,98
98294	8	1. Etage	3	NW	65,73	68,20		4,93			1.317,46	164,33	1.629,97
98295	9	1. Etage	2	NO	50,07	52,54		4,93			993,02	125,18	1.230,02
98296	10	1. Etage	1	O	31,57	34,04		4,93			757,45	78,93	920,02
98297	11	1. Etage	2	W	49,10	49,10					909,09	122,75	1.135,03
98298	12	1. Etage	2	W	42,63	42,63					807,07	106,58	1.005,02
98299	13	1. Etage	1	W	31,57	32,38		1,61			748,35	78,93	910,01
98300	14	1. Etage	2	W	42,99	44,07		2,16			833,45	107,48	1.035,03
98301	15	1. Etage	2	W	42,28	43,96		3,37			830,67	105,70	1.030,01
98302	16	2. Etage	2	W	42,63	44,75		4,23			857,05	106,58	1.060,00
98303	17	2. Etage	2	W	42,58	45,04		4,93			866,26	106,45	1.069,99
98304	18	2. Etage	3	NW	65,73	67,84		4,23			1.335,66	164,33	1.649,99
98305	19	2. Etage	2	NO	50,07	52,18		4,23			1.014,89	125,18	1.254,08

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 2													
98306	20	2. Etage	2	O	42,63	45,10		4,93			884,31	106,58	1.089,98
98307	21	2. Etage	1	O	31,57	33,46		3,79			765,61	78,93	928,99
98308	22	2. Etage	2	O	42,58	45,04		4,93			879,91	106,45	1.085,00
98309	23	2. Etage	1	O	31,62	33,52		3,79			765,48	79,05	928,99
98310	24	2. Etage	2	O	42,58	44,70		4,24			875,36	106,45	1.080,00
98311	25	2. Etage	2	O	46,27	48,39		4,24			947,96	115,68	1.170,01
98312	26	2. Etage	2	W	49,17	51,30		4,25			963,42	122,93	1.194,98
98313	27	2. Etage	2	W	42,63	44,76		4,25			857,06	106,58	1.060,01
98314	28	2. Etage	1	W	31,57	33,70		4,25			756,52	78,93	918,99
98315	29	2. Etage	2	W	42,99	45,12		4,25			865,26	107,48	1.070,02
98316	30	2. Etage	2	W	42,28	44,75		4,93			857,94	105,70	1.060,00
98317	31	3. Etage	2	W	42,63	45,10		4,93			879,80	106,58	1.085,02
98318	32	3. Etage	2	W	42,58	44,70		4,23			870,84	106,45	1.075,02
98319	33	3. Etage	3	NW	65,73	68,20		4,93			1.353,88	164,33	1.670,03
98320	34	3. Etage	2	NO	50,07	52,54		4,93			1.061,00	125,18	1.304,80
98321	35	3. Etage	2	O	42,63	44,75		4,23			903,67	106,58	1.111,28
98322	36	3. Etage	1	O	31,57	34,04		4,93			775,62	78,93	940,00
98323	37	3. Etage	2	O	42,58	44,70		4,23			902,66	106,45	1.110,03
98324	38	3. Etage	1	O	31,63	34,10		4,93			775,46	79,08	940,00
98325	39	3. Etage	3	O	61,93	74,12			24,38		1.417,91	154,83	1.730,01
98326	40	3. Etage	3	W	72,82	85,46			25,29		1.567,94	182,05	1.924,99
98327	41	3. Etage	2	W	56,57	64,54			15,93		1.172,20	141,43	1.444,99
98328	42	3. Etage	2	W	42,28	44,40		4,23			862,46	105,70	1.064,98
98329	43	4. Etage	2	W	42,63	44,75		4,23			929,80	106,58	1.140,02
98330	44	4. Etage	2	W	42,58	45,04		4,93			929,91	106,45	1.140,00

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 2													
98331	45	4. Etage	3	NW	65,73	67,84		4,23			1.399,30	164,33	1.719,99
98332	46	4. Etage	2	NO	50,07	52,18		4,23			1.092,96	125,18	1.339,96
98333	47	4. Etage	2	O	42,63	45,10		4,93			944,47	106,58	1.156,16
98334	48	4. Etage	1	O	31,57	33,46		3,79			821,06	78,93	989,99
98335	49	4. Etage	3	SO	73,05	75,52		4,93			1.581,59	182,63	1.940,64
98336	50	4. Etage	2	W	42,28	44,75		4,93			930,65	105,70	1.139,99
98337	51	5. Etage	2	W	42,63	45,10		4,93			947,99	106,58	1.160,03
98338	52	5. Etage	2	W	42,58	44,70		4,23			948,12	106,45	1.160,03
98339	53	5. Etage	3	NW	65,73	68,20		4,93			1.417,50	164,33	1.740,01
98340	54	5. Etage	2	NO	50,07	52,54		4,93			1.139,59	125,18	1.391,25
98341	55	5. Etage	2	O	42,63	44,75		4,23			970,61	106,58	1.184,91
98342	56	5. Etage	1	O	31,57	34,04		4,93			830,18	78,93	1.000,02
98343	57	5. Etage	2	SO	63,92	68,87		4,23	5,67		1.469,33	159,80	1.792,04
98344	58	5. Etage	2	W	42,28	44,40		4,23			930,65	105,70	1.139,99
98345	59	6. Etage	2	SW	59,32	74,71			30,78		1.435,79	148,30	1.742,50
98346	60	6. Etage	3	W	66,58	79,80			26,45		1.569,88	166,45	1.909,97
98347	61	6. Etage	3	O	70,20	86,48			32,55		1.794,41	175,50	2.166,90
98348	62	6. Etage	3	SO	58,76	74,22			30,91		1.526,66	146,90	1.840,92
Stiege 3													
98349	1	EG	3	O	64,79	70,61			9,81	9,11	1.365,33	161,98	1.680,04
98350	2	EG	2	O	42,21	47,28			8,63	7,60	912,64	105,53	1.119,98
98351	3	EG	2	O	42,13	46,96			8,03	8,18	912,85	105,33	1.120,00
98352	4	EG	3	O	76,71	83,46			9,76	18,70	1.585,17	191,78	1.954,65
98353	5	EG	2	O	43,26	47,97			7,72	8,48	910,05	108,15	1.120,03
98354	6	EG	3	O	64,78	72,72			11,01	24,31	1.383,48	161,95	1.699,98

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 3													
98355	7	1. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			756,72	79,65	920,01
98356	8	1. Etage	3	SO	67,99	73,03		10,08			1.407,29	169,98	1.735,00
98357	9	1. Etage	1	S	32,91	33,50		1,19			754,10	82,28	920,02
98358	10	1. Etage	2	S	42,51	46,60	4,09				889,17	106,28	1.095,00
98359	11	1. Etage	3	NW	59,51	59,51					1.123,97	148,78	1.400,03
98360	12	1. Etage	4	OW	80,60	82,72		4,24			1.689,39	201,50	2.079,98
98361	13	1. Etage	3	O	65,48	68,51		6,05			1.363,59	163,70	1.680,02
98362	14	1. Etage	2	O	43,26	45,38		4,24			873,66	108,15	1.080,00
98363	15	1. Etage	1	O	32,12	34,24		4,24			756,05	80,30	919,99
98364	16	1. Etage	2	O	43,26	45,38		4,24			873,66	108,15	1.080,00
98365	17	1. Etage	2	O	42,13	44,81		5,36			862,86	105,33	1.065,01
98366	18	1. Etage	2	O	42,21	44,11		3,79			849,02	105,53	1.050,00
98367	19	1. Etage	1	O	32,03	34,71		5,36			756,30	80,08	920,02
98368	20	2. Etage	1	O	31,86	34,54		5,36			764,89	79,65	929,00
98369	21	2. Etage	3	SO	68,43	71,49		6,11			1.397,10	171,08	1.725,00
98370	22	2. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			761,83	82,70	928,98
98371	23	2. Etage	2	S	42,51	47,10	4,59				916,47	106,28	1.125,03
98372	24	2. Etage	3	W	59,72	64,76		10,09			1.323,41	149,30	1.619,98
98373	25	2. Etage	4	OW	80,60	82,72		4,24			1.689,39	201,50	2.079,98
98374	26	2. Etage	3	O	65,48	68,51		6,05			1.363,59	163,70	1.680,02
98375	27	2. Etage	2	O	43,26	45,38		4,24			887,32	108,15	1.095,02
98376	28	2. Etage	1	O	32,12	34,24		4,24			764,24	80,30	928,99
98377	29	2. Etage	2	O	43,26	45,38		4,24			887,32	108,15	1.095,02
98378	30	2. Etage	2	O	42,13	44,03		3,79			862,85	105,33	1.065,00
98379	31	2. Etage	2	O	42,21	45,00		5,58			880,83	105,53	1.084,99

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 3													
98380	32	2. Etage	1	O	32,03	33,93		3,79			764,47	80,08	929,01
98381	33	3. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			774,88	79,65	939,99
98382	34	3. Etage	3	SO	68,43	74,98		13,10			1.514,30	171,08	1.853,92
98383	35	3. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			771,83	82,70	939,98
98384	36	3. Etage	2	SW	42,50	46,59	3,59		1,00		911,93	106,25	1.120,00
98385	37	3. Etage	3	NW	59,72	62,73		6,02			1.341,61	149,30	1.640,00
98386	38	3. Etage	2	OW	55,06	65,59			21,06		1.239,59	137,65	1.514,97
98387	39	3. Etage	3	O	65,48	68,51		6,05			1.383,53	163,70	1.701,95
98388	40	3. Etage	3	O	70,79	90,87			40,16		1.673,00	176,98	2.034,98
98389	41	3. Etage	1	NO	33,68	42,14		5,36	11,56		804,37	84,20	977,43
98390	42	3. Etage	2	O	42,21	44,11		3,79			890,74	105,53	1.095,89
98391	43	3. Etage	1	O	32,03	34,71		5,36			774,48	80,08	940,02
98392	44	4. Etage	2	O	48,76	51,88		6,23			1.086,47	121,90	1.329,21
98393	45	4. Etage	3	SO	68,43	71,49		6,11			1.497,18	171,08	1.835,09
98394	46	4. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			817,29	82,70	989,99
98395	47	4. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,81			1.047,37	116,28	1.280,02
98396	48	4. Etage	3	W	72,61	79,55		13,88			1.606,59	181,53	1.966,93
98397	49	4. Etage	3	NO	80,30	94,21		9,15	10,25	42,07	1.930,14	200,75	2.343,98
98398	50	5. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			829,43	79,65	999,99
98399	51	5. Etage	3	SO	68,43	74,98		13,10			1.626,47	171,08	1.977,31
98400	52	5. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			826,38	82,70	999,99
98401	53	5. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,83			1.077,05	116,28	1.312,67
98402	54	5. Etage	3	NW	59,72	65,54		11,65			1.414,33	149,30	1.719,99
98403	55	5. Etage	1	NO	36,91	40,21		6,60			872,24	92,28	1.060,97
98404	56	5. Etage	1	O	32,13	34,03		3,79			828,78	80,33	1.000,02

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 3													
98405	57	5. Etage	1	O	32,03	34,71		5,36			829,01	80,08	1.000,00
98406	58	6. Etage	1	O	31,86	34,54		5,36			838,53	79,65	1.010,00
98407	59	6. Etage	3	SO	68,43	71,49		6,11			1.604,12	171,08	1.952,72
98408	60	6. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			835,48	82,70	1.010,00
98409	61	6. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,81			1.115,29	116,28	1.354,73
98410	62	6. Etage	3	W	59,72	66,66		13,88			1.445,99	149,30	1.754,82
98411	63	6. Etage	1	NO	36,91	40,12		6,43			900,41	92,28	1.091,96
98412	64	6. Etage	1	O	32,13	34,81		5,36			837,84	80,33	1.009,98
98413	65	6. Etage	1	O	32,03	33,93		3,79			838,12	80,08	1.010,02
98414	66	7. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			847,62	79,65	1.020,00
98415	67	7. Etage	3	SO	68,43	74,98		13,10			1.738,64	171,08	2.100,69
98416	68	7. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			844,57	82,70	1.020,00
98417	69	7. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,83			1.153,98	116,28	1.397,29
98418	70	7. Etage	3	W	59,72	65,54		11,65			1.470,83	149,30	1.782,14
98419	71	7. Etage	1	O	36,91	40,21		6,60			932,39	92,28	1.127,14
98420	72	7. Etage	1	O	32,13	34,03		3,79			846,95	80,33	1.020,01
98421	73	7. Etage	1	O	32,03	34,71		5,36			847,20	80,08	1.020,01
98422	74	8. Etage	1	O	31,86	34,54		5,36			855,80	79,65	1.029,00
98423	75	8. Etage	3	SO	68,43	71,49		6,11			1.711,06	171,08	2.070,36
98424	76	8. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			852,75	82,70	1.029,00
98425	77	8. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,81			1.192,21	116,28	1.439,34
98426	78	8. Etage	3	W	59,72	66,66		13,88			1.545,71	149,30	1.864,51
98427	79	8. Etage	1	NO	36,91	40,12		6,43			960,43	92,28	1.157,98
98428	80	8. Etage	1	O	32,13	34,81		5,36			855,14	80,33	1.029,01
98429	81	8. Etage	1	O	32,03	33,93		3,79			855,38	80,08	1.029,01

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 3													
98430	82	9. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			865,82	79,65	1.040,02
98431	83	9. Etage	3	SO	68,43	74,98		13,10			1.850,81	171,08	2.224,08
98432	84	9. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			862,75	82,70	1.040,00
98433	85	9. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,83			1.230,91	116,28	1.481,91
98434	86	9. Etage	3	W	59,72	65,54		11,65			1.568,89	149,30	1.890,01
98435	87	9. Etage	1	O	36,91	40,21		6,60			992,54	92,28	1.193,30
98436	88	9. Etage	1	O	32,13	34,03		3,79			865,12	80,33	1.039,99
98437	89	9. Etage	1	O	32,03	34,71		5,36			865,39	80,08	1.040,02
98438	90	10. Etage	1	O	31,86	34,54		5,36			911,27	79,65	1.090,02
98439	91	10. Etage	3	SO	68,43	71,49		6,11			1.818,01	171,08	2.188,00
98440	92	10. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			908,21	82,70	1.090,00
98441	93	10. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,81			1.269,13	116,28	1.523,95
98442	94	10. Etage	3	W	59,72	66,66		13,88			1.645,44	149,30	1.974,21
98443	95	10. Etage	1	NO	36,91	40,12		6,43			1.020,46	92,28	1.224,02
98444	96	10. Etage	1	O	32,13	34,81		5,36			910,59	80,33	1.090,01
98445	97	10. Etage	1	O	32,03	33,93		3,79			910,82	80,08	1.089,99
98446	98	11. Etage	1	O	31,86	33,76		3,79			938,52	79,65	1.119,99
98447	99	11. Etage	3	SO	68,43	74,98		13,10			1.962,98	171,08	2.347,47
98448	100	11. Etage	1	S	33,08	33,68		1,19			935,49	82,70	1.120,01
98449	101	11. Etage	2	SW	46,51	51,42		9,83			1.307,84	116,28	1.566,53
98450	102	11. Etage	3	NW	59,36	65,18		11,65			1.657,78	148,40	1.986,80
98451	103	11. Etage	1	O	36,91	40,21		6,60			1.052,70	92,28	1.259,48
98452	104	11. Etage	1	O	32,13	34,03		3,79			937,87	80,33	1.120,02
98453	105	11. Etage	1	O	32,03	34,70		5,35			938,11	80,08	1.120,01

Donaustadtstraße 37, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Beziehbar vrstl. ab 01.12.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, einmalige Vertragserrichtungsgebühr i.H.v. € 220,- netto

Heizung, Strom & Warmwasser wird nach Ihrem persönlichen Verbrauch abgerechnet.

Optional kann ein Garagenstellplatz um € 120,- brutto pro Monat angemietet werden.

Kaution: 3BMM, einmalige Vertragserrichtungsgebühr: € 140,- Vergebührung an das Finanzamt