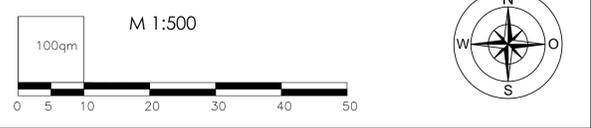




**LEGENDE**

- Grundstücksgrenze II. Kataster
  - Grundstücksnummer gem. DKM
  - Bebauung II. Kataster
  - Grenze des Planungsgebietes
  - Bemaßung in Meter
  - Straßenfluchtlinie
  - Baufluchtlinie
  - Bauplatzgrenze (verbindlich)
  - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
  - Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
  - TH 6,50 oberste Traufhöhe
  - FH 9,50 maximale Firsthöhe
  - BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
  - DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
  - ST 2/WE min Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit
  - NB 2/WE max Nutzung von Bauten - Anzahl Wohneinheiten als Höchstzahl
- Verkehrflächen**
- Bundes- oder Landesstraße
  - Gemeindestraße
  - Sonstige Erschließungsstraßen
  - Fuß- und Radweg
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**
- |             |  |  |
|-------------|--|--|
| TGB 01      | Teilgebiet   | EW - Bauland - erweitertes Wohngebiet    |
| WID. EW     | Widmungskategorie:   | RW - Bauland - reines Wohngebiet         |
| GRZ 0,25    | bauliche Ausnutzbarkeit  | GIS - Grünland - Immissionschutzstreifen |
| TH 6,50     | oberste Traufhöhe  |  |
| FH 9,50     | maximale Firsthöhe   | .../L1 - Kennzeichnung Lärm              |
| BW o        | offene Bauweise - freistehend/gekuppelt                              |  |
| DF SD, WD   | Dachform - Satteldach, Walmdach                                      |  |
| NB 2 WE max | Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten/Bauplatz |  |
| ST 2/WE min | Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit               |  |
- Besondere Festlegung im Text:  
 BF1 - Boden    BF3 - Baukörper  
 BF2 - Lärm



GEMEINDE LAMPRECHTSHAUSEN NR. BPL. 04 - 2021

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
 Möslstraße - Steinbreite, Verfahren 18

Entwurf zur Auflage



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung von: bis:

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM: KUP ZT GmbH  
 Stand: 10/2019; 03.03.2021 (GZ 6468) **M 1 : 500**

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
 Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif




Geschäftszahl: 322BPL04-2021  
 Datum: Anif, 06.05.2021 Rundsiegel Ziviltechniker