

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

1.OG | TÜR 5

2-ZIMMER-WOHNUNG

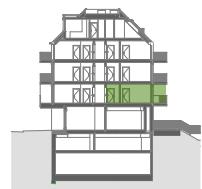
WOHNFLÄCHE	34,68 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	4,90 m ²
GARTEN	-

RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



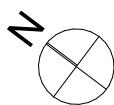
SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

alle Höhen in cm
 BHBrüstungshöhe
 VSVorlegestufe
 OLOberlicht
 RHRaumhöhe
 GHGeländerhöhe
 ZHZaunhöhe
 PHParapethöhe
 HTHandtuchheizkörper
 RWARauchwärmeabzug
 SKSicherungskasten
 FBHFußbodenheizung verteilt
 LLüftung

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH



0 1 2 3 4 5

SEITE 7
PLANSTAND 09.07.2025