



***PROJEKT MURFELDSIEDLUNG*NEUBAUWOHNUNGEN – ANLEGER- NETTOKAUFPREIS**

IN RUHIGER LAGE

Diese moderne Neubauwohnungen mit zwei Baukörpern und insgesamt 19 Einheiten entsteht in einer grünen und sonnigen Lage in Gratwein-Straßengel.- Jeder der beiden Häuser ist optimal ausgerichtet, um eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zu schaffen. Die Wohnungen eignen sich bestens für die Vermietung. Die schöne Siedlungsanlage und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr/Zug ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der nächstgelegene Bahnhof mit Zuganbindung in etwa 3 Autominuten erreichbar ist.

Nettokaufpreis ab: € 148.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohnfläche :	41 m ² -106 m ²
Gartenfläche :	35 m ² -137 m ²
Terrasse/Balkon :	10 m ² - 82 m ²
Kellerraum :	8 m ² - 14 m ²
Schlafzimmer :	1-3
Baugenehmigt :	Ja
Lift :	vorhanden
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast
Rollos :	elektr.
Wasseranschluss :	Gartenwohnung, Penthouse
Heizung :	Nahwärme
Warmwasser :	E-Boiler
Fußbodenheizung :	vorhanden
Carport/Stellplatz :	€ 18.000,-
EKZ :	39,6 kWh/m ² /a
Haus A T1 NKP :	59 m ² / € 211.990,-
Haus A T2 NKP :	84 m ² / € 296.990,-
Haus A T3 NKP :	68 m ² / € 242.990,-
Haus A T4 NKP :	VERKAUFT
Haus A T5 NKP :	66 m ² / € 233.990,-
Haus A T6 NKP :	41 m ² / € 148.990,-
Haus A T7 NKP :	55 m ² / € 197.990,-
Haus A T8 NKP :	85 m ² / € 296.990,-
Haus A T9 NKP :	VERKAUFT
Haus B T1 NKP :	67 m ² / € 242.990,-
Haus B T2 NKP :	52 m ² / € 184.990,-



***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen – Anleger-Nettokaufpreis**

Haus B T3 NKP :	69 m²/ € 242.990,-
Haus B T4 NKP :	VERKAUFT
Haus B T5 NKP :	67 m²/ € 233.990,-
Haus B T6 NKP :	52 m²/ € 184.990,-
Haus B T7 NKP :	69 m²/ € 242.990,-
Haus B T8 NKP :	88 m²/ € 305.990,-
Haus B T9 NKP :	VERKAUFT
Haus B T10 NKP :	106 m²/ € 323.990,-
Kaufpreis Netto :	zzgl. 20 % USt.
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	VK Philotes/ Immobilien Resch

Objekt Highlights

- ✓ Terrasse/Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Kellerraum
- ✓ Fußbodenheizung

Nettokaufpreis ab: € 148.990,-







