



# Ihre EHL Planmappe

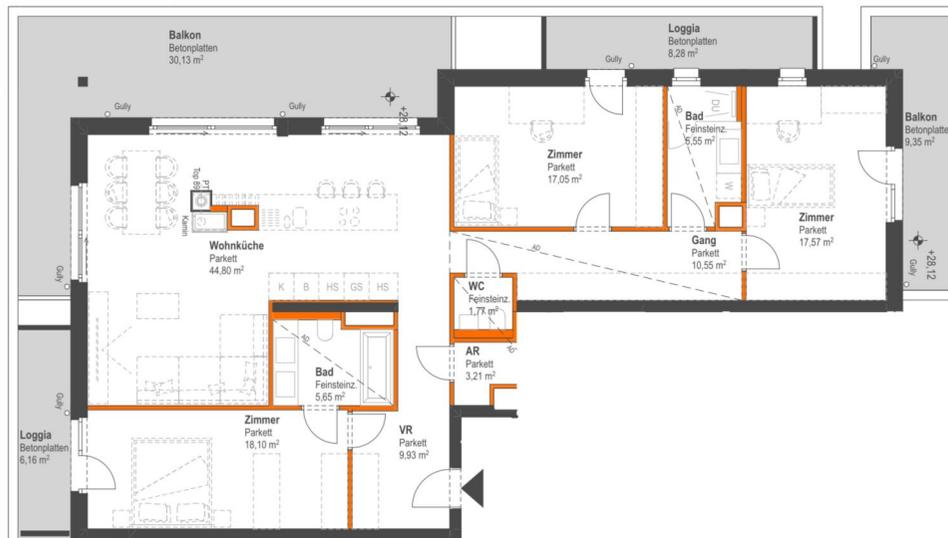
Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Wir leben  
Immobilien.



## THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin  
AD ... Abgehängte Decke

### Wohnungsplan

Stiege 1, OG 9 TOP 89

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 148,0 m<sup>2</sup>  
(inkl. Loggia ca. 14,0m<sup>2</sup>)

Balkon ca. 39,0 m<sup>2</sup>



**be  
we  
em<sup>p</sup>**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00

## THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



### Wohnungsplan

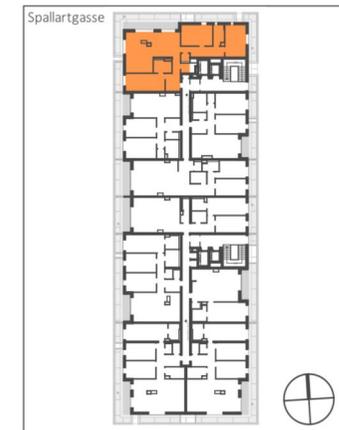
Stiege 1, OG 10 TOP 93

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 134,0 m²

Balkon ca. 41,0 m²

Terrasse ca. 14,0 m²



**be  
we  
em<sup>p</sup>**

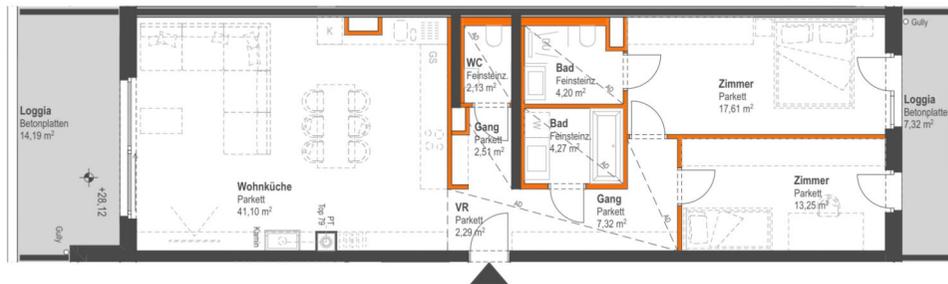
BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.170.000,00

## THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin  
AD ... Abgehängte Decke

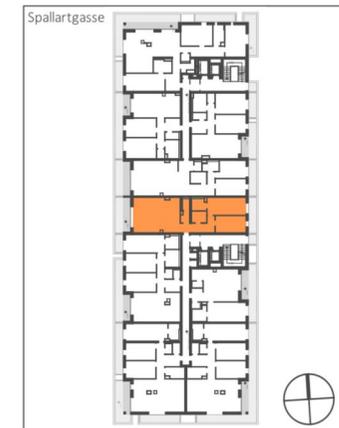
### Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 115,0 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia ca. 21,0m<sup>2</sup>)



**be  
we  
em<sup>p</sup>**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

3 ZIMMER 94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

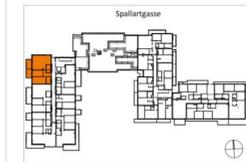
**THEOs - Wohnen im Park**  
14., Spallartgasse 23



**Wohnungsplan**

OG 6, Top 106

Zimmeranzahl:	3
Wohnnutzfläche	ca. 103 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 20 m <sup>2</sup>



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Abbildungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 10.09.2021

**driendl architects** zt Ges.m.b.H.  
mariahilferstraße 9, A-1060 wien  
+43 1 5851868 +f +43 1 5851869  
architekt@driendl.at • www.driendl.at

3 ZIMMER 103 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

