

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG 1120 Wien, Rotenmühlgasse 31

Gebäude(-teil) Erdgeschoss - Dachgeschoss

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Straße Rotenmühlgasse 31

PLZ/Ort 1120 Wien-Meidling

Grundstücksnr. .30/4

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 2000

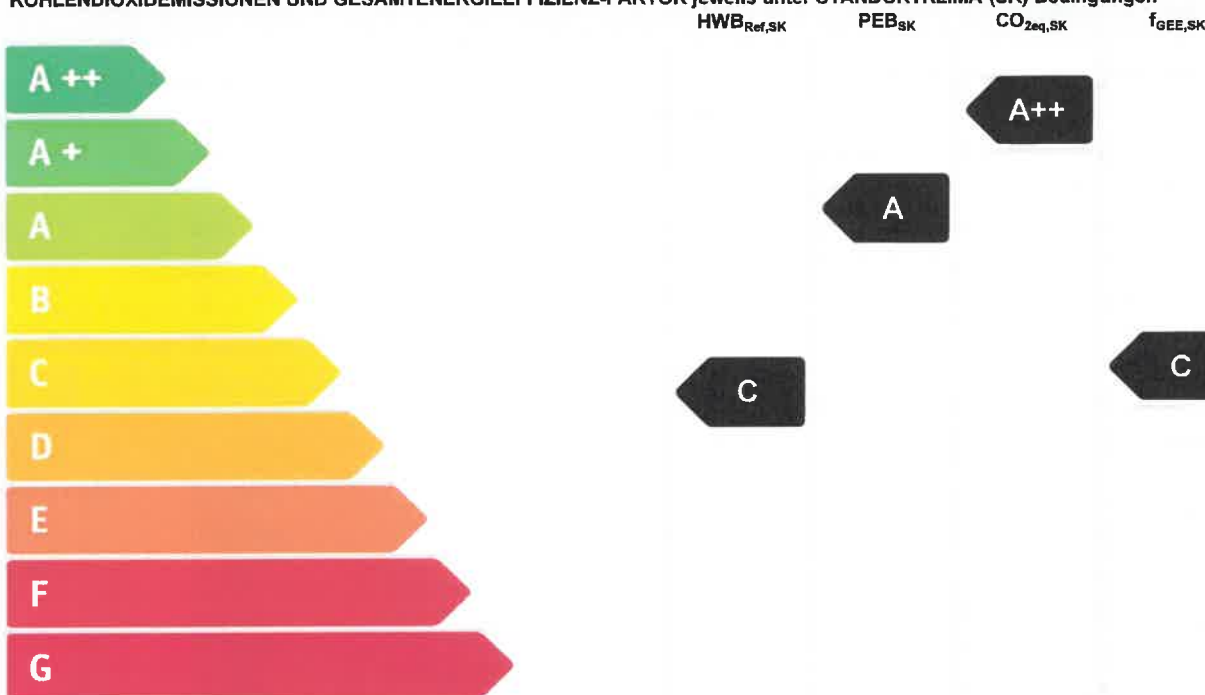
Letzte Veränderung 2000

Katastralgemeinde Meidling

KG-Nr. 1305

Seehöhe 190 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWP_{ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingebracht werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.713,0 m²	Heiztage	261 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.370,4 m²	Heizgradtage	3662 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	5.314,7 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.739,4 m²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,94 m	mittlerer U-Wert	0,59 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	45,02	RH-WB-System (primär)	industrielle Abwärme
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Anforderungen		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	78,5 kWh/m²a	entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} =	30,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	78,5 kWh/m²a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	130,0 kWh/m²a	entspricht nicht	EEB _{RK,zul} =	77,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,30	entspricht nicht	f _{GEE,RK,zul} =	0,80
Erneuerbarer Anteil			entspricht nicht	Punkt 5.2.3 a, b oder c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	151.146 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	88,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	151.146 kWh/a	HWB _{SK} =	88,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	17.506 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	201.327 kWh/a	HEB _{SK} =	117,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,65
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,02
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,19
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	39.014 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	240.341 kWh/a	EEB _{SK} =	140,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	125.053 kWh/a	PEB _{SK} =	73,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	40.609 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	23,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{PEBem,SK} =	84.444 kWh/a	PEB _{em,SK} =	49,3 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	13.048 kg/a	CO _{2eq,SK} =	7,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,32
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =		PVE _{Export,SK} =	

ERSTELLT

GWR-Zahl 1552106
Ausstellungsdatum 03.Juni 2020
Gültigkeitsdatum 03.Juni 2030
Gültigkeitsdatum

ErstellerIn
Unterschrift

ifs Immobilien Facility Services GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20200228) 64 Bit V2021