RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Thomas Hiebler
Immobilienmakler
Immo Zelzer GmbH

M +436641101007
E thomas.hiebler@remax-leibnitz.at

Traumhafter absolut ebener Baugrund im schönen Arnfels

1605/5129 8454 Arnfels
Nähe:

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	ca. 1.627 m²
Eigentumsform:	Alleineigentum

Kosten:

Kaufpreis:	**€ 159.500,00**
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 5.742,00

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at
APP JETZT BEI Google Play
Laden im App Store

Allgemeine Beschreibung: 🌳 Ein Platz zum Ankommen – Traumhaftes Baugrundstück im Herzen von ArnfelsInmitten der sanften Hügel der Südsteiermark, im charmanten Ortszentrum von Arnfels, wartet ein ganz besonderes Grundstück auf jemanden, der hier seinen Traum verwirklichen möchte.Ihr Platz fürs LebenDieses ruhige, ebene und sonnige Grundstück liegt eingebettet im Ortskern – zentral und dennoch wunderbar still. Vögel zwitschern, der Wind streift durch die Bäume, und doch ist alles, was Sie im Alltag brauchen, nur wenige Schritte entfernt: der Bäcker ums Eck, die Schule der Kinder, das Café für den Nachmittag.Ein Ort, an dem das Leben entschleunigt – und an dem Sie neu durchstarten können.Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick: 📍 Lage: Zentrum von Arnfels, Südsteiermark📐 Grundstücksfläche: [bitte Fläche ergänzen] m²📌 Ausrichtung: Ideal sonnig 🌾 Beschaffenheit: Eben, bestens bebaubar 🚰 Anschlüsse: Voll aufgeschlossen – Wasser, Kanal, Strom, Internet🏡 Widmung: Bauland – Wohngebiet🚗 Zufahrt: Öffentlich, gut erreichbarWarum genau hier?Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Fleckchen Erde. Es ist ein Ort voller Möglichkeiten: für Ihr neues Zuhause, für ein Nest für die Familie, für ein Refugium mitten im Grünen – und trotzdem in Zentrumsnähe.Die Südsteiermark ist bekannt für ihre Lebensqualität, für Wein, Kulinarik und Natur – Arnfels ist mittendrin. Der Charme dieser Region, gepaart mit der Ruhe dieser Lage, machen das Grundstück zu einem echten Geheimtipp für Genießer und Visionäre.Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir.

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.
www.remax.at
APP JETZT BEI Google Play
Laden im App Store

2

3

4

5

6

7

8

9